

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.04.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aiandi 1

registrikood: 80384026

tänava/talu nimi, Aiandi tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5023047

e-posti aadress: vello@promenaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aiandi 1 asutati 15.04.2015. aastal. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015. aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest, hooldustasust ning remondifondist summas 8 796 eurot. Majandusaasta lõppes 205 eurose kasumiga.

KÜ Aiandi 1 on neli juhatuse liiget, üksi liige tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	15.04.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 238	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 655	1 605	2
Varud	957	0	
Kokku käibevara	3 850	1 605	
Kokku varad	3 850	1 605	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	581	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 459	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 040	0	
Kokku kohustused	2 040	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 605	1 605	
Aruandeaasta tulem	205	0	
Kokku netovara	1 810	1 605	
Kokku kohustused ja netovara	3 850	1 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.04.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 796	4
Muud tulud	13	
Kokku tulud	8 809	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 604	5
Kokku kulud	-8 604	
Põhitegevuse tulem	205	
Aruandeaasta tulem	205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.04.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50
Varude muutus	-957
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	581
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 459
Kokku rahavood põhitegevusest	1 238
Kokku rahavood	1 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
15.04.2015	1 605		1 605
15.04.2015	1 605		1 605
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2015	1 605	205	1 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi 1 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes SEB arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 655	1 655
Ostjatelt laekumata arved	1 655	1 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 655	1 655
	15.04.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 605	1 605
Ostjatelt laekumata arved	1 605	1 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 605	1 605

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	544	544
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	15.04.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	520
Tehnosüsteemide hooldus	520
Porivaiba renditeenus	60
Prügi	474
Küte	1 638
Elekter päevane	865
Elekter öine	566
Külm vesi	849
Soe vesi	417
Vee soojendamine	1 440
Raamatupidamine	476
Üldelekter	355
Signalisatsioon	149
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	467
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 796

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	15.04.2015 - 31.12.2015
Elamu remondi- ja hooldustööd	347
Vaiba üüriteenus	68
Küte	3 100
Prügi	482
Elekter	1 767
Vesi- ja kanalisatsioon	1 111
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	597
Signalisatsiooni hooldus	90
Isikliku auto kompensatsioon	1 042
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 604

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	15.04.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Aiandi 1 (registrikood: 80384026) 15.04.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUHI	Juhatuse liige	21.07.2016
KRISTA REHKLI	Juhatuse liige	24.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023047
E-posti aadress	vello@promenaad.ee