

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: A 20 OÜ

registrikood: 11426392

tänava/talu nimi, Keemikute 8-17
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: a20.oy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

A 20 OÜ on asutatud 20.09.2007a.
A 20 OÜ põhitegevuseks on kinnivara arendus ja müük. Põhitegevusest tulenevalt tegeletakse ka endale kuuluva kinnisvara üürileandmise ja haldamisega ning kinnisvara arendusega.
Seoses osalise kinnisvarainvesteeringute müügiga 2014 aastal ettevõtte aruandeperioodil müügitulu ei teeninud, samuti puudusid ka märkimisväärsed kulud ning ärikahajumiks kujunes 402 eurot. Eelmisel aastal toimunud kinnisvarainvesteeringu müügiteginguga seonduvalt teenis ettevõtte jätkuvalt intressitulu, millest tulenevalt kujunes aruandeperioodi puhaskasumiks 4 325 eurot.
Ettevõttele kuulub üks hoonestatud kinnistu Tallinna kesklinnas. Hoonestatud kinnistu on soetatud arendustegevuse eesmärgil, mis jätkub ka järgnevatel aastatel.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud aruande perioodi jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 900	27 637	2
Nõuded ja ettemaksed	40 200	40 200	3
Kokku käibevarad	101 100	67 837	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	135 000	175 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	262 027	258 965	4
Kokku põhivarad	397 027	433 965	
Kokku varad	498 127	501 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214 244	214 244	5
Kokku lühiajalised kohustised	214 244	214 244	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163 283	171 283	5
Kokku pikaajalised kohustised	163 283	171 283	
Kokku kohustised	377 527	385 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 058	-36 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325	148 666	
Kokku omakapital	120 600	116 275	
Kokku kohustised ja omakapital	498 127	501 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	2 739	6
Muud äritulud	0	144 634	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-625	
Mitmesugused tegevuskulud	-402	-2 273	
Muud ärikulud	0	-3	9
Ärikasum (kahjum)	-402	144 472	
Intressitulud	4 726	0	
Intressikulud	0	-1 104	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 325	148 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325	148 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-402	144 472	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-144 385	
Kokku korrigeerimised	0	-144 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-93	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1 176	
Laekunud intressid	4 726	5 298	
Makstud intressid	0	-1 104	
Kokku rahavood äritegevusest	0	3 012	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 062	-4 597	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	40 000	135 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	130 403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-104 939	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-8 000	-5 066	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	-106 005	
Kokku rahavood	33 263	27 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 637	227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 263	27 410	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 900	27 637	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 834		-36 225	-32 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			148 666	148 666
31.12.2014	3 834		112 441	116 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 325	4 325
Muutused reservides		383	-383	0
31.12.2015	3 834	383	116 383	120 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A 20 OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A 20 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

A 20 OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise ja parendamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooneid, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel. Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

A 20 OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning eraisikust osanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arveldusarvel	60 900	27 637
Kokku raha	60 900	27 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	
Muud nõuded	175 000	40 000	135 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 200	40 200	135 000
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	
Muud nõuded	215 000	40 000	175 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 200	40 200	175 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	461 261	461 261
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	461 261	461 261
Ostud ja parendused	3 319	3 319
Müügid	-205 615	-205 615
31.12.2014		
Soetusmaksumus	258 965	258 965
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	258 965	258 965
Ostud ja parendused	3 062	3 062
31.12.2015		
Soetusmaksumus	262 026	262 026
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	262 027	262 027

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 739
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	401	1 767
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	350 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	377 527	214 244	163 283
Kokku võlad ja ettemaksed	377 527	214 244	163 283
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	385 527	214 244	171 283
Kokku võlad ja ettemaksed	385 527	214 244	171 283

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		2 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		2 739
Kokku müügitulu		2 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük (EMTAK 68201)		2 739
Kokku müügitulu		2 739

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		144 385
Muud		249
Kokku muud äritulud		144 634

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised		3
Kokku muud ärikulud		3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	176 083	176 083
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 283	171 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

A 20 OÜ (registrikood: 11426392) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	01.01.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325
Kokku	116 383

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 325
Kokku	116 383

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kuusk	37108170212	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
MAARDU MAJA OÜ	10718000	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ EDIKT	10789572	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	a20.oy@hotmail.ee