

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Tunnel

registrikood: 80071942

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13621

telefon: +372 6331673, +372 56911760

e-posti aadress: leets@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ TUNNEL moodustati 2000.a. Põhitegevus on garazi hooldamine. HÜ TUNNEL oli 2011.a. palgal 5 inimest. Aruandeperioodil arvetati palkadeks kokku 9624€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	4 514	6 256	4 702
Nõuded ja ettemaksed	4 761	2 020	1 557
Kokku käibevara	9 275	8 276	6 259
Kokku varad	9 275	8 276	6 259
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	644	332	377
Kokku lühiajalised kohustused	644	332	377
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 151	4 470	2 414
Sihtfinantseerimine	872	872	872
Kokku pikaajalised kohustused	6 023	5 342	3 286
Kokku kohustused	6 667	5 674	3 663
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46	40	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	6	17
Kokku omakapital	2 608	2 602	2 596
Kokku kohustused ja omakapital	9 275	8 276	6 259

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	15 246	15 620
Mitmesugused tegevuskulud	-5 622	-6 203
Tööjõukulud	-9 624	-9 417
Ärikasum (kahjum)	0	0
Finantstulud ja -kulud	6	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 741	-464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	987	2 018
Laekunud intressid	6	6
Kokku rahavood äritegevusest	-1 748	1 560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	6	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	-6
Kokku rahavood	-1 742	1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 256	4 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 742	1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 514	6 256

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	40	2 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
31.12.2010	2 556	46	2 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
31.12.2011	2 556	52	2 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ TUNNEL 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistaavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi raamatupidamise timkonna väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahaministri vastavasisulistes määrustes.

Raha

Rahalisel vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankatega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat HÜ TUNNEL bilansis ei ole.

Tulud

Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kus juures kirjete järjekord on kooskõlas EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemiga nr.1. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ TUNNEL vara, kohustusi, omakapitali ja finansseisundit ning majandustegevuste tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	86	0
Arvelduskontod	4 428	6 256
Kokku raha	4 514	6 256

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 741	2 000
Ostjatelt laekumata arved	4 741	2 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 761	2 020

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	644	644		
Kokku ettemaksed	644	644		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	332	332		
Kokku ettemaksed	332	332		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 246	15 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 246	15 620
Kokku müügitulu	15 246	15 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK kood 68321	15 246	15 620
Kokku müügitulu	15 246	15 620

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-2 663	-2 678
Elektrienergia	-2 663	-2 678
Riiklikud ja kohalikud maksud	-848	-848
Muud	-2 111	-2 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 622	-6 203

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-6 091	-7 007
Sotsiaalmaksud	-3 533	-2 410
Kokku tööjõukulud	-9 624	-9 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	6	6
Kokku finantstulud ja -kulud	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301
68321		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2016

Hooneühistu Tunnel (registrikood: 80071942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEETS	Juhatuse liige	23.12.2016
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Hooneühistu Tunnel 2011. aasta majandustegevuse revisjoni akt

Üldinfo revisjoni kohta

Hooneühistu Tunnel põhikiri on kinnitatud 26.09.2007. Aastaruanne, mille kohta on koostatud antud revisjoni akt, kuulub HÜ Juhatuse 2011. aasta majandustegevuse kohta.

Revisjoni viis läbi ning antud akti koostas HÜ Tunnel Revisjonikomisjoni liige ning esindaja Mihhail Boiko, vastavalt Hooneühistute seadusele ja HÜ Tunnel Põhikirjale.

Oli kontrollitud majandusaasta aruanne, mis on ette valmistatud HÜ raamatupidaja poolt esitamiseks Äriregistrile. Majandusaasta aruanne koosneb HÜ juhatuse lühikesest tegevusaruandest ning raamatupidamise aruandest, mis omakorda koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest ning muudest selgitavatest lisadest.

Revisjoni käigus, perioodil 01.12.2016 – 10.12.2016, Juhatuse liikme Toomas Leets käest olid saadud ning analüüsitud mõned vajalikud dokumendid, et revisjon edukalt läbi viia: HÜ põhikiri, lepingud ning raamatupidamisdokumendid. Täiendavad selgitused HÜ Juhatuse tegevuse kohta olid saadud Toomas Leets käest.

Peamised kontrolltoimingud ning tulemused

HÜ tulud moodustasid kokku 15 246 eurot, millest eksploatatsiooni- ja remondifond moodustas 15 246 eurot ning 0 eurot viivised. Nõuded liikmete vastu maksmata arvete eest 31.12.2011 seisuga summas 4 741 eurot kasvasid võrreldes eelmise aastaga 2 741 euro võrra.

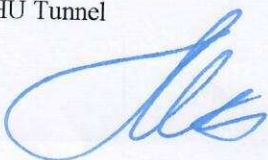
Raha jääk pangakontodel 31.12.2011 seisuga on 4 514 eurot, kahanes võrreldes eelmise aastaga 1 742 euro võrra. Pangakonto jääk vähenes peamiselt palgakulude- ning remonditööde tõttu. Pangakonto alg- ja lõppsaldod aruandes vastavad pangakonto väljavõttele ning sularahakassa aruandlusdokumentidele.

Tegevuskulud, v.a. palgakulud, moodustasid 5 662 eurot. Kohustusi on HÜ-l summas kokku 5 795 eurot. HÜ finantsseisundit võib pidada stabiilseks.

