

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu G14

registrikood: 80147542

tänava/talu nimi, Gonsiori 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: andres@tammiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Vahendustegevus	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ G14 tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Gonsiori tn. 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadundlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: AS Eesti Energia ja Elektrimüügi AS(üldelekter), AS Eesti Keskkonnateenused (prügivedu), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Tallinna Küte (soojusenergia), AS ISS Eesti (haldus-, hooldus-, heakorra-, raamatupidamis- ja avariiteenus).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ G 14 juhatus koosneb ühest liikmest.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 16203 EUR ja kulud 16157 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 466	26 558	2
Nõuded ja ettemaksed	6 056	9 607	3
Kokku käibevara	35 522	36 165	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 445	10 679	3
Kokku põhivara	8 445	10 679	
Kokku varad	43 967	46 844	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 173	2 904	6
Võlad ja ettemaksed	3 657	3 811	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 830	6 715	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 445	10 679	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 974	28 782	9
Kokku pikaajalised kohustused	37 419	39 461	
Kokku kohustused	43 249	46 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 862	1 862	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 194	-2 345	
Aruandeaasta tulem	50	1 151	
Kokku netovara	718	668	
Kokku kohustused ja netovara	43 967	46 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 203	10 559	10
Kokku tulud	16 203	10 559	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 245	-1 928	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 892	-7 145	12
Tööjõukulud	-2 020	-337	13
Kokku kulud	-16 157	-9 410	
Põhitegevuse tulem	46	1 149	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	14
Aruandeaasta tulem	50	1 151	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46	1 149	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 820	5 052	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154	-638	
Laekunud intressid	4	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 096	14 087	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 812	19 652	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 904	-4 107	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 904	-4 107	
Kokku rahavood	2 908	15 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 558	11 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 908	15 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 466	26 558	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 862	-2 345	-483
Aruandeaasta tulem		1 151	1 151
31.12.2013	1 862	-1 194	668
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2014	1 862	-1 144	718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vahendid arvelduskontol	29 466	26 558
Kokku raha	29 466	26 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 883	3 883	
Ostjatelt laekumata arved	3 883	3 883	
Muud nõuded	10 618	2 173	8 445
Laenunõuded	10 618	2 173	8 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 501	6 056	8 445

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 703	6 703	
Ostjatelt laekumata arved	6 703	6 703	
Muud nõuded	13 583	2 904	10 679
Laenunõuded	13 583	2 904	10 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 286	9 607	10 679

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 883	6 703
Ostjatelt laekumata arved	839	3 869
Liikmetele esitamata arved	3 044	2 834
Kokku nõuded ostjate vastu	3 883	6 703

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	42	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	68

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 618	2 173	8 445	
Pikaajalised laenud kokku	10 618	2 173	8 445	
Laenukohustused kokku	10 618	2 173	8 445	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	13 583	2 904	10 679	
Pikaajalised laenud kokku	13 583	2 904	10 679	
Laenukohustused kokku	13 583	2 904	10 679	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 550	3 550
Maksuvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide tulud	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	3 657	3 657
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 643	3 643
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	3 811	3 811

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 550	3 643
Kokku võlad tarnijatele	3 550	3 643

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 801	17 074	-7 094	28 781
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 801	17 074	-7 094	28 781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 801	17 074	-7 094	28 781
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 781	14 638	-14 445	28 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 781	14 638	-14 445	28 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 781	14 638	-14 445	28 974

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 958	8 631
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 245	1 928
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 203	10 559

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 245	1 928
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 245	1 928

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	5 892	7 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 892	7 145

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 519	253
Sotsiaalmaksud	501	84
Kokku tööjõukulud	2 020	337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud	4	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 519	253

Lisa 16 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	2014.a. kommunaalmaksud			2013.a. kommunaalmaksud		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	18117	-18117	0	16921	-16921	0
Vesi ja kanalisatsioon	2572	-2572	0	2543	-2543	0

Üldelekter	1100	-1100	0	737	-737	0
Prügivedu	1074	-1074	0	1061	-1061	0
Kokku:	22863	-22863	0	21262	-21262	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2016

Korteriühistu G14 (registrikood: 80147542) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VEIDE	Juhatuse liige	13.10.2016
TÕNIS HIIE	Juhatuse liige	20.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres@tammiku.ee