

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Rapla Maja OÜ

registrikood: 11167039

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79512

e-posti aadress: raplamaja@raplamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

RAPLA MAJA OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ning selle haldamine.

2015.aastal oli majanduskeskond stabiilne.

2015. töötajaid ei olnud. Mõlemale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2016. a sama tegevusega.

Margus Tamberg

juhatuse liige

03.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 206	12 323	2
Nõuded ja ettemaksed	37 362	131 997	3
Kokku käibevara	62 568	144 320	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 848	0	
Materiaalne põhivara	125 950	2 696 871	5
Kokku põhivara	142 798	2 696 871	
Kokku varad	205 366	2 841 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 218	93 152	6
Võlad ja ettemaksed	10 291	58 113	7
Kokku lühiajalised kohustused	22 509	151 265	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 437	1 362 152	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 437	1 362 152	
Kokku kohustused	46 946	1 513 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420	8
Ülekurss	236 154	236 154	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 076 858	1 141 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 169 354	-64 743	
Kokku omakapital	158 420	1 327 774	
Kokku kohustused ja omakapital	205 366	2 841 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	236 189	293 763	9
Muud äritulud	15 886	53	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 839	-65 620	10
Mitmesugused tegevuskulud	-65 816	-32 914	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 221	-27 865	
Muud ärikulud	-1 240 274	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 126 075	167 417	
Intressikulud	-43 279	-52 160	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-180 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 169 354	-64 743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 169 354	-64 743	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 126 075	167 417	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 221	27 865	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	568 850	0	
Kokku korrigeerimised	592 071	27 865	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 787	19 632	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 823	30 570	
Kokku rahavood äritegevusest	-504 040	245 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-125 950	-94 890	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 065 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 939 050	-94 890	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	36 655	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 415 503	-88 287	
Makstud intressid	-43 279	-52 160	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 422 127	-140 447	
Kokku rahavood	12 883	10 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 323	2 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 883	10 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 206	12 323	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	13 420	236 154	1 342	1 141 601	1 392 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-64 743	-64 743
31.12.2014	13 420	236 154	1 342	1 076 858	1 327 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 169 354	-1 169 354
31.12.2015	13 420	236 154	1 342	-92 496	158 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAPLA MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RAPLA MAJA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud Muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumkasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja juriidilisest isikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	25 070	12 298
Pangakontod	136	25
Kokku raha	25 206	12 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 112	5 264	16 848
Ostjatelt laekumata arved	22 112	5 264	16 848
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	640	640	
Muud nõuded	27 241	27 241	
Laenunõuded	27 241	27 241	
Ettemaksed	4 217	4 217	
Tulevaste perioodide kulud	4 217	4 217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 210	37 362	16 848

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 344	109 344	
Ostjatelt laekumata arved	109 344	109 344	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53	
Muud nõuded	22 600	22 600	
Laenunõuded	22 600	22 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 997	131 997	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	640	53	2 400
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	640	53	2 400

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 786 548			2 786 548
Akumuleeritud kulum	-156 702			-156 702
Jääkmaksumus	2 629 846			2 629 846
Ostud ja parendused	94 890			94 890
Amortisatsioonikulu	-27 865			-27 865
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 786 548			2 786 548
Akumuleeritud kulum	-89 677			-89 677
Jääkmaksumus	2 696 871			2 696 871
Ostud ja parendused		125 950	125 950	125 950
Muud ostud ja parendused		125 950	125 950	125 950
Amortisatsioonikulu	-23 221			-23 221
Müügid	-2 065 000			-2 065 000
Muud muutused	-608 650			-608 650
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	125 950	125 950	125 950
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	125 950	125 950	125 950

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	2 065 000	
Kokku	2 065 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	12 218	12 218		
Lühiajalised laenud kokku	12 218	12 218		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	24 437		24 437	
Pikaajalised laenud kokku	24 437		24 437	
Laenukohustused kokku	36 655	12 218	24 437	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV	1 455 304	93 152	317 160	1 044 992
Pikaajalised laenud kokku	1 455 304	93 152	317 160	1 044 992
Laenukohustused kokku	1 455 304	93 152	317 160	1 044 992

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 471	2 471
Muud võlad	5 203	5 203
Muud viitvõlad	5 203	5 203
Saadud ettemaksed	2 617	2 617
Tulevaste perioodide tulud	2 617	2 617
Kokku võlad ja ettemaksed	10 291	10 291
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 562	53 562
Maksuvõlad	2 400	2 400
Muud võlad	2 151	2 151
Muud viitvõlad	2 151	2 151
Kokku võlad ja ettemaksed	58 113	58 113

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	13 420	13 420
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	236 189	293 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	236 189	293 763
Kokku müügitulu	236 189	293 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	236 189	293 763
Kokku müügitulu	236 189	293 763

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 730	21 882
Energia	26 554	41 217
Elektrienergia	15 488	21 028
Soojusenergia	11 066	20 189
Kindlustus	2 555	2 521
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 839	65 620

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	890	1 333
Riiklikud ja kohalikud maksud	340	326
Raamatupidamise-ja audiitorteenus	6 448	15 235
Haldusteenus	37 200	1 400
Juriidiline teenus	1 700	6 492
Muud	19 238	8 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 816	32 914

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	43 279	52 160
Kokku intressikulud	43 279	52 160

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108	4 895	14 896

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 580	696 401
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 100	13 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Rapla Maja OÜ (registrikood: 11167039) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	12.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 076 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 169 354
Kokku	-92 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 496
Kokku	-92 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 076 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 169 354
Kokku	-92 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 496
Kokku	-92 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	236189	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raplamaja@raplamaja.ee