

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänava/talu nimi, Pärna allee 9

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 4464235, +372 5036321

faks: +372 4464296

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS White Beach Development jätkas aruandeaastal oma põhitegevust – golfiväljaku White Beach Golf majandamist. Võrreldes eelneva aruandeperioodiga suurenes väljaku külastatavus ning mänguringide arvuks saavutati 2016 aastal kokku 13812 (kasv eelmise perioodiga võrreldes +17%). Kogu müügitulu kasvas aruandeaastal eelmise perioodiga võrreldes + 32,5%. Müügitulu kasv saavutati peamiselt kõrvaltegevuste (restoran, golfitarvete müük) käibe kasvu arvelt. Greenfee müügitulu kasv +15% oli proportsioonis mänguringide arvu kasvuga (+17%), kuid jäi väiksemaks kui loodetud. Peamine põhjus oli pikk vihmaperiood augustis, mis vähendas oluliselt väljaku külastatavust.

Aruandeaasta ärikasum oli 33824 EUR ja puhaskasum 9108 EUR.

Esimest korda kasumisse jõudmine on ettevõtte jaoks märgilise tähendusega. See tõendab, et 2012 aastal toimunud ettevõtte omanikeringi muutus, tegevjuhtkonna vahetus, igapäevase tegevuse reorganiseerimine ning väljaksusse tehtud investeeringud on täitnud oma eesmärgi. Edasine tegevus peab olema suunatud eelkõige greenfeetulu suurendamisele, ning selle eesmärgi nimel tuleb meil töötada peamiselt kahel suunal – välismängijate arvu kasv ja golfi jätkuv propageerimine Eestis.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud 2016 aastal olid järgmised:

	2016	2015
Müügitulu (tuh EUR)	573,5	432,9
Müügitulu kasv (%)	32,5	71,8
Puhaskasum (tuh EUR)	9,1	-411,94
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	1,5	-95,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,23
ROA (puhaskasum / keskmine vara) %	0,45	-0,2
ROE (puhaskasum / keskmine omakapital) %	0,62	-0,3

2016. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu kolmest liikmest ja juhatus kahest liikmest kusjuures üks juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud, ühe juhatuse liikme (tegevjuhi) tööd tasustatakse alates 01.detsembrist 2016 ning aruandeaastal maksti tegevjuhile töötasu 2000.- EUR

