

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Lignotoc

registrikood: 10396039

tänavanimi, maja number: Raeremmelga 1

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 5055064

faks: +372 5171371

e-posti aadress: jyri.parnik@lignotoc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2015. aastal on jätkanud OÜ Lignotoc mitmete muudatustega, mille abil on ellu viidud erinevaid eesmäärke.

Kui eelmistel perioodidel oli peaarvuti tegevusel mille eesmärk oli bilansimahu kvalitatiivne suurendamine, sh.

väärtustada soetatud kinnisvara ning võimalusel likviidset vara juurde soetada. Siis nüüdsest on eesmärgiks erinevate tegevuste efektiivsuse saavutamine.

Lignotoc OÜ-s toimus 2012. aastal jagunemine nii osanike kui ka tegevusvaldkondade näol.

Jagunemise tulemusena tekkis kaks eraldiasuvat tegevussuunda: üheks suunaks põllumajanduslik tegevust ning teine kinnisvara haldamise ja hooldusega tegelev üksus.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel.

OÜ Lignotoc tegeleb Ihaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuses hobusekasvatusega, (Eesti Sporthobune), hobusebokside üürile andmisega, ruumide rendiga, transporditeenuse osutamisega, vabaajateenuste arendamisega.

Hobustega koolitamisega tegelevad treenerid.

Raha on kasutatud peamiselt investeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee-ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

On rajatud uusi välisväljakuid, elektri kaabelliine ja ka juurdepääsu teid.

2015. aastal jätkub 2014. aastal käivitatud uus tegevussuund, milleks on loodussõbralike puhastusvahendite import Eestisse ja nende tootmise alustamine.

2015. majandusaastal on plaanis jätkata 2014. aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatsime luua uusi töökohti ja palgata juurde inimesi. 2016. aastal on kavas kaasata investoreid panustamiseks piirkonna üldarengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 393	20 848	
Nõuded ja ettemaksed	167 470	181 561	2
Varud	94 609	94 609	
Kokku käibevara	272 472	297 018	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 052	12 052	
Kinnisvarainvesteeringud	968 666	1 003 297	5
Materiaalne põhivara	112 940	126 921	6
Bioloogilised varad	20 712	20 712	7
Kokku põhivara	1 114 370	1 162 982	
Kokku varad	1 386 842	1 460 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	151 252	214 504	
Võlad ja ettemaksed	29 435	33 504	9
Kokku lühiajalised kohustused	180 687	248 008	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 817	19 484	
Kokku pikaajalised kohustused	15 817	19 484	
Kokku kohustused	196 504	267 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 388	1 260 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 170	-96 272	
Kokku omakapital	1 190 338	1 192 508	
Kokku kohustused ja omakapital	1 386 842	1 460 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	55 439	110 403	12
Muud äritulud	187	2 083	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 390	-41 219	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 672	-56 401	14
Tööjõukulud	-48 161	-59 639	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 981	-12 440	6
Muud ärikulud	-3 644	-66 283	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-69 222	-123 496	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	16 979	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	17 000	
Intressikulud	-47 517	-11 439	
Muud finantstulud ja -kulud	114 569	4 684	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 170	-96 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 170	-96 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69 222	-123 496	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 981	12 440	6
Muud korrigeerimised	0	65 605	
Kokku korrigeerimised	13 981	78 045	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 092	-536	2
Varude muutus	0	-68 177	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 069	-33 243	9
Kokku rahavood äritegevusest	-45 218	-147 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-555	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	150 000	17 000	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	49 800	
Laekunud dividendid	0	7 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 000	73 745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	115 389	167 446	
Saadud laenude tagasimaksed	-178 784	-43 748	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	1	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 524	-15 325	
Makstud intressid	-48 318	-11 091	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 816	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 237	94 467	
Kokku rahavood	-10 455	20 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 848	43	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 455	20 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 393	20 848	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	2 556	1 260 660	1 288 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-96 272	-96 272
31.12.2014	25 564	2 556	1 164 388	1 192 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 170	-2 170
31.12.2015	25 564	2 556	1 162 218	1 190 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lignotoc OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõtjatsse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on

maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	33 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Lignotoc OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 070	1 070
Ostjatelt laekumata arved	1 070	1 070
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 066	1 066
Muud nõuded	162 852	162 852
Laenunõuded	48 100	48 100
Viitlaekumised	114 752	114 752
Ettemaksed	2 482	2 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 470	167 470

