

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, Kooli tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, sergo.saare.001@mail.ee,
urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga kokku 1485,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

2013. aastal alustati maja tervikliku renoveerimise projektiga.

Telliti Energiaaudit ja projektid.

Plaanis on renoveerida maja komplekselt: Küttesüsteem, fassaad, soojustada katus, sokkel, osaliselt vahetada korteriaknad.

Korteriühistus ei ole palgalisis töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 726	20 711	
Nõuded ja ettemaksed	4 540	4 704	
Kokku käibevara	29 266	25 415	
Kokku varad	29 266	25 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 286	3 671	2
Eraldised	24 494	20 258	4
Kokku lühiajalised kohustused	27 780	23 929	
Kokku kohustused	27 780	23 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486	
Kokku netovara	1 486	1 486	
Kokku kohustused ja netovara	29 266	25 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 197	4 538
Muud tulud	52	-537
Kokku tulud	9 249	4 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 966	-564
Mitmesugused tegevuskulud	-4 235	-3 431
Muud kulud	-52	-6
Kokku kulud	-9 253	-4 001
Põhitegevuse tulem	-4	0
Intressikulud	4	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	833
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 851	7 473
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 015	8 306
Kokku rahavood	4 015	8 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 711	12 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 015	8 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 726	20 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	1 486	1 486
31.12.2014	1 486	1 486
31.12.2015	1 486	1 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 352	2 352	3
Saadud ettemaksed	934	934	
Tulevaste perioodide tulud	817	817	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 286	3 286	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 883	2 883	3
Saadud ettemaksed	788	788	
Tulevaste perioodide tulud	788	788	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 671	3 671	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
SW Energia OÜ	1 823	2 394	
Eesti Energia AS	70	71	
Emajõe Veevärk AS	322	341	
Ragn Sells Tartu AS	77	77	
FIE Raivo Kägo	60	0	
Karimek OÜ	0	0	
Kokku võlad tarnijatele	2 352	2 883	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	11 886	8 936	-564	20 258
Kokku eraldised	11 886	8 936	-564	20 258
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	20 258	9 202	-4 966	24 494
Kokku eraldised	20 258	9 202	-4 966	24 494

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2016

korteriühistu 3x3 (registrikood: 80112948) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TARTES	Juhatuse liige	09.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee
E-posti aadress	sergo.saare.001@mail.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com