

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänava/talu nimi, Tallinna tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012. Majandustegevust alustati 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 9 641 eurot. Müügitulust moodustas 95% korterite üürileandmisest saadud üüritulu.

Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Koduenergia OÜ 2016.a. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 24 182 eurot.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paide, Türi kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 723	1 199	2
Kokku käibevarad	21 723	1 199	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 080	28 080	3,6
Materiaalsed põhivarad	19 646	15 884	4
Kokku põhivarad	47 726	43 964	
Kokku varad	69 449	45 163	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	516	412	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	516	412	
Kokku kohustised	516	412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	6
Ülekurss	25 580	25 580	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 171	10 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 182	3 474	
Kokku omakapital	68 933	44 751	
Kokku kohustised ja omakapital	69 449	45 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	9 641	9 060	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 396	-5 310	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-665	-280	
Ärikasum (kahjum)	2 580	3 470	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 600	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 182	3 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 182	3 474	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2016.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste juhendites sätestatud nõuded.

Seoses raamatupidamise direktiivide muutustega, on OÜ Koduenergia valinud 2016.aasta aastaaruande koostamise aluseks väikeettevõtte formaadi. Väikeettevõtjaks loetakse Eestis registreeritud äriühingut, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest (RT I, 30.12.2015, 4 - jõust. 01.01.2016)

Kuna raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda asjakohane ja tõepärane ülevaade firma finantsseisundist ja -tulemustest, on aastaaruande koostamisel lähtutud võrreldavusest, kontrollitavusest, asjakohasusest ning arusaadavusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes on esitatud 2016 aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsiibis 2015 aastaaruande arvnäitejatega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibibist ja lähtudes, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt aastast aastasse. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõtte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvelt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

2016.aasta aastaaruandes on muudetud tagasiulatuvalt 2015.aasta bilansis kirjeid "eelmistele perioodidele jaotamata kasum" ja "aruandeaasta kasum" ning kasumiaruandes muudetud kirjeid "muud ärikulud" ja "aruandeaasta kasum". Muudatused on tingitud vahendustegevuse käigus tekkinud tulude-kulude arvestuse põhimõtte muutmisest.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvaradeks on muud aktsiad ja väärtpaberid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvara väärtuse põhjendatust, vajadusel korrigeeritakse. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 aeurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajalise finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri, kommunaalmaksete ning rendipinna) vahendamisega oma klientidele. Teenuste vahendamisel tekkinud kasumit loetakse rentnike poolt teostatud ettemakseteks ning see kajastatakse bilansis kirjel "võlad ja ettemaksed".

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit loetakse rentnike võlaks ning see kajastatakse bilansis kirjel "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud "Omakapitali muutuste aruandes". Kuna 2015. aastal hakkas kehtima uus tulumaksu määr, siis on ära toodud tulumaksu summa 20/80 netodividendina väljamaksutud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikud
- tegevjuhtkond
- omanike ja tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnnesid kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva 19.01.2016 vahel, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	21 723	1 199
Kokku raha	21 723	1 199

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2014	0	0	0	0	0
Soetamine	28 080	0	0	0	28 080
31.12.2015	28 080	0	0	0	28 080
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 080	0	0	0	28 080
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	28 080	0	0	0	28 080
31.12.2016	28 080	0	0	0	28 080
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 080	0	0	0	28 080

2015. aastal omandas OÜ Koduenergia 1 080 AS Taure aktsiat (ISIN kood EE3100021270), ühe aktsia nimiväärtus on 26 eurot. Osaühingu Koduenergia juhatus on hinnanud üleantava 1080 aktsia väärtuseks 28 080 eurot ja lugenud aktsiate väärtust asja õiglaseks väärtuseks. AS Taure maksis 2016. aastal omanikele dividende. Saadud dividendide summa on kajastatud kasumiaruandes kirjel "kasum finantsinvesteeringutelt".

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinate ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 629		7 629
Akumuleeritud kulum	-111		-111
Jääkmaksumus	7 518		7 518
Ostud ja parendused	8 646		8 646
Amortisatsioonikulu	-280		-280
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16 275		16 275
Akumuleeritud kulum	-391		-391
Jääkmaksumus	15 884		15 884
Ostud ja parendused		4 427	4 427
Amortisatsioonikulu	-407	-258	-665
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16 275	4 427	20 702
Akumuleeritud kulum	-798	-258	-1 056
Jääkmaksumus	15 477	4 169	19 646

27.06.2016. soetati 4 427 eurot maksev vihmaveesüsteem, mis on võetud arvele põhivarana masinate ja seadmete kategoorias.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	494	494	0	0
Saadud ettemaksed	22	22	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	516	516		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	381	381	0	0
Saadud ettemaksed	31	31	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse firma majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi. Saadud ettemaksete all on välja toodud elektri-, kommunaal- ja üüriteenuste vahenduse käigus tekkinud tulude ja kulude vahe. Kuna tegemist on korteriüürnike poolt enammakstud summaga, on see kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

2015.aastal omandas Koduenergia OÜ 1 080 AS Taure aktsiat kogusummas 28 080 eurot. Sellega seoses suurendas firma osakapitali 2 500 euro võrra ja ülejäänud 25 580 eurot on kajastatud bilansi kirjel "Ülekurs" e. aažio.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 641	9 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 641	9 060
Kokku müügitulu	9 641	9 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük		
Teenuse müük	480	0
Üüri- ja renditulu	9 161	9 060
Kokku müügitulu	9 641	9 060

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-720	-2 000
Kantseleitarbed	0	-70
Ruumide hooldus ja remondikulu	-4 981	-2 083
Väheväärtuslik põhivara	-349	-1 139
Riigilõiv	0	-18
Ajalehed, ajakirjad, kirjandus	-18	0
Masinate ja seadmete varuosad ja remont	-101	0
Masinate ja seadmete rent	-177	0
Liikmemaksud	-50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 396	-5 310

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	2	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	2 000	0

Lisa 11 Vahendustegevuse tulem

Aasta 2015					Aasta 2016				
Liik	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk	Tulud	Kulud	Tulem	Jääk
Elektrienergia	-52	942	-833	109	57	806	-816	-10	47
Kommunaalmaksud	145	3 532	-3 703	-171	-26	4 189	-4 188	1	-25
Rendipind	0	0	0	0	0	5 280	-5 280	0	0
KOKKU	93	4 474	-4 536	-63	31	12 651	-11 164	-9	22

Elektrienergia, kommunaalmaksete ja rendipinna vahendamisest tekkinud tulude ja kulude vaheks kujunes 22 (2015: 31) eurot, mis on kajastatud bilansi passivas kohustusena kirjel „Võlad ja ettemaksed”.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2017

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	19.01.2017
Resolutsioon:	Vello Ohu	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 182
Kokku	38 353

Ainuomanik Vello Ohu vaadates läbi Koduenergia 2016.a. majandusaasta aruande kinnitab majandusaasta aruandes välja toodud 2016.a. puhaskasumi 24182 €

Otsus:

Dividende 2016.a. majandustulemuste eest mitte maksta ja 2016.a. puhaskasum 24182€ liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga ja panustada ettevõtte arengusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Ohu	36506034951		5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee