

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing DANVILLE

registrikood: 11059150

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6360021

faks: +372 6620111

e-posti aadress: info@danville.ee

veebilehe aadress: www.danville.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Danville OÜ on asutatud 2004. aastal, sellest ajast alates on ettevõtte tegutsenud aktiivselt Eesti ehitusturul. Käesoleval aastal on saanud Danville OÜ 10- aastaseks. Ettevõtte põhitegevusteks on ehitustööde peatöövõtt, ehitusjuhtimine ning kinnisvara arendustegevus.

Ettevõtte klientideks on riigiasutused, eraettevõtted ning kinnisvara arendamisel eraisikud. Danville OÜ on registreeritud majandustegevuse registris ja omab luba tegutseda ehitamise ja ehitusjuhtimisega. Danville OÜ majandustegevuse korraldamisel jälgitakse, et ettevõtte omaks piisavalt ressursse vajadusel ehitusprojekte ise finantseerida.

2012. aastal Bureau Veritas Eesti OÜ on auditeerinud Danville OÜ juhtimissüsteemi ja tunnistanud selle vastavaks ISO 9001:2008 rahvusvaheliste standardite nõuetele. Danville OÜ juhtimissüsteemi käsitusala on ehituslase projektijuhtimine ja peatöövõtt.

2014. aasta olulisemad tegevused

2014. aasta peamine tegevus oli kinnisvaraarendus, osalemine riigihangetel. 2014. aastal valmisid riigihangetena Tallinna Suur - Pae Lastaia rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Tallinna Lasnamäe Põhikooli klassiruumide rekonstrueerimistööd, Lõkke 3a hoone siseruumide rekonstrueerimistööd, Tallinna Meelespea Lasteaia rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Mustamäe Gümnaasiumi remonttööd, Tallinna Mustamäe 1. Lasteaed – Algkool rühmaruumide rekonstrueerimistööd, Tallinna Pae Gümnaasiumi remonttööd ning mõningaid väiksemaid riigihankeid. Teostati mitmeid arendusprojekte Raasiku alevikus, Raasiku vallas. Projektid valmisid Danville OÜ finantseerimisel ja ehitustööde teostamisel. 2014. aastal võeti kasutusele äritarkvara, mis muutis projektijuhtimise ja tulemuste analüüsi efektiivsemaks.

Danville OÜ juhatus peab 2014. majandusaastat edukaks. Aruandeperioodi müügitulu 719839 eurot, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga 10 % müügitulu vähenemine. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 81862 eurot. Ettevõttes oli palgal keskmiselt 11 töötajat, kelle palgakulud koos maksudega kokku moodustasid 173022 eurot. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole. Põhivara soetati 2014. aastal 5775 euro eest.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on igapäevases juhtimises iseseisev ja lähtub ettevõtte parimast huvist.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Ettevõtte juhatus väldib oma tegevuses huvide konflikti teket ja täidavad konkurentsikeelu nõudeid. Juhatus on võtnud oma kohuseks jälgida Hea ühingujuhtimise tava. Juhatus koos omanikega on rakendanud meetmeid äriühingu töö efektiivsuse tõstmiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. aastaks prognoosime käibe kasvu kinnisvara arenduse tegevusest. Selleks sõlmiti mitmeid kokkuleppeid Raasiku alvekus elamumaa ostuks ning koostati tegevuskava edasisiseks arendustegevuseks. Samuti Danville OÜ jätkab 2015. aastal riigihangetel osalemist ning optimeerib eelarvestus- ja projektijuhtimise tegevust.

2015. aastal on plaanis luua uusi väärtusi oma tellijatele ja suurendada projektijuhtide meeskonda ning pakkuda arenguvõimalusi ettevõtte töötajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 628	22 537	
Nõuded ja ettemaksed	121 662	138 150	3
Varud	185 709	42 731	
Kokku käibevara	339 999	203 418	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 884	8 918	
Kokku põhivara	8 884	8 918	
Kokku varad	348 883	212 336	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 500	500	
Võlad ja ettemaksed	76 385	51 700	2, 4, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	111 885	52 200	
Kokku kohustused	111 885	52 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 697	4 697	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 171	67 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 862	87 567	
Kokku omakapital	236 998	160 136	
Kokku kohustused ja omakapital	348 883	212 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	719 839	802 819	
Muud äritulud	0	113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 625	-466 628	
Mitmesugused tegevuskulud	-110 137	-85 546	
Tööjõukulud	-173 022	-153 967	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 362	-2 861	
Muud ärikulud	-6 198	-3 031	
Kokku ärikasum (-kahjum)	84 495	90 899	
Intressikulud	-3 949	-3 339	
Muud finantstulud ja -kulud	1 316	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 862	87 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 862	87 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	84 495	90 899
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 362	2 861
Muud korrigeerimised	-180 554	0
Kokku korrigeerimised	-179 192	2 861
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 714	25 984
Varude muutus	42 022	-18 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 685	-41 216
Laekunud intressid	4	7
Makstud intressid	-3 949	-3 339
Kokku rahavood äritegevusest	-41 649	56 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 775	-3 423
Antud laenud	-92 415	-47 592
Antud laenude tagasimaksed	118 618	8 439
Laekunud intressid	1 312	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 740	-42 576
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	104 553	90 950
Saadud laenude tagasimaksed	-69 553	-90 450
Makstud dividendid	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	500
Kokku rahavood	10 091	14 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 537	7 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 091	14 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 628	22 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 697	268	67 604	72 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 567	87 567
31.12.2013	4 697	268	155 171	160 136
Emiteeritud osakapital			81 862	81 862
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	4 697	268	232 033	236 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		327
Käibemaks	2 973	
Üksikisiku tulumaks		1 524
Sotsiaalmaks		2 288
Kohustuslik kogumispension		161
Töötuskindlustusmaksed		267
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	636	1 686
Ettemaksukonto jääk	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 613	6 253

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	130 539	114 901
Sotsiaalmaksud	42 483	39 066
Kokku tööjõukulud	173 022	153 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 918	30 234

Juhatusel ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Osaühing DANVILLE (registrikood: 11059150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VÕGONNOI	Juhatuse liige	28.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 862
Kokku	232 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	673817	93.61%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	36630	5.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Niimeister	38202180380	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2013 EUR
Andres Niimeister	37904120345	Tallinn, Harju maakond, Eesti	671 EUR
Aleksandr Võgonnoi	38307040254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2013 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6360021
Faks	+372 6620111
E-posti aadress	info@danville.ee
Veebilehe aadress	www.danville.ee