

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ BREM Avarii

registrikood: 10310635

tänava/talu nimi, Tulika 15/17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +372 520 9453, +372 6258703

faks: +372 6258712

e-posti aadress: avarii@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Brem Avari eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avari ja remondi teenust nii elamis - kui ka äripindadele, mis sisaldab elektisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist.

2015 aasta peamiseks ülesandeks oli töö efektiivsemaks muutmine.

2016 aasta eesmärkideks kujunevad uuesti varasematel aastatel seatud eesmärgid, lisa tööjõu hankimine ja laienemine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 2015 aastal oli 18 töötajat. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 182 447 EUR. Müügitulu oli majandusaasta lõpus 311 427EUR.

Peamised finantsuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	311 427	302 810
Käibe kasv (%)	2,85	-9,88
Puhaskasum	-8786	-13 227
Kasumi kasv (%)	-2,82	-89,85
Puhasrentaablus (%)	-4,39	-4,39
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,42	0,54
ROA (%)	-45,49	-63,05
ROE (%)	-43,20	114,49

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	779	1 261	2
Nõuded ja ettemaksed	10 371	13 986	3
Varud	5 582	2 262	4
Kokku käibevara	16 732	17 509	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 582	3 469	6
Kokku põhivara	2 582	3 469	
Kokku varad	19 314	20 978	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 653	32 531	7
Kokku lühiajalised kohustused	39 653	32 531	
Kokku kohustused	39 653	32 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 873	-3 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 786	-13 227	
Kokku omakapital	-20 339	-11 553	
Kokku kohustused ja omakapital	19 314	20 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	311 427	302 810	11
Muud äritulud	1	14	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 419	-122 753	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 766	-19 008	14
Tööjõukulud	-182 447	-157 295	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 025	-2 657	
Muud ärikulud	-557	-417	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 786	694	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-13 921	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 786	-13 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 786	-13 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 786	694	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 025	2 657	
Kokku korrigeerimised	2 025	2 657	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 615	2 153	
Varude muutus	-3 320	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 122	7 017	
Kokku rahavood äritegevusest	656	12 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 138	-2 461	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-10 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	850	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 138	-11 608	
Kokku rahavood	-482	913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 261	348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-482	913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	779	1 261	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 000	320	-3 646	1 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 000	320	-3 646	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 227	-13 227
31.12.2014	5 000	320	-16 873	-11 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 786	-8 786
31.12.2015	5 000	320	-25 659	-20 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brem Avarii 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande periood on 01.01.2015- 31.12.2015a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

OÜ Brem Avarii varud realiseeritakse tavaliselt arvestusperioodi jooksul ja muutuvad kuluks. 2014 a. varude alla kuuluvad ette ostetud materjalid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Vara, mille maksumus algab 320.00 EURi hinnatakse juhtkonna poolt kas põhivaraks või käibevaraks. Hindamiskriteeriumi aluseks on vara kasulik eluiga, väärtus ja vajalikkus ettevõtte igapäevases majandustegevuses. Põhivara kasulikuks elueaks loetakse põhivara kasutamist majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul (rohkem kui üks aasta).

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.00 EURi, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Samuti vara mille maksumus algab 320.- EURi, kuid juhtkonna hinnangukriteeriumite alusel on tegemist väheväärtusliku ja- vajalikkusega kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varem kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks või dividendide jaotamiseks. 2011. aastast kaotati osäühingutele kohalduv reservkapitali suurendamise kohustus (reserv moodustaks 1/10 osakapitalist).

