

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Garaažihoone ORAVA

registrikood: 80087794

tänavatalu nimi, Orava 26a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 7304217, +372 55568994

e-posti aadress: aimarrammo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaazid on ehitatud 1977.a. Peamine tegevusala puudub, garaaziboksidon vanad ja amortiseerunud.

Peamiselt kasutavad omanikud neid panipaigana.

Hooneühistu Garaažihoone Orava on asutatud 04.novembril 2007.a.

Eesmärgid: hooneühistu jätkab garaaziboksidele esitatavate elektri ja maamaksu arvete tasumist.

Garaaziboksid jäävad endiselt kasutusse panipaikadena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	17
Nõuded ja ettemaksed	5	5
Kokku käibevarad	11	22
Kokku varad	11	22
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	3
Kokku lühiajalised kohustised	3	3
Kokku kohustised	3	3
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	7
Kokku omakapital	8	19
Kokku kohustised ja omakapital	11	22

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	62	144
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19	-88
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-49
Ärikasum (kahjum)	-11	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU Garaažihoone Orava 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Garaažihoone Orava kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Hooneühistu Garaažihoone Orava 2016. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 500	1 500
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2017

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA (registrikood: 80087794) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR RAMMO	Juhatuse liige	16.01.2017

Täiendav aruande osa

Revidendi arvamus

Hooneühistu Garaažihoone ORAVA 2016. a majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi ja kasumiaruannet seisuga 31.12.2016.

2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga ja kajastab õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust.

Ilme-Tiiu Tinni

Revident

/allkirjastatud digitaalselt/

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11
Kokku	8

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	62	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304217
Mobiiltelefon	+372 55568994
E-posti aadress	aimarrammo@hotmail.com