

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KASEURVA

registrikood: 80023371

tänava/talu nimi, Rookopli tn 30
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92413

telefon: +372 58007054

e-posti aadress: sigridvaartnou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 775 € ja kulud olid 612 €.

Suuremateks kuludeks olid heakorratööd ja prügivedu.

Korteriühistul on 8 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	287	120
Kokku käibevarad	287	120
Kokku varad	287	120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11	7
Kokku lühiajalised kohustised	11	7
Kokku kohustised	11	7
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24	24
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	1 863
Aruandeaasta tulem	163	-1 774
Kokku netovara	276	113
Kokku kohustised ja netovara	287	120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	775	1 868	2
Kokku tulud	775	1 868	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-3 644	3
Kokku kulud	-612	-3 644	
Põhitegevuse tulem	163	-1 776	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	163	-1 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	163	-1 776
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	167	-1 774
Kokku rahavood	167	-1 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120	1 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	167	-1 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	287	120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	24	1 863	1 887
Aruandeaasta tulem		-1 774	-1 774
31.12.2015	24	89	113
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2016	24	252	276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	775	836
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 032
Kokku liikmetelt saadud tasud	775	1 868

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	16	0
Elektrienergia	16	0
Mitmesugused bürookulud	30	198
Prügivedu	162	87
Remonditööd	0	2 135
Heakorratööd	195	1 154
Muud	209	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	612	3 644

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Korteriühistu KASEURVA (registrikood: 80023371) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄND	Juhatuse liige	24.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58007054
E-posti aadress	sigridvaartnou@hotmail.ee