Tulud

OÜ Brem Avari tulud koosneb põhiliselt teenustulust. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Brem Avarii emaettevõtte on Baltic Real Estate Management SIA. Aruandekohustuslase emaettevõtte on registreeritud Läti Vabariigis. 2014. aastal on OÜ Brem Avarii seotud osapoolteks teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

- 1. OÜ Brem Kinnisvarahoodlus
- 2. OÜ Brem Puhastus
- 3. BREM Elamispinnad
- 4. Kuresaare Elamute Hooldus
- 5. SIA BREM Namu Parvaldisana
- 6. Baltplast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	18	293
Arvelduskontod	761	968
Kokku raha	779	1 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 795	6 795
Ostjatelt laekumata arved	6 795	6 795
Muud nõuded	193	193
Ettemaksed	3 383	3 383
Tulevaste perioodide kulud	3 383	3 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 371	10 371
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 625	12 625
Ostjatelt laekumata arved	12 625	12 625
Muud nõuded	112	112
Ettemaksed	1 249	1 249
Tulevaste perioodide kulud	1 249	1 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 986	13 986

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	5 582	2 262
Kokku varud	5 582	2 262

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10	
Käibemaks	2 765	3 321
Üksikisiku tulumaks	3 458	3 548
Sotsiaalmaks	6 951	6 872
Kohustuslik kogumispension	151	163
Töötuskindlustusmaksed	438	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 773	14 353

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 151	5 508	6 659	6 659
Akumuleeritud kulum	-579	-2 415	-2 994	-2 994
Jääkmaksumus	572	3 093	3 665	3 665
Ostud ja parendused	544	1 917	2 461	2 461
Amortisatsioonikulu	-654	-2 003	-2 657	-2 657
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 116	5 010	6 126	6 126
Akumuleeritud kulum	-654	-2 003	-2 657	-2 657
Jääkmaksumus	462	3 007	3 469	3 469
Ostud ja parendused	120	1 018	1 138	1 138
Amortisatsioonikulu	-189	-1 836	-2 025	-2 025
31.12.2015				
Soetusmaksumus	582	4 025	4 607	4 607
Akumuleeritud kulum	-189	-1 836	-2 025	-2 025
Jääkmaksumus	393	2 189	2 582	2 582

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 869	5 869	
Võlad töövõtjatele	15 300	15 300	8
Maksuvõlad	13 773	13 773	5
Muud võlad	69	69	9
Muud viitvõlad	69	69	
Saadud ettemaksed	4 642	4 642	
Tulevaste perioodide tulud	4 642	4 642	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 653	39 653	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 380	4 380	
Võlad töövõtjatele	13 691	13 691	8
Maksuvõlad	14 353	14 353	5
Muud võlad	107	107	9
Muud viitvõlad	107	107	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 531	32 531	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	8 255	9 052
Puhkusetasude kohustus	7 045	4 639
Kokku võlad töövõtjatele	15 300	13 691

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	69	69
Kokku muud võlad	69	69

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	107	107
Kokku muud võlad	107	107

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 427	302 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 427	302 810
Kokku müügitulu	311 427	302 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	5 357	21 603
Hoonehalduse abitegevused	302 151	281 207
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 097	0
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	2 822	0
Kokku müügitulu	311 427	302 810

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1	14
Kokku muud äritulud	1	14

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	44 957	44 635
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 267	32 296
Energia	11 007	13 878
Kütus	11 007	13 878
Transpordikulud	3 892	2 604
Üür ja rent	22 832	21 659
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	69	0
Muud	6 395	7 681
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	116 419	122 753

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	5 088	5 088
Mitmesugused bürookulud	5 918	5 710
Riiklikud ja kohalikud maksud	430	428
Sidekulud	3 258	4 152
Juriidilised teenused	400	0
Muud	3 672	3 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 766	19 008

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	135 559	115 819
Sotsiaalmaksud	46 888	41 476
Kokku tööjõukulud	182 447	157 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	417
Muud	553	0
Kokku muud ärikulud	557	417

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-13 924
Muu	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-13 921

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Läti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Baltplast
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	239	4 642	12 390	0

2015	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 640	286 356
2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 997	295 719

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 355	10 333
Hüvitis Isikliku sõiduauto töösõitudeks kasutamise eest	2 750	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2016

OÜ BREM Avarii (registrikood: 10310635) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	25.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 786
Kokku	-25 659
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 786
Kokku	-8 786

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	302151	97.02%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5357	1.72%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2822	0.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1097	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Baltic Real Estate Management		Läti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6258707
Faks	+372 6258712
Mobiiltelefon	+372 5068756
E-posti aadress	avarii@brem.ee