HÜ-s teostatud remonditööd on läbi viidud ilma üldkoosoleku otsusteta. Toomas Leets selgitas, et 2011. aastal ei olnud võimalik viia läbi üldkoosolekud, ning Juhatuse koosolekud Juhatuse esimehe kehva tervise seisundi tõttu. Raamatupidamises eksisteerivad vajalikud kuludokumendid, mis kinnitavad teostatud tööde läbiviimist.

Suuremad kontrollitud ostuarved on seotud remondi või hooldustöödega, lapates kaustas olevad arveid ei tuvastanud sellised, mis viitaksid tegevuse tasustamisele, mis ei ole seotud HÜ põhitegevusega.

HÜ Tunnel



Revisjonikomisjon



Tel. 55560205

Raamatupidamine on tehtud Marina Strogatšova poolt, kes ei kasuta raamatupidamistarkvarat, ja teostab raamatupidamistoiminguid paberkandjal. HÜ tegevuse raamatupidamiseks nõudmised on kaetud. On kontrollitud peamised arved, maksed pangas ning nende kajastamine raamatupidamises. Aruanded on koostatud korrektselt, kuid puudub üldkoosolekul kinnitatud kulude jagamise metoodika (näiteks ruutmeetri- või liikmesuse arvu põhine vms.).

Maksud arvestatakse ja makstakse korrektselt, andmed TSD deklaratsioonis vastavad andmetele palgalehel. Vastavalt teostatud väljamaksetele, HÜ Tunnel raamatupidaja selgitustele ja revisjoniks esitatud majandusaasta aruandele, töötasu maksti 2011. aastal neljale inimestele ning palgafond moodustas 9 624 eur. Juhatuse liige Urmas Leets on saanud maksuvaba isikliku autokulu kompensatsiooni 2011. aastal lisaks Juhatuse liikme tasule, kuid vastav üldkoosoleku otsus antud väljamaksete kohta puudub.

Pearaamatu ülevaatomisel ebatavalisi või väärkajastamisele viitavaid raamatupidamiskandeid ei tuvastanud.

Majandusaasta aruanne on koostatud korrektselt, s.t andmed vastavad raamatupidamise algandmetele, andmed on esitatud piisavas ulatuses ning täpsusega. Majandusaasta aruande vormistus on korrektne.

Tähelepanekud

Allpool on esitatud punktid, millele tasub pöörata tähelepanu ning vajadusel viia ellu korrigeerivad tegevused.

Üldkoosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline üldkoosolek vähemalt kord aastas, mis ei ole aastas 2011 tehtud. Seega puudub seaduslune HÜ Tunnel rahakulude põhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute läbiviimisele.

Juhatuse koosolekud

Hooneühistute seadus, ning HÜ Tunnel Põhikiri kirjutavad HÜ Tunnel Juhatusale ette viia läbi korraline Juhatuse koosolek vähemalt kord kvartalis, mis ei ole aastas 2011 tehtud. Seega puudub seaduslune HÜ Tunnel rahakulude lisapõhjendus.

Ettepanek: pöörata tähelepanu Juhatuse koosolekute läbiviimisele, ning Juhatuse otsuste liikmetele teadvaks tegemisele.

Majandus tegevuskava

Hooneühistute seadus kirjutab HÜ Tunnel Juhatusale ette iga aasta, üldkoosolekul kinnitada Majandustegevuse aastakava jooksva aasta peale. Ilma ülalnimetatud aastakavata kõik HÜ tööjõu-, remondi- ning halduskulud on seadusevastased.

Ettepanek: pöörata tähelepanu üldkoosolekute majandustegevuse aastakavade kinnitamisele.

Töölepingud

HÜ Tunnel



Revisjonikomisjon



Tel. 55560205

HÜ Tunnel Juhatuselt esitatud kaustates puuduvad töölepingud. Seaduse järgi iga väljamakstud summa taga, mille selgituseks on nt „töötasu“ või „palk“ peab olema tööleping, või käsundusleping. Vastasel juhul, väljamaksetel puudub seaduslane õigus.
Ettepanek: pöörata tähelepanu töölepingute kirjalikule vormistamisele.

Kindlustusleping

HÜ-l Tunnel ei ole majakindlustust, mis kataks varakindlustust ja vastutust kolmandate isikute ees (sealhulgas liikmete ees). Kindlustus ei ole kohustuslik, kuid praeguste elutingimustega arvestades paljud HÜ-d sõlmivad kindlustuslepingut isegi ilma pangakohustusteta.
Ettepanek: pöörata tähelepanu kindlustuslepingu sõlmimise vajadusele.

Elektripaigaldiste audit

Elektripaigaldiste audit oli viimati viidud läbi enam kui viis aastat tagasi. Pöörame tähelepanu sellele, et tulenevalt Seadme ohutuse seaduse (enne: Elektriõhutusseadus) nõuetest, tulenevalt elektripaigaldiste tüübist tuleb viia läbi välisaudit iga viie, kümne või viieteistkümne aasta tagant.
Ettepanek: pöörata tähelepanu auditi läbiviimise vajadusele.

Tulemus

Võttes arvesse ülaltoodu ning rõhutades eraldi HÜ Juhatuses esimehe kehva tervise seisundit, pakume Üldkoosolekul hinnata ühistu Juhatuses tööd positiivselt ja kinnitada 2011. majandusaasta aruanne esitamiseks Äriregistrile.

Isor Armerov
Mikhail Boiko

/allkirjastatud digitaalselt/
HÜ Tunnel
Revisjonikomisjon

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	52
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52
Kokku	52

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15246	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6331673
Mobiiltelefon	+372 56911760
E-posti aadress	leets@hot.ee