Nõukogu liikmed ja juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks. Palgalisi töötajaid oli (taandatuna täistööajale) 12.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 995	3 322	2
Nõuded ja ettemaksed	5 682	1 658	3
Varud	19 014	15 016	4
Kokku käibevarad	44 691	19 996	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	5 560	6,7
Materiaalsed põhivarad	1 982 497	2 008 004	8
Kokku põhivarad	1 982 497	2 013 564	
Kokku varad	2 027 188	2 033 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 750	10 000	9
Võlad ja ettemaksed	73 125	78 605	10
Kokku lühiajalised kohustised	134 875	88 605	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	432 250	494 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	432 250	494 000	
Kokku kohustised	567 125	582 605	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 046 810	1 046 810	11
Ülekurs	167 675	167 675	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 470	648 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 108	-411 937	
Kokku omakapital	1 460 063	1 450 955	
Kokku kohustised ja omakapital	2 027 188	2 033 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	573 511	432 956	12
Muud äritulud	15 571	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-245 174	-214 350	13
Mitmesugused tegevuskulud	-45 215	-30 643	14
Tööjõukulud	-210 323	-191 905	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 434	-48 018	8
Muud ärikulud	-112	-5 987	16
Ärikasum (kahjum)	33 824	-57 946	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 560	-336 600	
Intressikulud	-19 156	-17 391	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 108	-411 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 108	-411 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 824	-57 946	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	54 434	48 018	8
Kokku korrigeerimised	54 434	48 018	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 024	8 209	3
Varude muutus	-3 998	-10 067	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 480	32 234	10
Makstud intressid	-19 156	-17 391	
Kokku rahavood äritegevusest	55 600	3 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 927	-73 375	8
Antud laenud	0	-12 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	12 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 927	-73 375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 000	230 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 000	-162 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	68 000	
Kokku rahavood	16 673	-2 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 322	5 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 673	-2 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 995	3 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 046 810	167 675	648 407	1 862 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-411 937	-411 937
31.12.2015	1 046 810	167 675	236 470	1 450 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 108	9 108
31.12.2016	1 046 810	167 675	245 578	1 460 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2016.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtja, kes omab rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtja on äriühing, mille üle on investoril oluline mõju, kuid ei oma otsest kontrolli. Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Ettevõtte on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR
 Ettevõtte on põhivaraks maa tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%
 Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:
 rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumi määraks on 2%, väljaku hooldamise tarbeks soetatud masinate kulum 8-20% vastavalt orienteeruvat kasulikku tööga arvestades.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.
 Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.
 Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.
 Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.
 Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Pajker AS - olulise osalusega juriidilisest isikust omanik; omab valitsevat või olulist mõju aruandvale ettevõttele
 Pohjanmaan Osuuspankki- olulise osalusega juriidilisest isikust omanik; omab valitsevat või olulist mõju aruandvale ettevõttele
 Audru Mõis OÜ - isikud on ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku §6 tähenduses
 White Beach Golf OY - tütarettevõtte
 WBG Klubihoone OÜ - juriidiliste isikute juhatuse kõik liikmed on ühed ja samad isikud ; ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli ja ühise olulise mõju all
 Torglen OÜ - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle
 Consulere OÜ - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle
 Vahur Tamm - omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 009	209
Arvelduskontod	18 986	3 113
Kokku raha	19 995	3 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 482	5 482	
Ostjatelt laekumata arved	5 482	5 482	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 682	5 682	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 345	1 345	
Ostjatelt laekumata arved	1 345	1 345	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148	148	5
Muud nõuded	150	150	
Ettemaksed	15	15	
Muud makstud ettemaksed	15	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658	1 658	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	9 841	8 323
Müügiks ostetud kaubad	9 173	6 693
Kokku varud	19 014	15 016

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 219	148	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 618	0	2 959
Sotsiaalmaks	0	7 268	0	5 948
Kohustuslik kogumispension	0	354	0	307
Töötuskindlustusmaksed	0	480	0	433
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 939	148	9 647

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
1471194-6	White Beach Golf OY	Soome	Spordirajatiste käitus	68	68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Muud muutused	31.12.2016
White Beach Golf OY	5 560	0	-5 560	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 560	0	-5 560	0

Aruandva ettevõtte bilansis oli seisuga 31.12.2015 osalus tütarettevõttes White Beach Golf OY nimiväärtusega 5560.- EUR. Tütarettevõtte on likvideerimisel ja likvideerimise lõppbilanss on kinnitatud 27.12.2016. Likvideerimisjaotist ei maksta kuna ettevõtte on varatu. Osalus nimiväärtuses 5560.- EUR on kantud aruandva ettevõtte kahjumisse.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	342 160	342 160
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-336 600	-336 600
31.12.2015	5 560	5 560
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	5 560	5 560
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 560	-5 560
31.12.2016	0	0

Vastavalt aruandva ettevõtte nõukogu otsusele hinnati tütaretevõtte White Beach Golf OY väärtus alla 5560.- EUR võrra. Tütaretevõtte on likvideerimisel ja likvideerimisjaotist ei maksta, kuna ettevõtte on varatu.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	704 315	1 477 405	247 542	19 264	2 708	2 708	2 451 234
Akumuleeritud kulum	0	-245 340	-221 689	-1 381	0	0	-468 410
Jääkmaksumus	704 315	1 232 065	25 853	17 883	2 708	2 708	1 982 824
Ostud ja parendused	0	2 620	3 044	67 534	0	0	73 198
Amortisatsioonikulu	0	-30 026	-7 254	-10 738	0	0	-48 018
31.12.2015							
Soetusmaksumus	704 315	1 480 025	250 586	86 798	2 708	2 708	2 524 432
Akumuleeritud kulum	0	-275 366	-228 943	-12 119	0	0	-516 428
Jääkmaksumus	704 315	1 204 659	21 643	74 679	2 708	2 708	2 008 004
Ostud ja parendused	0	0	18 679	10 248	0	0	28 927
Amortisatsioonikulu	0	-30 069	-8 720	-15 645	0	0	-54 434
31.12.2016							
Soetusmaksumus	704 315	1 480 025	269 265	97 046	2 708	2 708	2 553 359
Akumuleeritud kulum	0	-305 435	-237 663	-27 764	0	0	-570 862
Jääkmaksumus	704 315	1 174 590	31 602	69 282	2 708	2 708	1 982 497

