

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Suur-Sõjamäe 19A KVV

**registrikood:** 11693348

**tänavatalu nimi,** Suur-Sõjamäe põik 4A  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 5119815

**e-posti aadress:** lea.lond@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Suur -Sõjamäe 19 A KVH alustas tegevust 2009.a. lõpus ja tegevusalaks on ruumide rentimine ja kinnisvara haldamine. Juhatuse liikmele töötasu makstud pole ja palgatööjõudu kasutatud pole. Otsitakse ruumidele ostjat ja seoses sellega alates 2013 kuni 2015 aastani majandustegevust ei toimunud ei ole. Kinnisvara müümisel osaühingu tegevus lõpetatakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 25            | 25            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73 995        | 73 995        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>74 020</b> | <b>74 020</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 196         | 3 196         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 196</b>  | <b>3 196</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>77 216</b> | <b>77 216</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 40 106        | 40 106        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>40 106</b> | <b>40 106</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>40 106</b> | <b>40 106</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 257           | 257           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 297        | 34 297        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>37 110</b> | <b>37 110</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>77 216</b> | <b>77 216</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2015     | 2014     |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 25       | 25       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 25       | 25       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                             |                              |                             | Kokku  |
|------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| 31.12.2013 | 2 556                       | 257                          | 34 297                      | 37 110 |
| 31.12.2014 | 2 556                       | 257                          | 34 297                      | 37 110 |
| 31.12.2015 | 2 556                       | 257                          | 34 297                      | 37 110 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ S.Sõjamäe KVH 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

#### Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 683

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2017

**OÜ Suur-Sõjamäe 19A KVH (registrikood: 11693348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN LOND         | Juhatuse liige     | 27.01.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 297        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>34 297</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Allan Lond     | 36212170286                               | Käsmu küla,<br>Vihula vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti     | 2556 EUR                     |
| Liisa Lond     | 48605090278                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5119815       |
| E-posti aadress | lea.lond@gmail.com |