

2015. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänavatalu nimi, Sihi tn 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11620

telefon: +372 5022911

e-posti aadress: rait@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000. aastal. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist.

Tulud, kulud, kasum

2015. aastal saadi müügitulu 140 970 eurot, 2014. aastal 120 788 eurot, ettevõtte müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 20 182 euro võrra. Müügitulust moodustasid 83,77 % rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 16,23 % muude teenuste müük. 2014. aasta vastavad näitajad olid 87,58 % ja 12,42%.

Ettevõtte lõpetas 2015. aasta kasumiga summas 96 560 eurot. 2014. aastal oli kasum 21 046 eurot, ettevõtte kasum suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 75 514 euro võrra.

Personal

OÜ- s Mondial töötas 2015. aastal üks töötaja ning tema palgakulu oli kokku 5 086 eurot.

Ettevõtte juhatuse kuulus 2015. aastal kaks liiget, neist ühele maksti ka palka. Tema 2015. aasta palgakulu oli 14 831 eurot.

Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2015. aastal kokku koos sotsiaalmaksudega 26 455 eurot ning 2014. aastal 26 010 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine. Ettevõtte 2016. aasta müügituluks prognoositakse 210 000 eurot ja puhaskasumiks 100 000 eurot.

Rait Minumets

Juhatuse liige

Tallinn, 29. detsember 2016. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 560	33 464	2
Nõuded ja ettemaksed	111 962	77 093	3,4
Kokku käibevara	167 522	110 557	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	101 730	2 760	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 462 814	1 361 660	6
Materiaalne põhivara	8 189	11 964	7
Kokku põhivara	2 572 733	1 376 384	
Kokku varad	2 740 255	1 486 941	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 368	149 453	8
Võlad ja ettemaksed	44 587	136 745	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	94 955	286 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 057 756	460 164	8
Võlad ja ettemaksed	8 873	8 866	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 066 629	469 030	
Kokku kohustused	1 161 584	755 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Ülekurss	259 668	0	
Kohustuslik reservkapital	1 853	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 990	707 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 560	21 046	
Kokku omakapital	1 578 671	731 713	
Kokku kohustused ja omakapital	2 740 255	1 486 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	140 970	120 788	15
Muud äritulud	243	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 345	-2 247	17
Mitmesugused tegevuskulud	-78 729	-54 030	
Tööjõukulud	-26 455	-26 010	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 940	-4 697	7
Muud ärikulud	-4	-764	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 740	33 040	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	81 452	0	5
Intressikulud	-16 619	-13 404	
Muud finantstulud ja -kulud	1 987	1 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 560	21 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 560	21 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 740	33 040	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 940	4 697	7
Muud korrigeerimised	1 411	0	
Kokku korrigeerimised	6 351	4 697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 364	11 497	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 578	-10 109	
Makstud intressid	-16 619	-13 404	
Kokku rahavood äritegevusest	20 686	25 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 165	-3 471	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 101 154	-570	
Antud laenud	-27 050	-19 500	
Antud laenude tagasimaksed	22 650	10 000	
Laekunud intressid	1 987	1 410	
Muud laekumised investeerimistegevusest	41 401	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 063 331	-12 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 163 124	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-98 383	-16 266	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 503	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 064 741	-18 769	
Kokku rahavood	22 096	-5 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 464	38 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 096	-5 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 560	33 464	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	0	256	707 811	710 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	21 046	21 046
31.12.2014	2 600	0	256	728 857	731 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	96 560	96 560
Muud muutused omakapitalis	0	259 668	1 597	489 133	750 398
31.12.2015	2 600	259 668	1 853	1 314 550	1 578 671

2015.a toimus äriühendus, millega ühendati Mondial OÜ (ühendav ühing), Trend Line OÜ (ühendatav ühing) ja Foorumkaup OÜ (ühendatav ühing). Äriühenduse mõju kajastub omakapitali kirjel Muud muutsed omakapitalis. Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega, mis kajastati korrigeeritud ostumeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mondial 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

01.01.2015. aastal ühines OÜ Mondial OÜ-ga Foorumkaup(ühendatav ühing, registrikood 10000923) ja OÜ-ga Trend Line (ühendatav ühing, registrikood 10791942). Ühinemislepingu järgi olid ühendatavad ühinged OÜ Foorumkaup ning OÜ Trend Line ja ühinemisleping on kinnitatud ühendatavate ühingute osanike poolt 02.12.2014. aastal.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o.notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)teatud juhtudel,kui õiglase väärtuse määramine ei ole olnud usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega.Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	50 148	9 594
Arvelduskontod	5 412	23 870
Kokku raha	55 560	33 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 948	5 948	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 948	5 948	0	0	
Muud nõuded	102 787	102 787	0	0	4
Laenunõuded	97 305	97 305	0	0	
Intressinõuded	5 482	5 482	0	0	
Ettemaksed	3 227	3 227	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 227	3 227	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 962	111 962	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808	0	0	
Muud nõuded	70 140	70 140	0	0	4
Laenunõuded	67 800	67 800	0	0	
Intressinõuded	2 340	2 340	0	0	
Ettemaksed	2 145	2 145	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 145	2 145	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 093	77 093	0	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	97 305	97 305	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	5 482	5 482	0	0			
Kokku muud nõuded	102 787	102 787	0	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	67 800	67 800	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2015
Intressinõuded	2 340	2 340	0	0			
Kokku muud nõuded	70 140	70 140	0	0			

