

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus-Sauga tn 36

registrikood: 80169032

tänavatalu nimi, Uus-Sauga 36
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56883493

e-posti aadress: uussauga36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Liikmetelt saadud tasude suurus oli 2015 aastal 2773 eurot.

Korteriomanike laekumat arved olid seisuga 31.12.2015 1344 eurot.

Aruandeaasta tulem oli 14 eurot.

Suuremad remondikulud:

Korstnate renoveerimine 10 151.00 eurot

Veetoru vahetus 102.00 eurot

Muruniiduki ost 279.00 eurot

Ummistuse likvideerimine 42.00 eurot

Kanal.Püstiku vahetus 294.00 eurot.

Remondikulud finantseeriti remondifondi vahendite ja haldustasude arvelt. Korstnate remondikulude finantseerimiseks saadi SEB pangalt laenu 5550.00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 803	5 031	2
Nõuded ja ettemaksed	4 887	4 014	3
Kokku käibevara	8 690	9 045	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 601	7 825	3
Kokku põhivara	9 601	7 825	
Kokku varad	18 291	16 870	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 543	2 120	7
Võlad ja ettemaksed	415	679	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	717	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 675	2 799	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 601	7 825	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 682	5 927	10
Kokku pikaajalised kohustused	13 283	13 752	
Kokku kohustused	17 958	16 551	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	271	271	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48	-115	
Aruandeaasta tulem	14	163	
Kokku netovara	333	319	
Kokku kohustused ja netovara	18 291	16 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 525	2 773	11
Muud tulud	200	400	
Kokku tulud	15 725	3 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 752	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 698	-2 254	14
Tööjõukulud	-1 261	-756	15
Kokku kulud	-15 711	-3 010	
Põhitegevuse tulem	14	163	
Aruandeaasta tulem	14	163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	163	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	549	2 165	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 792	766	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 199	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 428	3 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 550	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 350	-2 088	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 200	-2 088	
Kokku rahavood	-1 228	1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 031	4 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 228	1 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 803	5 031	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	271	-115	156
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2014	271	48	319
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2015	271	62	333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS-SAUGA 36 2015 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ UUS-SAUGA 36 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	243
Arvelduskonto SEB	3 803	4 788
Kokku raha	3 803	5 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 344	1 344		
Ostjatelt laekumata arved	1 344	1 344		3
Muud nõuded	13 144	3 543	9 601	
Laenunõuded	13 144	3 543	9 601	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 488	4 887	9 601	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 894	1 894		
Ostjatelt laekumata arved	1 894	1 894		3
Muud nõuded	9 945	2 120	7 825	
Laenunõuded	9 945	2 120	7 825	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 839	4 014	7 825	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 345	1 894
Kokku nõuded ostjate vastu	1 345	1 894

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	16
Sotsiaalmaks	26	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	74

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	13 144	3 543	9 601
leping nr.600139150310	7 822	2 151	5 671
leping nr.2015013719	5 322	1 392	3 930
Kokku muud nõuded	13 144	3 543	9 601

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 945	2 120	7 825
SEB leping nr.600139150310	9 945	2 120	7 825
Kokku muud nõuded	9 945	2 120	7 825

Korteriühistu on saanud SEB pangast suuremate remonditööde finantseerimiseks 2 laenu erinevatel perioodidel. Korteriomanikud tasuvad laenumaksed korteriühistule vastavalt laenumaksetega. Aruandes on kajastatud laenunõuded. Korteriomanikud tasuvad ka intressikulud, kuid intresse ei ole aruandes nõuetena kajastatud. Intressid kajastatakse perioodi tulude ja kuludena.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping 6000139150310	5 322	1 392	3 930		1,1	euro	25.07.2019
leping 2015013719	7 822	2 151	5 671		3,05	euro	15.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	13 144	3 543	9 601				
Laenukohustused kokku	13 144	3 543	9 601				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	9 945	2 120	7 825		1,25%	euro	25.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	9 945	2 120	7 825				
Laenukohustused kokku	9 945	2 120	7 825				

2015.aastal sõlmiti laenuleping SEB pangaga, mille arvelt finantseeriti elamu korstnate renoveerimistööd.
2015.aastal väljastati laenu summas 5550.00 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200	200	
Võlad töövõtjatele	78	78	9
Maksuvõlad	71	71	5
võlg aruandvale isikule	66	66	
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212	212	
Võlad töövõtjatele	78	78	9
Maksuvõlad	74	74	5
Saadud ettemaksed	315	315	
Muud saadud ettemaksed	315	315	
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	78	78
Kokku võlad töövõtjatele	78	78

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 927	8 007	-10 253	3 681
Laenu garantiid	315	405	-2	718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 242	8 412	-10 255	4 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 242	8 412	-10 255	4 399

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 773	2 773
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 253	0
Laenude ja intresside maksed	2 499	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 525	2 773

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	200	400
Kokku muud tulud	200	400

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Remonditööd	10 253
Laenumaksed	2 351
Intressimaksed	148
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 752

2016.aastal remondifondi vahendite arvel tehtud remonditööd:

Kortsnate renoveerimine 10 151 eurot

Veetoru parandus 102 eurot.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
KÜL liikmemaks	46	46
Raamatupidamisteenus	632	916
Kindlustus	185	192
Pangakulud	18	17
Majanduskulud	86	43
Haldusteenus	0	980
Kantseleitarbed	11	0
Muud	0	60
Juriidilised kulud	105	0
Hoolduskulud	615	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 698	2 254

Haldustasude arvel tehtud hoolduskuluna on aruandes kajastatud järgmised kulutused:

Muruniiduki ost 279.00 eurot
Ummistuse likvideerimine 42.00 eurot
Kanal.Püstiku vahetus 294.00 eurot.

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	943	564
Sotsiaalmaksud	318	192
Kokku tööjõukulud	1 261	756
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	783	14 488	315	11 838

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	1 261	756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2016

Korteriühistu Uus-Sauga tn 36 (registrikood: 80169032) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO LAANELA	Juhatuse liige	03.01.2017
HEIDI SILLAND	Juhatuse liige	12.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56883493
E-posti aadress	uussauga36@gmail.com