

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KASEURVA

registrikood: 80023371

tänavatalu nimi, Rookopli tn 30
maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92413

telefon: +372 58007054

e-posti aadress: sigridvaartnou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus on 1-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1868 € ja kulud olid 3644 €.

Suuremateks kuludeks olid korstnaotsade remont summas 2135 €, ohtlike puude langetamine summas 996 €, heakorratööd summas 158 €.

Korteriühistul on 8 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	120	1 894
Kokku käibevarad	120	1 894
Kokku varad	120	1 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7	7
Kokku lühiajalised kohustised	7	7
Kokku kohustised	7	7
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24	24
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 863	1 263
Aruandeaasta tulem	-1 774	600
Kokku netovara	113	1 887
Kokku kohustised ja netovara	120	1 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 868	848	2
Kokku tulud	1 868	848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 644	-249	3
Kokku kulud	-3 644	-249	
Põhitegevuse tulem	-1 776	599	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-1 774	600	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 776	599
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 774	600
Kokku rahavood	-1 774	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 894	1 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 774	600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	1 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	24	1 263	1 287
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2014	24	1 863	1 887
Aruandeaasta tulem		-1 774	-1 774
31.12.2015	24	89	113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud lusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulud

Tuludena arvestatakse aruandeperioodil ühistu liikmetelt saadavaid hooldustasusid.

Kulud

Kuludena arvestatakse aruandeperioodi väljaminekud remondile, hooldusele ja haldusele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	836	848
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 032	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 868	848

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	19
Elektrienergia	0	19
Mitmesugused bürookulud	198	68
Prügivedu	87	81
Remonditööd	2 135	0
Heakorratööd	1 154	0
Muud	70	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 644	249

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Korteriühistu KASEURVA (registrikood: 80023371) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MÄND	Juhatuse liige	24.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58007054
E-posti aadress	sigridvaartnou@hotmail.ee