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 051	27 051
Ostjatelt laekumata arved	27 051	27 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Muud nõuded	149 437	149 437
Laenunõuded	48 100	48 100
Viitlaekumised	101 337	101 337
Ettemaksed	4 908	4 908
Tulevaste perioodide kulud	4 908	4 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 561	181 561

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	22
Käibemaks	1 066	1 558	0	1 177
Üksikisiku tulumaks	0	783	0	1 025
Sotsiaalmaks	0	3 712	0	3 684
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	60
Töötuskindlustusmaksed	0	151	0	178
Intress	0	50	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 066	6 274	165	6 146

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11107310	Areal Disain OÜ	Eesti	Reklaamindus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Areal Disain OÜ	12 052	12 052
Kokku	12 052	12 052

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 068 902
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-65 605
31.12.2014	1 003 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	115 369
Müügid	-150 000
31.12.2015	968 666

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	111 191	42 762	3 507	92 326	138 595	19 010	268 796
Akumuleeritud kulum	-19 760	-33 834	-3 422	-91 247	-128 503	-16 218	-164 481
Jääkmaksumus	91 431	8 928	85	1 079	10 092	2 792	104 315
Ostud ja parendused	0	33 333	1 158	0	34 491	555	35 046
Amortisatsioonikulu	-3 336	-7 717	-315	-505	-8 537	-567	-12 440
31.12.2014							
Soetusmaksumus	111 191	76 095	4 665	92 326	173 086	19 564	303 841
Akumuleeritud kulum	-23 096	-41 551	-3 737	-91 752	-137 040	-16 784	-176 920
Jääkmaksumus	88 095	34 544	928	574	36 046	2 780	126 921
Amortisatsioonikulu	-3 336	-9 061	-347	-460	-9 868	-777	-13 981
31.12.2015							
Soetusmaksumus	111 191	76 095	4 665	92 326	173 086	19 564	303 841
Akumuleeritud kulum	-26 432	-50 612	-4 084	-92 212	-146 908	-17 561	-190 901
Jääkmaksumus	84 759	25 483	581	114	26 178	2 003	112 940

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	20 712	20 712
31.12.2014	20 712	20 712
31.12.2015	20 712	20 712

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	19 484	3 668	15 816	3,6% + 6 kuu euribor	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	19 484	3 668	15 816			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	22 738	3 254	19 484	3,6% + 6 kuu euribor	EUR	30.05.2019
Kapitalirendikohustused kokku	22 738	3 254	19 484			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad		29 444
Kokku		29 444

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 956	6 956
Võlad töövõtjatele	15 450	15 450
Maksuvõlad	6 274	6 274
Saadud ettemaksed	755	755
Kokku võlad ja ettemaksed	29 435	29 435

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 201	15 201
Võlad töövõtjatele	11 912	11 912
Maksuvõlad	6 146	6 146
Saadud ettemaksed	245	245
Tulevaste perioodide tulud	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	33 504	33 504

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	837 479	931 510
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	209 370	232 878
Kokku tingimuslikud kohustused	1 046 849	1 164 388

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse välja arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaks kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali miinimumkapitali suuruseks on kuus tuhat kolmsada üheksakümmend üks (6391) eurot ja maksimumkapitali suuruseks on kaksikümmend viis tuhat viissada kuuskümmend neli (25 564) eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 439	110 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 439	110 403
Kokku müügitulu	55 439	110 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 518	60 380
Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused	17 809	20 540
Mujal liigitamata sporditegevus	26 147	23 443
Reklaami vahendamine meedias	-2 035	6 040
Kokku müügitulu	55 439	110 403

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tallide kulud	20 390	41 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 390	41 219

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	499
Autokulud	9 709	16 374
Kontorikulud	2 871	2 032
Ostetud teenused	19 179	29 064
Muud	6 913	8 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 672	56 401

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	35 556	44 665
Sotsiaalmaksud	12 605	14 974
Kokku tööjõukulud	48 161	59 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	19 848	718

2015	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	4 221	-14 322
2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	11 122	26 473

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	5 340	10 754

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2016

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PÄRNIK	Juhatuse liige	23.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 170
Kokku	1 162 218
Katmine	
Kokku	1 162 218

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 164 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 170
Kokku	1 162 218
Katmine	
Kokku	1 162 218

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15774	28.45%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	26148	47.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13517	24.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5171371
Mobiiltelefon	+372 5055064
E-posti aadress	jyri.parnik@lignotoc.ee