

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU

registrikood: 80106066

tänava/talu nimi, Hariduse tn 2-52

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 5160333

e-posti aadress: veixparts@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on kinnitanud Hooneühistu Jõhvi Viru (edaspidi ühistu) tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 01.01.2009 -31.12.2009.a perioodi eest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ühistu varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Põhivara	
Materiaalne põhivara	40 600
Kokku põhivara	40 600
Kokku varad	40 600
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	40 600
Kokku omakapital	40 600
Kokku kohustused ja omakapital	40 600

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	1 208
Mitmesugused tegevuskulud	-1 208
Kokku ärikasum (-kahjum)	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
Muud muutused omakapitalis	40 600	40 600
31.12.2009	40 600	40 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jõhvi Viru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkorm poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus. Soetusmaksumus on vara omandamise eest makstud raha või mitterahalise tasu õiglane väärtus. Materiaalse põhivara arvestamise aluseks on soetusmaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse, kui tehinguga seotud teenus on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 600	40 600
Jääkmaksumus	40 600	40 600

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	40 600
Osade arv (tk)	1

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 208
Kokku müügitulu	1 208
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Liikmetelt saadud tasu	1 208
Kokku müügitulu	1 208

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Maarent	670
Energia	316
Elektrienergia	316
Muud kulud	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 208

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Hooneühistu Jõhvi Viru
2009.a majandustegevuse revideerimise

AKT

Jõhvis

20. september 2016

Olen revideerinud Hooneühistu Jõhvi Viru (registrikood 80106066) majandusaasta aruande. Mis on koostatud 01.01.2009 alanud ja 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta ning mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest - bilansist, tulemiaruandest, netovara muutuste aruandest, rahavoogude aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ning muudest selgitavatest lisadest.

Raamatupidamise korraldamine ja majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu juhatuse kohustus, minu ülesanne on anda revisjoni tulemusele tuginedes omapoolne arvamus Hooneühistu Jõhvi Viru majandusaasta aruande kohta.

Majandusaasta aruande revideerimise käigus on hinnatud majandusaasta aruande vastavust raamatupidamise seaduses ja teistes kehtivates õigusaktides toodud nõuetele ning arvestuspõhimõtetele, on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud arvnäitajad ja tegevusaruandes avalikustatud informatsioon. Revidendina leian, et majandusaasta aruande revideerimine annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamiskohuslase majandusaasta aruande ja majandustehingute seaduslikkuse kohta.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne, mis näitab Hooneühistu Jõhvi Viru 2009.a bilansimahuks 40 600 krooni ja kasum/kahjum 0 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning seisuga 31.12.2009 finantsseisundit kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisteavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2009.a majandusaasta aruanne.


Tiit Komšatnikova

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2016

HOONEÜHISTU JÕHVI VIRU (registrikood: 80106066) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO PARTS	Juhatuse liige	28.12.2016
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1208	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160333
E-posti aadress	veixparts@hotmail.ee