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000	50 000	250 000	100 000	POP Prime + 2,5%	EUR	31.12.2024
OÜ Torglen	94 000	11 750	58 750	23 500	4,5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	494 000	61 750	308 750	123 500			
Laenukohustised kokku	494 000	61 750	308 750	123 500			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Pajker	10 000	10 000			4,5%	EUR	01.09.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000	0	200 000	200 000	POP Prime+ 2,5%	EUR	31.12.2024
OÜ Torglen	94 000	0	47 000	47 000	4,5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	494 000	0	247 000	247 000			
Laenukohustised kokku	504 000	10 000	247 000	247 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	659 568	659 568
Kokku	659 568	659 568

Pohjanmaan Osuuspankki laenu tagatiseks on hüpoteegid Audru vallas Valgeranna külas asuvatele Valgeranna Golfi (15904:003:1727) ja Jõeääre (15904:003:0965) kinnistutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 864	8 864	
Võlad töövõtjatele	17 067	17 067	
Maksuvõlad	12 939	12 939	5
Muud võlad	5 651	5 651	
Intressivõlad	5 651	5 651	
Saadud ettemaksed	28 604	28 604	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 125	73 125	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 091	9 091	
Võlad töövõtjatele	13 962	13 962	
Maksuvõlad	9 647	9 647	5
Muud võlad	5 950	5 950	
Intressivõlad	5 950	5 950	
Saadud ettemaksed	25 875	25 875	
Muud viitvõlad	14 080	14 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 605	78 605	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	1 046 810	1 046 810
Aktsiate arv (tk)	16 381	16 382
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seisuga 31.detsember 2016 oleks olnud võimalik omanikele dividendidena välja maksta 196 462 eurot (2015 aastal 189 176 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 49 116 eurot (2014 aastal 47 294 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	573 511	432 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	573 511	432 956
Kokku müügitulu	573 511	432 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus 93111	573 511	432 956
Kokku müügitulu	573 511	432 956

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	18 598	24 016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	102 616	68 035
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 956	2 814
Energia	29 293	25 620
Elektrienergia	14 714	12 770
Kütus	14 579	12 850
Üür ja rent	70 000	70 000
Seadmete remondikulu	17 459	15 722
Võistluste kulud	3 069	3 894
Muud	1 183	4 249
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	245 174	214 350

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 169	2 479
Lähetuskulud	1 727	746
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 521	2 245
Juriidiline teenus	707	2 858
Auditiorteenus	1 300	1 300
Liikmemaks	3 617	2 513
Reklaami- ja messikulud	7 964	11 287
IT teenused	1 605	1 835
Pangateenused	4 296	3 511
Juhtimiskulu	707	1 008
Muud golfiteenused	12 709	0
Muud restoraniteenused	4 893	0
Muud	0	861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 215	30 643

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	157 272	143 281
Sotsiaalmaksud	53 051	48 624
Kokku tööjõukulud	210 323	191 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Muud kulud	112	5 987
Kokku muud ärikulud	112	5 987

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pajker AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 149	0	10 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 740	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 716	0	97 059
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	405 651	0	405 950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 900

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Pajker AS	54 000	64 000	4,5%	EUR	30.11.2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Pajker AS	12 000	12 000	10 000	0	4,5%	EUR	31.12.2015
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Audru Mõis OÜ	0	0	8 000	18 000	4,5%	EUR	31.12.2015
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Torglen OÜ	0	0	68 000	0	4,5%	EUR	31.12.2024

Ostud ja müügid

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 149	0	1 026	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	5 481	9 812	3 296	2 010
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 635	867	3 059	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 777	0	14 306	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 000	2 050	70 000	4 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2017

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	17.01.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Roland Kaurov

Vandeauditori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
17. jaanuar 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 108
Kokku	245 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 578
Kokku	245 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 108
Kokku	245 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 578
Kokku	245 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	573511	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee