

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Puhke 4

registrikood: 80176256

tänava/talu nimi, Puhke tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5226899, +372 5511880, +372 6935233, +372 5105432, +372 5541939, +372 5035535

e-posti aadress: aet@ots.ee, raamatupidaja@olemar.ee, ly.kaare@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puhke 4 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Puhke 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 484	12 854	2
Nõuded ja ettemaksed	3 757	6 606	3
Kokku käibevara	12 241	19 460	
Kokku varad	12 241	19 460	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 649	4
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 782	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 680	12 483	
Kokku lühiajalised kohustused	10 686	17 914	
Kokku kohustused	10 686	17 914	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 370	2 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-824	-810	
Aruandeaasta tulem	9	-14	
Kokku netovara	1 555	1 546	
Kokku kohustused ja netovara	12 241	19 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 160	5 652	7
Kokku tulud	5 160	5 652	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-245	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 151	-5 175	8
Kokku kulud	-5 151	-5 420	
Põhitegevuse tulem	9	232	
Intressikulud	0	-246	
Aruandeaasta tulem	9	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9	232	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	2 161	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	224	-1 380	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 803	2 852	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 370	3 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 649	4 217	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 649	4 217	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 649	-4 217	
Makstud intressid	0	-246	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 649	-4 463	
Kokku rahavood	-4 370	3 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 854	9 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 370	3 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 484	12 854	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 370	-810	1 560
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2013	2 370	-824	1 546
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	2 370	-815	1 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	8 484	12 854
Kokku raha	8 484	12 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 757	3 757
Ostjatelt laekumata arved	3 757	3 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 757	3 757
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 957	2 957
Muud nõuded	3 649	3 649
Laenu nõuded	3 649	3 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 606	6 606

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 649	3 649		
Laenukohustused kokku	3 649	3 649		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	148	137
Ragn-Sells	87	87
Eesti Energia	23	39
Tallinna Küte	1 546	1 318
Swedbank Varakindlustus	0	14
Oleamar	187	187
Elektrum Eesti OÜ	15	0
Kokku võlad tarnijatele	2 006	1 782

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 631	7 560	-4 708	12 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 631	7 560	-4 708	12 483
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 483		-3 803	8 680
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 483		-3 803	8 680

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 988	4 987
Kindlustus	172	174
Panga intress	0	0
Eelmise per.tulu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	245
Laenu intress	0	246
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 160	5 652

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	4 985	4 985
Panga teenustasu	8	17
Kindlustus	158	173
Revidendi tasu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 151	5 175

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 757	2 006	6 606	12 483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2016

Korteriühistu Puhke 4 (registrikood: 80176256) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR SOE	Juhatuse liige	22.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6935233
Mobiiltelefon	+372 5541939
Mobiiltelefon	+372 5035535
Mobiiltelefon	+372 5105432
Mobiiltelefon	+372 5226899
Mobiiltelefon	+372 5511880
E-posti aadress	aet@ots.ee
E-posti aadress	ly.kaare@regionaalhaigla.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee