

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: rentnet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ RentNet asutati 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 81253 eurot.

Ühing ei teostanud aruandeaastal investeringuid ettevõtlusega seotud põhivahenditesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingul oli aruandeaastal üks palgaline töötaja, palgakulu oli 6224 eurot.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 836	9 529	2
Nõuded ja ettemaksed	4 320	2 480	3
Kokku käibevarad	62 156	12 009	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 661	37 503	5
Materiaalsed põhivarad	64 459	64 576	
Kokku põhivarad	81 120	102 079	
Kokku varad	143 276	114 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 496	2 496	6
Võlad ja ettemaksed	4 103	4 123	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	6 599	6 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 350	38 976	6
Kokku pikaajalised kohustised	36 350	38 976	
Kokku kohustised	42 949	45 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	8
Ülekurss	14 556	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 681	69 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 834	-4 014	
Kokku omakapital	100 327	68 493	
Kokku kohustised ja omakapital	143 276	114 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	81 253	23 726	
Muud äritulud	0	27	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 037	-13 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 764	0	
Tööjõukulud	-6 224	-5 705	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117	-117	5
Ärikasum (kahjum)	47 111	4 316	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-29 442	-6 980	
Intressikulud	-1 099	-1 247	
Muud finantstulud ja -kulud	264	-103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 834	-4 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 834	-4 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	10 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	57 836	9 529

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 320	2 480
Kokku nõuded ostjate vastu	4 320	2 480

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 192	293
Üksikisiku tulumaks	44	47
Sotsiaalmaks	129	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 365	469

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	18 306	124 907
Akumuleeritud kulum		-42 601	-17 612	-60 213
Jääkmaksumus	1 196	62 804	694	64 694
Amortisatsioonikulu			-118	-118
Müügid			0	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-588	-43 189
Jääkmaksumus	1 196	62 804	576	64 576
Amortisatsioonikulu			-117	-117
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-705	-43 306
Jääkmaksumus	1 196	62 804	459	64 459

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	24 733	2 496	22 237	
Laen omanikult	14 113	0	14 113	
Pikaajalised laenud kokku	38 846	2 496	36 350	
Laenukohustised kokku	38 846	2 496	36 350	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	27 359	2 496	24 863	
Laen omanikult	14 113	0	14 113	
Pikaajalised laenud kokku	41 472	2 496	38 976	
Laenukohustised kokku	41 472	2 496	38 976	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	1 365	1 365
Muud võlad	1 355	1 355
Muud viitvõlad	1 355	1 355
Kokku võlad ja ettemaksed	4 103	4 103

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	469	469
Muud võlad	2 006	2 006
Muud viitvõlad	2 006	2 006
Kokku võlad ja ettemaksed	4 123	4 123

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 253	23 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 253	23 726
Kokku müügitulu	81 253	23 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	52 753	23 726
Kinnistu müük	28 500	0
Kokku müügitulu	81 253	23 726

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 680	4 290
Sotsiaalmaksud	1 544	1 415
Kokku tööjõukulud	6 224	5 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 113	14 113

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	4 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2017

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	24.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 834
Kokku	82 515
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 515
Kokku	82 515

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	52753	64.92%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28500	35.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee