

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korterühistu Kopli 81**registrikood:** 80297043

tänava/talu nimi, Kopli tn 81

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11713

telefon: +372 56607654

e-posti aadress: kopli81ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

KÜ Kopli 81 2014 tegevusaruanne

Aruandeperioodil juhtisid Korterühistut Kopli 81 Toomas Martin ja Andrus Herkül.

Haldusteenust teostas OÜ Wernisat

Raamatupidamisteenust osutas Merike Lepp ja alates augustist 2014 OÜ Polaks.

Esimese poolaasta jooksul selgus, et raamatupidajana on Merike Lepp ebapädev, subjektiivne, autoritaarne ja juhtimatu. Ei allunud juhatuse korraldusele ja lähtus oma tegevuses isiklikest huvidest ja ambitsioonidest. Juhatuse otsusega lõpetati 01.08.2014 leping raamatupidajaga Merike Lepp ja hakati ostma raamatupidamisteenust sisse lepingu alusel professionaalselt raamatupidamisfirmalt OÜ Polaks. Merike Lepp ei andnud KÜ Kopli 81 juhatusele üle tema valduses olevaid raamatupidamisdokumente ja muid KÜ Kopli 81 dokumente, mis oluliselt raskendas KÜ Kopli 81 juhtimist, majandamist, nõudis raamatupidamise taastamist ja takistas sellega ka õigeaegset aastaaruannete esitamist.

Sobimatuks Korterühistu juhtimisel osutus juhatuse liige Toomas Martin, kellel ilmneseid alkoholisõltuvus ja sellest tingitud jämedad finantsdistipliini rikkumised alates 2014a teisest poolaastast.

Kogu Korterühistu Kopli 81 juhtimise vastutus ja koormus langes Andrus Herkül'i kanda.

Andrus Herkül tuli antud ülesandega suurepäraselt toime, näidates üles initsiatiivi, head professionaalset taset ja pühendumist tööle, tulles toime kriitiliste avarii- ja finantsolukordadega, kaardistas KÜ Kopli 81 arenguplaani lähimaks viieks aastaks, näidates ära prioriteetsed tegevussuunad ja võimalikud ohukohad.

Aasta jooksul teostati järgmised tööd:

Postkastide remont

Koridoride ja fuajee värvimine peale täiendava topeltukse paigaldust ja vandalismi-, graffitikahjustusi.

OÜ Militec vahetas välja iganenud pääslasüsteemi, uus fonosüsteem ei vaja enam puutetundlike võtmeid vaid avaneb distantsilt.

OÜ Ruvenato grupp paigaldas energiakokkuhoiu pilootprojektina osadesse IV- V korruse korteritesse radiatoorite termostaadid.

OÜ Ruvenato grupp poolt teostati veel töid maja koridoride, keldri ja katlamaja valgustuse kaasajastamisel. Vahetati välja amortiseerunud valgusteid, juhtmestikku ja lüliteid, alustati olemasolevate hõõg- ja luminofoorpirnide asendamist säästlike LED pirnide vastu. Teostati muid väiksemahulisi jooksvaid remonditöid.

OÜ Ruvenato grupp teostas ka keskkütte- ja olmeveesüsteemide häälestust, läbipesu, pisiremonte.

Iljas Magdejev

Arkadii Braclavskii

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 594	824
Nõuded ja ettemaksed	9 120	10 321
Kokku käibevara	10 714	11 145
Kokku varad	10 714	11 145
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 535	4 510
Kokku lühiajalised kohustused	5 535	4 510
Kokku kohustused	5 535	4 510
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 134	-1 386
Aruandeaasta tulem	-1 456	5 520
Kokku netovara	5 179	6 635
Kokku kohustused ja netovara	10 714	11 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 525	15 337
Muud tulud	813	824
Kokku tulud	12 338	16 161
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 799	-634
Mitmesugused tegevuskulud	-8 477	-7 352
Tööjõukulud	-2 518	-2 594
Muud kulud	0	-61
Kokku kulud	-13 794	-10 641
Põhitegevuse tulem	-1 456	5 520
Aruandeaasta tulem	-1 456	5 520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 456	5 520
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 201	-694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 025	-2 730
Kokku rahavood põhitegevusest	770	2 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 150
Kokku rahavood	770	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	824	878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	770	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 594	824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 501	-1 386	1 115
Aruandeaasta tulem		5 520	5 520
31.12.2013	2 501	4 134	6 635
Aruandeaasta tulem		-1 456	-1 456
31.12.2014	2 501	2 678	5 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 81 2014. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega-kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	663	432
Arvelduskontod	931	392
Kokku raha	1 594	824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 120	9 120
Ostjatelt laekumata arved	9 120	9 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 120	9 120
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 867	9 867
Ostjatelt laekumata arved	9 867	9 867
Ettemaksed	454	454
Muud makstud ettemaksed	454	454
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 321	10 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8
Üksikisiku tulumaks	0	25
Sotsiaalmaks	0	41
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	4
Intress		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		81

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 535	5 535
Kokku võlad ja ettemaksed	5 535	5 535
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 372	4 372
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	4 510	4 510

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Detsembri kulude eest esitatud arved		6 027
Kokku võlad tarnijatele		6 027

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 950	6 916
Halduskulud 2012	0	3 750
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 575	4 037
Edasi müüdud kaupade ja teenuste eest	0	634
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 525	15 337

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	813	715
Muud	0	109
Kokku muud tulud	813	824

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu haldus,-hooldus-ja raamatupidamisteenuste sisseost	4 000	3 385
Hooldus- ja remonditööd	4 477	3 967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 477	7 352

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 894	1 936
Sotsiaalmaksud	625	658
Kokku tööjõukulud	2 519	2 594

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Maksude intressid	0	46
e/v tulumaks	0	9
Kokku muud kulud	0	61

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 215	348
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	15 337	2 150
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	316	750
Telefoni kompensatsioon	0	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2016

Korteriühistu Kopli 81 (registrikood: 80297043) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJAS MAGDEJEV	Juhatuse liige	30.12.2016
Resolutsioon:	Aastaruande allkirjastavad hetkel Korteriühistut juhtivad juhatuse liikmed	
ARKADII BRATCLAVSKII	Juhatuse liige	30.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56607654
Telefon	+372 56607654
Mobiiltelefon	+372 56607654
E-posti aadress	kopli81ky@gmail.com