

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Janico

registrikood: 11032026

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 5143444

e-posti aadress: erik@laido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Janico on asutatud 23.04.2004.a.

2014. aastal jätkati ettevõtte omanduses olevate korterite välja üürimist. Järgneval aastal plaanitakse uute kinnistute soetamist ja olemolevate parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 342	4 550
Nõuded ja ettemaksed	65 506	65 416
Kokku käibevara	69 848	69 966
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	990	990
Materiaalne põhivara	195 933	195 933
Kokku põhivara	196 923	196 923
Kokku varad	266 771	266 889
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 113	3 713
Kokku lühiajalised kohustused	3 113	3 713
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	235 703	240 108
Kokku pikaajalised kohustused	235 703	240 108
Kokku kohustused	238 816	243 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	17 384	17 384
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 128	-9 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887	12 174
Kokku omakapital	27 955	23 068
Kokku kohustused ja omakapital	266 771	266 889

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	21 537	19 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661	-2 498
Mitmesugused tegevuskulud	-11 742	-5 027
Tööjõukulud	-4 247	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 887	12 174
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 887	12 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887	12 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 847	19 199
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 403	-7 525
Väljamaksed töötajatele	-4 247	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 197	11 674
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-26 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-26 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 405	-4 662
Makstud intressid	0	257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 405	-4 405
Kokku rahavood	-208	-18 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 550	23 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208	-18 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 342	4 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	17 128	-9 546	10 394
Vigade parandamise mõju				0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	17 128	-9 546	10 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 174	12 174
Muutused muudest omanike sissemaksetest				500	500
Muutused reservides		17 128	-17 128		0
31.12.2013	2 556	17 384	0	3 128	23 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 887	4 887
31.12.2014	2 556	17 384		8 015	27 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janico OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 485	0
Sotsiaalmaksud	1 762	0
Kokku tööjõukulud	4 247	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	64 281		64 281	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		235 703		240 108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Janico (registrikood: 11032026) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAIDO	Juhatuse liige	24.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 887
Kokku	8 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 015
Kokku	8 015

Ettevõtte juhtkond otsustas jätta kasumi jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21537	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Laido	38010300237	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Olavi Laido	35512260259	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Jouko Juhani Vesterinen	18.10.1953	Soome	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143444
E-posti aadress	erik@laido.ee