

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41

**registrikood:** 80168831

**tänava/talu nimi,** Uus 41

**maja ja korteri number:**

**alev:** Pärnu-Jaagupi alev

**vald:** Halinga vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 87201

**e-posti aadress:** kristi@aldeera.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on kantud äriregistrisse 10.12.2002

Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 on mittetulunduslik ühing ja põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamine ning hooldus ja remont.

Korteriühistul on 11 liiget. Tegevust juhib juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2015 aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

Palgalised töötajad ühistul puuduvad.

Korteriühistul on arveldusarve SEB Eesti Ühispangas.

Arveldusarve number on 10220029120016.

Korteriühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud teenuste osutamiseks:

- elektrienergia ostu-müügi ja võrguteenuste osutamise leping nr.218291001-1 AS Eesti Energia
- Vee-ja kanalisatsiooniteenuste ning prügiveo leping nr.3 ja nr.16 AS Mako

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 7 290        | 6 465        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 533          | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 823</b> | <b>6 465</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 823</b> | <b>6 465</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 233          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0            | 4 229        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>4 462</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 260          | 0            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 655        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 915</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 915</b> | <b>4 462</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 003        | 2 582        |
| Aruandeaasta tulem                           | 905          | -579         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 908</b> | <b>2 003</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>7 823</b> | <b>6 465</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 750         | 3 925         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 1             | 1             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 751</b>  | <b>3 926</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -1 112        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 846        | -3 393        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 846</b> | <b>-4 505</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>905</b>    | <b>-579</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>905</b>    | <b>-579</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |            |            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 750      | 3 925      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -2 926     | -3 160     |
| Laekunud intressid                               | 1          | 1          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>825</b> | <b>766</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>825</b> | <b>766</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 6 465      | 5 699      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>825</b> | <b>766</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 7 290      | 6 465      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 582               | 2 582          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 582               | 2 582          |
| Aruandeaasta tulem                        | -579                | -579           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 003               | 2 003          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 003               | 2 003          |
| Aruandeaasta tulem                        | 905                 | 905            |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 908               | 2 908          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara ja kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu-Jaagupi Uus 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2015 majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

#### Tulud

KÜ tulud moodustavad korteriomanike sissemaksed ning sihtotstarbelised maksed.

#### Kulud

KÜ kulud moodustavad põhitegevuse kulud, milleks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki haldamise ning hoolduse ja remondi kulud.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |

2015. aastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2016

**Korteriühistu Pärnu-Jaagupi Uus 41 (registrikood: 80168831) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE-MAI TAMMELEHT | Juhatuse liige     | 30.12.2016           |
| ARVO SANDER        | Juhatuse liige     | 30.12.2016           |
| KRISTI VAHTRAMÄE   | Juhatuse liige     | 30.12.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kristi@aldeera.ee |