

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Viiking Majameister

registrikood: 11177210

tänavatalu nimi, Turu plats 5-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 6800855

e-posti aadress: taavi@taavi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viiking Majameister OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine. 2016. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kahjum 63 eurot.

Ettevõtte 2017. aasta tegevusplaaniks on jätkata ettevõtte omanduses olevate kinnistute haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	64	2
Kokku käibevarad	1	64	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 879	66 879	3
Kokku põhivarad	66 879	66 879	
Kokku varad	66 880	66 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 955	1 955	4
Võlad ja ettemaksed	-4	-4	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 951	1 951	
Kokku kohustised	1 951	1 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 312	9 312	
Ülekurss	60 799	60 799	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 119	-5 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	5	
Kokku omakapital	64 929	64 992	
Kokku kohustised ja omakapital	66 880	66 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	282	350	
Mitmesugused tegevuskulud	-345	-345	6
Ärikasum (kahjum)	-63	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63	5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	5	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1278 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finitseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena esitatakse kulutusi, mis on seotud osaühingu igapäeva tegevusega.

Osaühingul ei ole tööjõukulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb osaühing juhatusega seotud ettevõtteid ja juhatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1	64

Raha arveldusarvel on eurodes.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2015		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879
31.12.2016		
Soetusmaksumus	66 879	66 879
Jääkmaksumus	66 879	66 879

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 955	1 955		
Laenukohustised kokku	1 955	1 955		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 955	1 955		
Laenukohustised kokku	1 955	1 955		

Laenud on saadud eraisikutelt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-4	-4
Kokku võlad ja ettemaksed	-4	-4
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-4	-4
Kokku võlad ja ettemaksed	-4	-4

Ettemaks 4 eurot koosseb Eesti Energiale rohkem tasutud summast.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	345	345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	345	345

Mitmesugused tegevuskulud koosneb maamaksust.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2016 aastal ei ole laene antud ega saadud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2017

Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REMMELG	Juhatuse liikmest likvideerija	08.01.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	-5 182
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 182
Kokku	5 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	282	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Reinson	37202280307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EEK (Lihtomand)
Epp Väli	46603210286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK (Lihtomand)
Margit Pulliainen	46806010316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK (Lihtomand)
Olavi Laurimaa	37907276012	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK (Lihtomand)
Tiiu Relve	44811050210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK (Lihtomand)
Urmet Vikkisk	37209030372	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK (Lihtomand)
Osaühing Taavi Tarkvara	10265337	Eesti	142100 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800855
E-posti aadress	taavi@taavi.ee