

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Poska 53

registrikood: 80132721

tänav a nimi, J. Poska tn 53

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10150

telefon: +372 56459404

e-posti aadress: marilistamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Poska 53 alustas oma põhitegevusega 1999. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2014.a juhatusel tasusid arvestatud ei ole .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	12 388	17 731
Kokku käibevara	12 388	17 731
Kokku varad	12 388	17 731
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	1 643	6 976
Kokku lühiajalised kohustused	11 643	16 976
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	76 915	81 564
Kokku pikaajalised kohustused	76 915	81 564
Kokku kohustused	88 558	98 540
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-81 448	-163 824
Aruandeaasta tulem	4 639	82 376
Kokku netovara	-76 170	-80 809
Kokku kohustused ja netovara	12 388	17 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 033	2 121
Annetused ja toetused	0	91 915
Muud tulud	236	27 036
Kokku tulud	15 269	121 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-829	-33 651
Mitmesugused tegevuskulud	-5 754	-1 980
Muud kulud	-884	-68
Kokku kulud	-7 467	-35 699
Põhitegevuse tulem	7 802	85 373
Intressikulud	-3 163	-2 997
Aruandeaasta tulem	4 639	82 376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 802	85 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 343	-4 320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 332	-78 056
Makstud intressid	-3 163	-2 997
Kokku rahavood põhitegevusest	4 650	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 650	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 650	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	-163 824	-163 185
Aruandeaasta tulem	0	82 376	82 376
31.12.2013	639	-81 448	-80 809
Aruandeaasta tulem	0	4 639	4 639
31.12.2014	639	-76 809	-76 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 53 2014. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäosust otsemeetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise äripoole ärioludele otsustele.

KÜ Poska 53 käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja korteriühistu liikmeid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	0	0
Kokku raha	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 388	12 388
Ostjatelt laekumata arved	12 388	12 388
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 388	12 388
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 731	13 731
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 731	17 731

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 388	13 731
Korteriühistu liikmete laekumata arved	12 388	13 731
Kokku nõuded ostjate vastu	12 388	13 731

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 643	1 643
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 174	5 174
Muud võlad	1 802	1 802
Muud viitvõlad	1 802	1 802
Kokku võlad ja ettemaksed	6 976	6 976

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 643	5 174
Kokku võlad tarnijatele	1 643	5 174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 033	2 121
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist tulu laekumine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 033	2 121

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestatud ja makstud ei ole.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 163	2 997
Kokku intressikulud	3 163	2 997

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 388	13 731

KÜ Poska 53 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

KÜ Poska 53 juhatuse liikmete hinnangul olulised korrigeerivad ja mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2016

Korteriühistu Poska 53 (registrikood: 80132721) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS TAMM	Juhatuse liige	09.10.2016
KADRI LAINAS	Juhatuse liige	09.10.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56459404
E-posti aadress	marilistamm@hotmail.com