

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.07.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LX kinnisvaraholdus OÜ

registrikood: 12879233

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 19a-130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13419

e-posti aadress: avenahkur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte esimene majandusperiood on käivitunud edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.07.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 076	620
Kokku käibevarad	1 076	620
Kokku varad	1 076	620
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	620
Kokku omakapital	1 076	620
Kokku kohustised ja omakapital	1 076	620

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.07.2015 - 31.12.2016	14.07.2015 - 14.07.2015
Müügitulu	3 130	620
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 688	0
Mitmesugused tegevuskulud	-986	0
Ärikasum (kahjum)	456	620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	456	620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.07.2015 - 31.12.2016	14.07.2015 - 14.07.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	456	620
Kokku rahavood äritegevusest	456	620
Kokku rahavood	456	620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	456	620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076	620

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.07.2015	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			620	620
14.07.2015	2 500	-2 500	620	620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			456	456
31.12.2016	2 500	-2 500	1 076	1 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing LX kinnisvarahoidlus 2015/2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühing ArtClean kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

LX kinnisvarahoidlus OÜ (registrikood: 12879233) 14.07.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN KULL	Juhatuse liige	17.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	456
Kokku	1 076
Jaotamine	
Kokku	1 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	3130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Kull	38503070241	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Hjalmar Mäe	38011244916	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	avenahkur@gmail.com