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11683806	Advertising Technology OÜ	Eesti	Elektroonika seadmete müük	10	10
11150493	Bonus Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Advertising Technology OÜ	2 760	0	0	0	0	0	2 760
Bonus Invest OÜ	0	17 518	0	0	81 452	0	98 970
Kokku	2 760	17 518	0	0	81 452	0	101 730

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	303 069	170 304	473 373
Akumuleeritud kulum	0	-31 283	-31 283
Jääkmaksumus	303 069	139 021	442 090
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	-303 069	-139 021	-442 090
Muud muutused	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	919 000
Ostud ja parendused	570
Ümberklassifitseerimised	442 090
31.12.2014	1 361 660
Ostud ja parendused	1 101 154
Ümberklassifitseerimised	0
31.12.2015	2 462 814

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 089	105 792
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 375	21 321

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi abi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	69 386	69 386	30 634	0	0	100 020
Akumuleeritud kulum	-57 918	-57 918	-28 911	0	0	-86 829
Jääkmaksumus	11 468	11 468	1 723	0	0	13 191
Ostud ja parendused	2 087	2 087	950	433	433	3 470
Amortisatsioonikulu	-3 738	-3 738	-959	0	0	-4 697
31.12.2014						
Soetusmaksumus	71 473	71 473	31 584	433	433	103 490
Akumuleeritud kulum	-61 656	-61 656	-29 870	0	0	-91 526
Jääkmaksumus	9 817	9 817	1 714	433	433	11 964
Ostud ja parendused	0	0	1 598	-433	-433	1 165
Amortisatsioonikulu	-3 843	-3 843	-1 097	0		-4 940
31.12.2015						
Soetusmaksumus	71 473	71 473	38 903	0	0	110 376
Akumuleeritud kulum	-65 499	-65 499	-36 688	0	0	-102 187
Jääkmaksumus	5 974	5 974	2 215	0	0	8 189

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	0	0					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	1 108 124	50 368	1 057 756	0	6 kuu EURIBOR + 2,7 %	EUR	28.04.2020
Muud pikaajalised laenud	0	0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 108 124	50 368	1 057 756	0			
Laenukohustused kokku	1 108 124	50 368	1 057 756	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	106 070	106 070			3,0 %	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	106 070	106 070					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	43 383	43 383	0	0	3,588 %	EUR	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164	0	460 164	0	2,0 %	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	503 547	43 383	460 164	0			
Laenukohustused kokku	609 617	149 453	460 164	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	2 462 814	1 361 660
Kokku	2 462 814	1 361 660

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 729	13 729	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 335	1 335	0	0	10
Maksuvõlad	7 370	7 370	0	0	11
Muud võlad	22 153	22 153	0	0	12
Intressivõlad	2 153	2 153	0	0	
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0	
Muud väljamaksmata kohustused	0	0	0	0	
Tagatisrahad	8 873	0	8 873	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 460	44 587	8 873	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 656	1 656	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305	0	0	10
Maksuvõlad	5 078	5 078	0	0	11
Muud võlad	125 946	125 946	0	0	12
Intressivõlad	125 946	125 946	0	0	
Dividendivõlad	0	0	0	0	
Muud väljamaksmata kohustused	2 760	2 760	0	0	
Tagatisrahad	8 866	0	8 866	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 611	136 745	8 866	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 335	1 305
Kokku võlad töövõtjatele	1 335	1 305

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 064	136
Käibemaks	310	1 497
Üksikisiku tulumaks	748	2 106
Sotsiaalmaks	1 166	1 258
Kohustuslik kogumispension	64	63
Töötuskindlustusmaksed	18	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 370	5 078

Lisa 12 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 153	2 153	0	0
Dividendivõlad	20 000	20 000	0	0
Kokku muud võlad	22 153	22 153	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	125 946	125 946	0	0
Dividendivõlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	125 946	125 946	0	0

Intressivõlad seisuga 31.12.2015. a summas 2 153 eurot on arvestatud pikaajalistelt laenudelt, kuid on majandusaasta lõpu seisuga veel välja maksmata.

Intressivõlad seisuga 31.12.2014. a summas 125 946 eurot on arvestatud pikaajalistelt laenudelt, kuid on majandusaasta lõpu seisuga veel välja maksmata.

Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	2
OÜ Mondial osakapital jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 600 eurot.		

Vastavalt OÜ Mondial põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot ja maksimaalseks

suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 051 640	583 086
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	262 910	145 771
Kokku tingimuslikud kohustused	1 314 550	728 857

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 970	120 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 970	120 788
Kokku müügitulu	140 970	120 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	118 089	105 792
Tulud muudelt teenustelt	22 881	14 996
Kokku müügitulu	140 970	120 788

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	243	0
Kokku muud äritulud	243	0

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 345	0
Muud	0	2 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 345	2 247

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 917	19 540
Sotsiaalmaksud	6 538	6 470
Kokku tööjõukulud	26 455	26 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Muud	0	764
Kokku muud ärikulud	4	764

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 721	0	71 052	566 234
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	758	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 447	27 050	17 300	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 869	9 500	9 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	14 831	15 700

OÜ Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusse kuulus kaks liiget ning juhatuse liikme tasusid on 2015.a tasutud 14 831 eurot, 2014.a 15 700 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2017

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	05.01.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mondial osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Mondial raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mondial finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Mondial OÜ eelmise perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis lõppes seisuga 31.12.2014 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
08.01.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	08.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 560
Kokku	1 314 550
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 304 550
Kokku	1 314 550

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 217 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 560
Kokku	1 314 550
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 304 550
Kokku	1 314 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118089	83.77%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	22881	16.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Minumets	45909270318	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022911
E-posti aadress	rait@foorum.ee