

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2015

aruandeaasta lõpp: 30.06.2016

ärinimi: First Deal OÜ

registrikood: 12504154

tänava/talu nimi, Lai tn 32-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

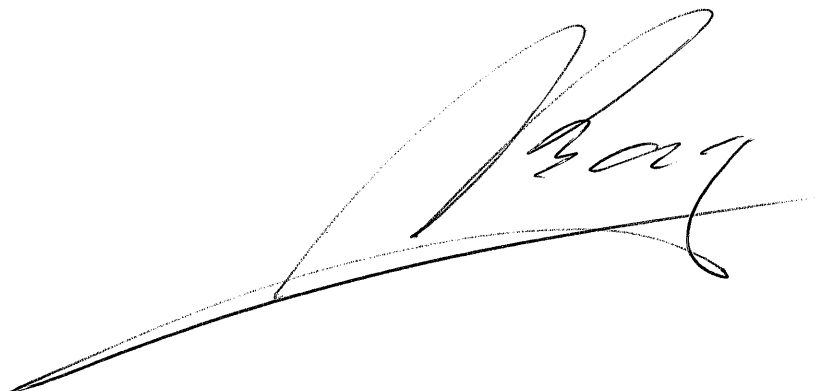
postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: info@agroschool.ee

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Baz' or similar, with a long horizontal stroke extending to the left.

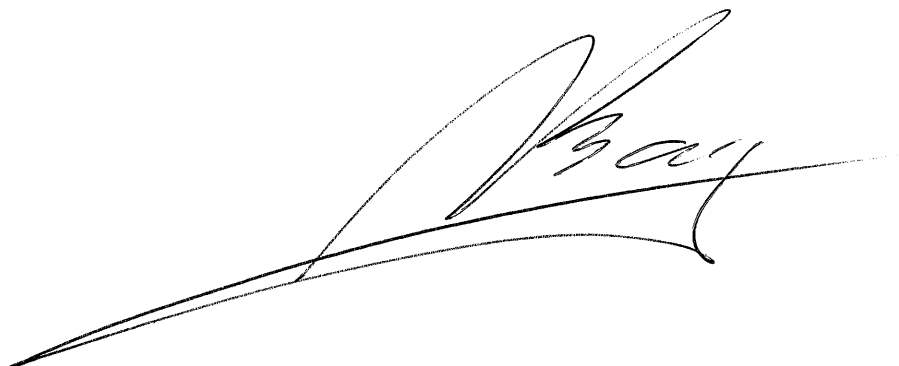
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Bay', is positioned at the bottom of the page.

Tegevusaruanne

First Deal OÜ alustas majandustegevusega 2014. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane investeerimistegevus. Eelmisel aruandeperioodil investeeriti äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatav investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat. Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Hay', is positioned in the lower right area of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2016	30.11.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	159	416
Nõuded ja ettemaksed	0	111 508
Kokku käibevara	159	111 924
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	344 591	345 839
Kokku põhivara	344 591	345 839
Kokku varad	344 750	457 763
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41	2 933
Kokku lühiajalised kohustused	41	2 933
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	700	500
Kokku pikaajalised kohustused	700	500
Kokku kohustused	741	3 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 822	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 321	451 827
Kokku omakapital	344 009	454 330
Kokku kohustused ja omakapital	344 750	457 763



Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2015 - 30.06.2016	01.12.2014 - 30.11.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-84
Kokku ärikasum (-kahjum)	-69	-84
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 248	342 943
Intressikulud	-4	-32
Muud finantstulud ja -kulud	0	109 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 321	451 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 321	451 827



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

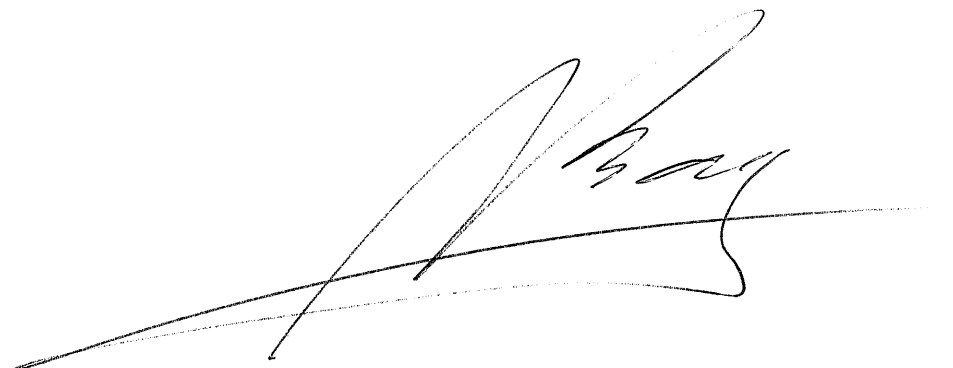
	01.12.2015 - 30.06.2016	01.12.2014 - 30.11.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-69	-84
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 896	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 965	-84
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	109 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	109 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 508	0
Makstud dividendid	-109 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 292	0
Kokku rahavood	-257	-84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257	-84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	416



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.11.2014	2 508	-5	2 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)		451 827	451 827
30.11.2015	2 508	451 822	454 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 321	-1 321
Makstud dividendid		-109 000	-109 000
30.06.2016	2 508	341 501	344 009



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

First Deal OÜ 2016. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettvõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tütarettvõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettvõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettvõtja registrikood	Tütarettvõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.11.2015	30.06.2016
302846468	UAB AgroSaule 19	Leedu	investeerimine	100	100

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agroschool OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AB Agrowill Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu



31.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 321
Kokku	341 501

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@agroschool.ee