

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "ROOSI-4"

registrikood: 80037945

tänavatänu nimi, Roosi tn. 4

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

telefon: +372 5201140, +372 53430405, +372 5245686

e-posti aadress: ivar.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ ROOSI 4 alustas tegevust 01.01.1996.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Hooldustasusid arvestati 2016.a. 4474 eurot, viivist 37 eurot. Remonditöid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 760	7 239
Nõuded ja ettemaksed	2 110	1 642
Kokku käibevarad	10 870	8 881
Kokku varad	10 870	8 881
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 745	1 718
Kokku lühiajalised kohustised	1 745	1 718
Kokku kohustised	1 745	1 718
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 997	5 671
Aruandeaasta tulem	1 962	1 326
Kokku netovara	9 125	7 163
Kokku kohustised ja netovara	10 870	8 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 474	4 474
Muud tulud	37	210
Kokku tulud	4 511	4 684
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-93	-899
Tööjõukulud	-2 458	-2 460
Kokku kulud	-2 551	-3 359
Põhitegevuse tulem	1 960	1 325
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	1 962	1 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 409	18 062
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 431	-13 587
Väljamaksed töötajatele	-2 458	-2 464
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 521	2 012
Kokku rahavood	1 521	2 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 239	5 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 521	2 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 760	7 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	166	5 671	5 837
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	166	5 671	5 837
Aruandeaasta tulem		1 326	1 326
31.12.2015	166	6 997	7 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	166	6 997	7 163
Aruandeaasta tulem		1 962	1 962
31.12.2016	166	8 959	9 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2016 - 31.12.2016 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 837	1 839
Sotsiaalmaksud	621	621
Kokku tööjõukulud	2 458	2 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 110	1 745	1 642	1 718

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 837	2 460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2017

korteriühistu "ROOSI-4" (registrikood: 80037945) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MÖTTUS	Juhatuse liige	22.01.2017
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	24.01.2017
VIKTOR TERAS	Juhatuse liige	24.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430405
Mobiiltelefon	+372 5201140
Mobiiltelefon	+372 5245686
E-posti aadress	ivar.mottus@gmail.com