

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JAANSON JA KO osaühing

registrikood: 10038653

tänavatalu nimi: Side tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

telefon: +372 5063873

e-posti aadress: jaanson.ko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Turustuskulud	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jaanson ja KO OÜ alustas tegevust 01.04.1995.a. Põhitegevusalaks oli põllumajandustootmine. Aastatel 1998-2011 oli põhitegevuseks kaubandustegevus, ehitusmaterjalide ja sanitaartechnika jaemüük.

Põhitegevusala on täna kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tasu eest rendile andmine

Tööjõukulud aruandeaastal (ja ka sellele eelneval aastal) puudusid. Juhatusel tasu ei makstud

2016 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Margus Jaanson
Jaanson ja KO OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 328	77 298	
Nõuded ja ettemaksed	18 859	3 447	2
Kokku käibevara	90 187	80 745	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	159 276	177 175	3
Materiaalne põhivara	29 758	22 818	4
Kokku põhivara	189 034	199 993	
Kokku varad	279 221	280 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 310	2 285	6
Võlad ja ettemaksed	309	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 619	2 285	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 668	15 978	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 668	15 978	
Kokku kohustused	16 287	18 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 919	321 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459	-71 468	
Kokku omakapital	262 934	262 475	
Kokku kohustused ja omakapital	279 221	280 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 529	42 188	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 146	-181 734	11
Brutokasum (-kahjum)	-6 617	-139 546	
Turustuskulud	-153	-5 683	12
Üldhalduskulud	-5 268	-4 374	13
Muud äritulud	14 238	78 763	
Muud ärikulud	-1 523	-613	
Ärikasum (kahjum)	677	-71 453	
Intressikulud	-173	-19	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	506	-71 468	
Tulumaks	-47	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459	-71 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	677	-71 453
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 967	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 100	0
Muud korrigeerimised	-25 293	-88 698
Kokku korrigeerimised	-11 226	-88 698
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 412	115
Varude muutus	0	157 374
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	309	-173
Laekunud intressid	2	4
Makstud ettevõtte tulumaks	-47	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 138	0
Kokku rahavood äritegevusest	-22 559	-2 831
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 906	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-24 360
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	29 000	39 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 094	15 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 285	-4 356
Makstud intressid	-173	-19
Makstud ettevõtte tulumaks	-47	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 505	-4 375
Kokku rahavood	-5 970	8 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 298	69 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 970	8 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 328	77 298

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 000	2 556	321 387	333 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-71 468	-71 468
31.12.2014	10 000	2 556	249 919	262 475
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	10 000	2 556	249 919	262 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			459	459
31.12.2015	10 000	2 556	250 378	262 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaanson ja KO OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast. On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahanduministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltmatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 799	3 799
Muud nõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 859	18 859
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 447	3 447
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 447	3 447

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 353	6 353
Jääkmaksumus	6 353	6 353
Ümberklassifitseerimised	-6 353	-6 353
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	24 360
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 497
Müügid	-39 620
Ümberklassifitseerimised	103 938
31.12.2014	177 175
Müügid	-17 900
Muud muutused	1
31.12.2015	159 276

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 529	2 568
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 146	-563
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	29 000	39 620

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus	97 585	0		0	0	97 585
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0	0
Jääkmaksumus	97 585	0		0	0	97 585
Ostud ja parendused		22 818			22 818	22 818
Ümberklassifitseerimised	-97 585	0		0	0	-97 585
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-97 585	0		0	0	-97 585
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	22 818		0	22 818	22 818
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0	0
Jääkmaksumus	0	22 818		0	22 818	22 818
Ostud ja parendused			906	9 000	9 906	9 906
Amortisatsioonikulu		-2 281	0	-685	-2 966	-2 966
31.12.2015						
Soetusmaksumus		22 818	906	9 000	32 724	32 724
Akumuleeritud kulum		-2 281	0	-685	-2 966	-2 966
Jääkmaksumus		20 537	906	8 315	29 758	29 758

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	15 978	2 310	13 668	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	15 978	2 310	13 668			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	18 263	2 285	15 978	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	18 263	2 285	15 978			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	20 537	22 819
Kokku	20 537	22 819

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 978	2 310	13 668	
Laenukohustused kokku	15 978	2 310	13 668	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	18 263	2 285	15 978	
Laenukohustused kokku	18 263	2 285	15 978	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Toetus	3 138	5 526
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 138	5 526
Kokku sihtfinantseerimine	3 138	5 526

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 529	42 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 529	42 188
Kokku müügitulu	2 529	42 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade jaemüük	0	0
Põllumajandusteg.müük	2 529	2 568
Muu müük	0	39 620
Kokku müügitulu	2 529	42 188

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	637	0
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	157 374
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	24 360
Energia	135	0
Elektrienergia	8	0
Kütus	127	0
Alltöövõtutööd	7 553	0
Mitmesugused bürookulud	136	0
Amortisatsioonikulu	685	0
Varuosad	0	0
Muud kulud	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 146	181 734

Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	0	2 128
Elektrienergia	0	203
Kütus	0	1 925
Mitmesugused bürookulud	0	3 555
Reklaamikulud	153	0
Kokku turustuskulud	153	5 683

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	1 310	0
Mitmesugused bürookulud	1 219	2 625
Koolituskulud	376	0
Amortisatsioonikulu	2 282	0
Muud	0	1 588
Panga teenustasud	81	161
Kokku üldhalduskulud	5 268	4 374

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2016

JAANSON JA KO osaühing (registrikood: 10038653) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JAANSON	Juhatuse liige	30.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459
Kokku	250 378

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459
Kokku	250 378

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jaanson	36805190274	Eesti	10000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063873
E-posti aadress	jaanson.ko@mail.ee