

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Berris

**registrikood:** 11491113

**tänavatalu nimi,** K. A. Hermann tn 3-33c  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10121

**e-posti aadress:** helenurb@yahoo.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Sihtfinantseerimine         | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ BERRIS tegeles 2015. majandusaastal puhkemaja hoone ehitamisega eesmärgiga hakata pakkuma majutusteenust .

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte tegeleb majutushoone ehitamisega ning kavatseb hakata alates 2016 hakata pakkuma majutusteenust ning sellega seotud lisateenuseid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 1 270          | 3 454          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 744            | 8 236          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 014</b>   | <b>11 690</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 312 282        | 278 779        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>312 282</b> | <b>278 779</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>314 296</b> | <b>290 469</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 10 000         | 14 373         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 677          | 1 976          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 677</b>  | <b>16 349</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 194 887        | 166 159        |
| Sihtfinantseerimine                          | 98 144         | 98 144         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>293 031</b> | <b>264 303</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>306 708</b> | <b>280 652</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540          | 2 540          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 027          | 9 472          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 229         | -2 445         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 588</b>   | <b>9 817</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>314 296</b> | <b>290 469</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -629          | -845          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-629</b>   | <b>-845</b>   |
| Intressikulud                               | -2 600        | -2 600        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 000         | 1 000         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 229</b> | <b>-2 445</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 229</b> | <b>-2 445</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -629           | -845            |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Muud korrigeerimised                                     | 250            | 250             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>250</b>     | <b>250</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 7 492          | -4 462          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 701          | -3 270          |
| Makstud intressid                                        | -2 600         | -2 600          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>6 214</b>   | <b>-10 927</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -33 503        | -129 343        |
| Antud laenud                                             | 0              | -75 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 71 739          |
| Laekunud intressid                                       | 1 000          | 1 000           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-32 503</b> | <b>-131 604</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 24 105         | 104 941         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -31 745         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0              | 72 727          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>24 105</b>  | <b>145 923</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 184</b>  | <b>3 392</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 3 454          | 62              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 184</b>  | <b>3 392</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 270          | 3 454           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 250                          | 9 472                       | 12 278 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 250                          | 9 472                       | 12 278 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -2 445                      | -2 445 |
| Muud muutused<br>omakapitalis             | -16                         |                              |                             | -16    |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 540                       | 250                          | 7 027                       | 9 817  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -2 229                      | -2 229 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 540                       | 250                          | 4 798                       | 7 588  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ BERRIS majandusaasta algus 01.01.2015.a.

OÜ BERRIS majandusaasta lõpp 31.12.2015.a.

2015.a. müügitulu on 0 eurot ja põhitegevus on puhkemaja hoone ehitus ja ettevalmistavad tegevused majutusteenuse pakkumiseks. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ BERRIS 2015.a.majandusaasta aruande koostamisel arvestuspõhimõtteid

muutnud ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 1 270      | 3 454      |



## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        |          | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2013</b>                         |        |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 38 000 | 149 436  | 187 436 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 38 000 | 149 436  | 187 436 |
|                                           |        |          |         |
| Ostud ja parendused                       | 2 000  | 89 343   | 91 343  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 2 000  |          | 2 000   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |        | 89 343   | 89 343  |
|                                           |        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>                         |        |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 40 000 | 238 779  | 278 779 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 40 000 | 238 779  | 278 779 |
|                                           |        |          |         |
| Ostud ja parendused                       |        | 33 503   | 33 503  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |        | 33 503   | 33 503  |
|                                           |        |          |         |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 40 000 | 272 282  | 312 282 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 40 000 | 272 282  | 312 282 |

Materiaalne põhivara koosneb kinnistust ja puhkemaja hoonest (PRIA toetus)

## Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2013 | Saadud | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |
| hoone ehitamine (PRIA toetus)                         | 25 417     | 72 727 | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 25 417     | 72 727 | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 25 417     | 72 727 | 98 144     |

|                                                       | 31.12.2014 | Saadud | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |            |
| hoone ehitamine (PRIA toetus)                         | 98 144     |        | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 98 144     |        | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 98 144     | 0      | 98 144     |

**Varad neto soetusmaksumuses**

|                                                       | 2014   |
|-------------------------------------------------------|--------|
|                                                       | Saadud |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |        |
| hoone ehitamine                                       | 72 727 |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 72 727 |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 72 727 |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 629        | 845        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>629</b> | <b>845</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2016

**OÜ Berris (registrikood: 11491113) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN KUUSK         | Juhatuse liige     | 26.01.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 027        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 229       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 798</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 798</b> |

Otsus katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Helen Urb      | 48110130261                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1397 EUR                     |
| Harald Raid    | 37711172749                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1143 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | helenurb@yahoo.com |