

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Amando Kinnisvara

registrikood: 10729765

tänava/talu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 6313411

faks: +372 6313409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Amando Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, vahendus ja haldamine. Kinnisvarad on arvel varudena. 2016. a jätkatakse sama tegevusega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2015. aastal palgalist tööjõudu Amando Kinnisvara OÜ-l ei ole.

2015. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantsnäitajad	2015	2014
Müügitulu	925 554	88922
Puhaskasum	771619	
-36006		
Lühiajal.kohust. kattekordaja	1,18	1,40
ROA	17,41%	-1,20%
ROE	24,98%	-1,55%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 995	51 738	2
Nõuded ja ettemaksed	3 483	126 079	3
Varud	948 204	773 816	5
Kokku käibevara	1 138 682	951 633	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	8
Nõuded ja ettemaksed	3 291 665	2 043 057	3
Kokku põhivara	3 292 943	2 044 335	
Kokku varad	4 431 625	2 995 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	482 997	463 397	10
Võlad ja ettemaksed	480 692	215 248	11
Kokku lühiajalised kohustused	963 689	678 645	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	378 994	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	378 994	0	
Kokku kohustused	1 342 683	678 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 728	21 728	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 293 422	2 329 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 619	-36 006	
Kokku omakapital	3 088 942	2 317 323	
Kokku kohustused ja omakapital	4 431 625	2 995 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	925 554	88 922	12
Muud äritulud	9 760	26 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-870 117	-516 236	13
Mitmesugused tegevuskulud	520 914	309 333	14
Muud ärikulud	-27	-18	
Kokku ärikasum (-kahjum)	586 084	-91 905	
Intressikulud	-4 344	-22 790	
Muud finantstulud ja -kulud	189 879	78 689	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	771 619	-36 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 619	-36 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	586 084	-91 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-953 477	155 627	
Varude muutus	-174 388	-174 743	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	941 710	1 343	
Kokku rahavood äritegevusest	399 929	-109 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	91 578	
Laekunud intressid	13 000	29 263	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 000	120 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	29 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-366 000	-4 500	
Makstud intressid	-51 672	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-277 672	25 000	
Kokku rahavood	135 257	36 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 738	15 575	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 257	36 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 995	51 738	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	21 728	2 173	1 327 857	1 351 758
Vigade parandamise mõju			1 001 571	1 001 571
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	21 728	2 173	2 329 428	2 353 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 006	-36 006
31.12.2014	21 728	2 173	2 293 422	2 317 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			771 619	771 619
31.12.2015	21 728	2 173	3 065 041	3 088 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amando Kinnisvara 2015.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja aeveldusarvel olev raha pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses v.a., kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu objektiga seotud makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tekkepõhises väärtuses. Laekumata nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtted, kus ühel osapoolel on oluline mõju teise osapoolle üle. Seotud osapoolteks loetakse ettevõtteid, kus tegevjuhtkond osaliselt või täielikult kattub.

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanikud

b. sidusettevõtted

c. tegev- ja kõrgem juhtkond

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod, Swedbank	176 181	48 767
Sularaha kassa	10 674	2 971
Pangakonto, LHV	140	0
Kokku raha	186 995	51 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		4
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 483	3 483		6
Muud nõuded	3 291 665		3 291 665	9
Laenunõuded	2 410 137		2 410 137	
Intressinõuded	881 528		881 528	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 295 148	3 483	3 291 665	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 003	2 003		4
Ostjatelt laekumata arved	2 003	2 003		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	836	836		6
Muud nõuded	2 166 297	123 240	2 043 057	9
Laenunõuded	1 685 543	118 422	1 567 121	
Intressinõuded	480 754	4 818	475 936	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 169 136	126 079	2 043 057	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 277	541 914
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 277	-539 911
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 003
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-539 911	-856 052
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	538 634	316 141
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 277	-539 911

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	849 204	773 816
Ettemaksed varude eest	99 000	0
Kokku varud	948 204	773 816
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	258 807

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 483	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 483	836

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11168429	Masterbuilders OÜ	Eesti	EMTAK 68201	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Masterbuilders OÜ	1 278	1 278
Kokku	1 278	1 278

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 278	1 278
31.12.2014	1 278	1 278
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 278	1 278
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 278	1 278
31.12.2015	1 278	1 278
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 278	1 278

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	2 410 137		2 410 137		
Laen seotud osapooltega	2 291 715		2 291 715	2%	2020
Muu laen	118 422		118 422		2017
Intressinõuded	881 528		881 528		
Laen seotud osapooltega	879 950		879 950		2020
Muu laen	1 578		1 578		2017
Kokku muud nõuded	3 291 665		3 291 665		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	1 685 543	118 422	1 567 121		
Laen seotud osapooltega	1 567 121		1 567 121	5%	2020
Muu laen	118 422	118 422		9,6%	
Intressinõuded	480 754	4 818	475 936		
Laen seotud osapooltega	475 936		475 936		
Muu laen	4 818	4 818			
Kokku muud nõuded	2 166 297	123 240	2 043 057		

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltega	482 997	482 997			5%	2015
Lühiajalised laenud kokku	482 997	482 997				
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud osapooltega	378 994		378 994			2017
Pikaajalised laenud kokku	378 994		378 994			
Laenukohustused kokku	861 991	482 997	378 994			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud seotud osapooltelt	463 397	463 397			5%	
Lühiajalised laenud kokku	463 397	463 397				
Laenukohustused kokku	463 397	463 397				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 058	4 058
Muud võlad	476 634	476 634
Intressivõlad	476 634	476 634
Kokku võlad ja ettemaksed	480 692	480 692
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Muud võlad	213 707	213 707
Intressivõlad	213 707	213 707
Kokku võlad ja ettemaksed	215 248	215 248

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	925 554	88 922
Kokku müügitulu	925 554	88 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101	879 375	88 500
EMTAK 68201	46 179	422
Kokku müügitulu	925 554	88 922

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-258 807
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-583 486	-76 980
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-286 631	-180 449
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-870 117	-516 236

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-4 771	-4 998
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	538 634	316 141
Muud	-12 949	-1 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	520 914	309 333

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Finantstulud	211 749	78 689
Finantskulud	-21 870	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	189 879	78 689

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 171 665		2 043 057	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		870 370		263 301
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		468 255		413 803

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			724 594		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000		728 994	376 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 200			35 600	
2014	Antud laenude tagasimaksed		Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000		29 500	4 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2016

Osaühing Amando Kinnisvara (registrikood: 10729765) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	30.12.2016
TAMBET MÄGI	Juhatuse liige	30.12.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Amando Kinnisvara osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Amando Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Amando Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva 31, Tallinn

30.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Amando Kinnisvara (registrikood: 10729765) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE LÄÄNMÄE	Vandeaudiitor	30.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 293 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	771 619
Kokku	3 065 041
Katmine	
Kokku	3 065 041

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	879375	95.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46179	4.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldlux	10756762		10864 EUR
Osaühing Reprokoda	10141948		10864 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee