

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing KAUBI FARMID

registrikood: 10911352

küla: Altnurga küla

vald: Puurmani vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49002

telefon: +372 7312013

faks: +372 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing KAUBI FARMID alustas oma tegevust 21 nov.2002.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129	12 108	2
Nõuded ja ettemaksed	80 864	57 695	
Varud	7 179	52 511	
Bioloogilised varad	0	144 564	
Kokku käibevara	88 172	266 878	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 392 206	2 651 773	4
Bioloogilised varad	0	576 059	
Kokku põhivara	1 392 206	3 227 832	
Kokku varad	1 480 378	3 494 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	207 482	110 955	
Võlad ja ettemaksed	462 009	154 444	
Kokku lühiajalised kohustused	669 491	265 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 043 008	1 776 942	
Kokku pikaajalised kohustused	1 043 008	1 776 942	
Kokku kohustused	1 712 499	2 042 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 908	63 908	5
Ülekurss	304 667	304 667	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 403	1 047 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684 490	29 720	
Kokku omakapital	-232 121	1 452 369	
Kokku kohustused ja omakapital	1 480 378	3 494 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	642 987	915 504	6
Muud äritulud	567 175	280 928	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-725 423	7 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-764 382	-902 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 484	-9 187	
Tööjõukulud	-85 984	-101 693	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 261 271	-87 920	
Muud ärikulud	-1 673	-23 087	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 636 055	79 032	
Intressikulud	-48 435	-49 312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 684 490	29 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684 490	29 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	853 785	1 300 108	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-810 142	-1 368 240	
Väljamaksed töötajatele	-96 051	-102 279	
Makstud intressid	-54 563	-56 412	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	528 117	58 915	
Kokku rahavood äritegevusest	421 144	-167 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-15 930	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 380	104 314	
Antud laenud	-1 056	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	100 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 324	188 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	541 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-468 847	-536 300	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 600	-13 337	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-474 447	-8 637	
Kokku rahavood	-11 979	12 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 108	69	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 979	12 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129	12 108	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	63 908	304 667	6 391	1 047 683	1 422 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	63 908	304 667	6 391	1 047 683	1 422 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 720	29 720
31.12.2014	63 908	304 667	6 391	1 077 403	1 452 369
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	63 908	304 667	6 391	1 077 403	1 452 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 684 490	-1 684 490
31.12.2015	63 908	304 667	6 391	-607 087	-232 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KAUBI FARMID 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esimesel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuste langusest

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „kasum bioloogilise vara väärtuste kasvust“ ning „kahjum bioloogilise vara väärtuste langusest“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	129	277
Pank	0	11 831
Kokku raha	129	12 108

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	243	6 786		20 721
Üksikisiku tulumaks		196		1 033
Sotsiaalmaks		1 218		1 995
Kohustuslik kogumispension		20		118
Töötuskindlustusmaksed				152
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				704
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	8 220	0	24 723

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Kokku
					Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	60 213	1 796 241	479 216	18 332	791 004	791 004	3 145 006
Akumuleeritud kulum		-149 152	-269 771	-18 332			-437 255
Jääkmaksumus	60 213	1 647 089	209 445	0	791 004	791 004	2 707 751
Ostud ja parendused					44 224	44 224	44 224
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					44 224	44 224	44 224
Amortisatsioonikulu		10 937	-49 727				-38 790
Müügid		-61 412					-61 412
31.12.2014							
Soetusmaksumus	60 213	1 734 829	479 216	18 332	835 228	835 228	3 127 818
Akumuleeritud kulum		-138 215	-319 498	-18 332			-476 045
Jääkmaksumus	60 213	1 596 614	159 718	0	835 228	835 228	2 651 773
Amortisatsioonikulu		-51 030	194 506				143 476
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-230 099	-258 146		-835 228	-835 228	-1 323 473
Müügid			-79 570				-79 570
31.12.2015							
Soetusmaksumus	60 213	1 504 730	141 500	18 332	0	0	1 724 775
Akumuleeritud kulum		-189 245	-124 992	-18 332	0	0	-332 569
Jääkmaksumus	60 213	1 315 485	16 508	0	0	0	1 392 206

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Ehitised		104 314
Masinad ja seadmed	43 700	
Transpordivahendid	43 700	
Kokku	43 700	104 314

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	63 908	63 908
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	642 987	915 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	642 987	915 504
Kokku müügitulu	642 987	915 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01461 Seakasvatuse müügitulu	431 361	828 355
96099 Muu müügitulu	211 626	87 149
Kokku müügitulu	642 987	915 504

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	39 058	92 032
Tulu sihtfinantseerimisest	528 117	188 896
Kokku muud äritulud	567 175	280 928

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	64 407	76 107
Sotsiaalmaksud	21 183	24 961
Töötuskindlustus	394	625
Kokku tööjõukulud	85 984	101 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2016

Osaühing KAUBI FARMID (registrikood: 10911352) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR PÕLDMAA	Juhatuse liige	15.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 684 490
Kokku	-607 087
Jaotamine	
Kokku	-607 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	431361	67.09%	Jah
Muu teenindus	96099	211626	32.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAIN PUHK	37012302737		31954 EUR
Romet Puhk	36911165225		15977 EUR
Uuno Lausing	37108132734		15977 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312013
Faks	+372 7312014
E-posti aadress	kaubi@kaubi.ee