

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu JAAMA 175

registrikood: 80001597

tänavatänu nimi: Jaama tn. 175

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: EE2400

telefon: +372 5141335

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 valitud KÜ Jaama 175 3-liikmeline juhatus jätkas oma tavapärast tööd koosseisus: Silver Kuusik (juhatuse esimees), Netti Zurakovskaja ja Reigo Raudjärv.

Kuna 2014 oli KÜ jaoks olnud tegus aasta, siis 2015 oli taaskord tegevuste poolest vähemaktiivne. Toimus pigem rahaliste vahendite kogumine eelseisvateks töödeks. Fondimakseid ei suurendatud.

Maja juures tehti tavapäraseid ja igapäeva eluks vajalikke tegemisi (lukkude remont, pirnide vahetus, keldrikoristus). Hulgaliselt oli probleeme kanalisatsiooniummistustega ja esines ka mitmeid veeavariisid. Septembris toimus kahetsusväärne vandalismiakt liftis, mille sooritajaid ei õnnestunud tabada.

Juhatuse peamine tegevus keskendus võlglastele ning maja üldvõlg vähenes tublisti

01.jaanuar 2015

võlgnevused	-4614,74
ettemaksed	+489,06
kokku:	-4125,68

31.detsember 2015

võlgnevused	-2710,89
ettemaksed	+1669,61
kokku:	-1041,28

KÜ Jaama 175 fondimaksed 2015. majandusaastal olid järgmised:

Hooldustasu 0,14€/m²

Haldustasu 0,12€/m²

Remonditasu 0,20€/m²

Kokku on fondimaksete koormus 0,46€/m²

KÜ Jaama 175 on jätkusuutlik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 415	5 701
Nõuded ja ettemaksed	13 185	15 673
Kokku käibevara	25 600	21 374
Kokku varad	25 600	21 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 668	13 166
Kokku lühiajalised kohustused	10 668	13 166
Kokku kohustused	10 668	13 166
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 808	22 293
Aruandeaasta tulem	6 724	-14 485
Kokku netovara	14 932	8 208
Kokku kohustused ja netovara	25 600	21 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 884	36 625
Kokku tulud	21 884	36 625
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-33 435
Mitmesugused tegevuskulud	-6 034	-8 494
Tööjõukulud	-9 126	-9 181
Kokku kulud	-15 160	-51 110
Põhitegevuse tulem	6 724	-14 485
Aruandeaasta tulem	6 724	-14 485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 724	-14 485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 488	-4 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 498	4 898
Kokku rahavood põhitegevusest	6 714	-13 877
Kokku rahavood	6 714	-13 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 701	19 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 714	-13 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 415	5 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	400		400
Aruandeaasta tulem		-14 485	-14 485
Muud muutused netovaras		22 293	22 293
31.12.2014	400	7 808	8 208
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	400	7 808	8 208
Aruandeaasta tulem		6 724	6 724
31.12.2015	400	14 532	14 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAAMA 175.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2015.a. kuni 31.12.2015.a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol ja kassas olevaid rahalisi vahendeid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalmaksete vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub kehtestatud maksuseadustes vastu võetud määrades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank, SEB, kassa	12 415	5 701
Kokku raha	12 415	5 701

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 185	15 673
Tähtajaks tasumata korteriomanike arved	1 041	4 126
Soojusenergia	6 420	7 507
Vesi-kanalisatsioon	830	814
Prügivedu	271	207
Elamu elekter, liftiteenus	195	159
Käidutasu	50	46
Riigimaksude ettemaksed	0	117
Aruandva isiku rahaliste vahendite saldo	4 378	2 697
Kokku nõuded ostjate vastu	13 185	15 673

Olulised tegevused, mis on toimunud peale bilansipäeva:

1. Aruandev isik on tasunud rahaliste vahendite saldo perioodi eest 2014 summas 2697 eurot KÜ Jaama 175 SEB arvelduskontole 2016.a.

2. Aruandev isik on tasunud rahaliste vahendite saldo perioodi eest 2015 summas 1681

eurot KÜ Jaama 175 SEB arvelduskontole 2016.a.

Kokku on peale bilansipäeva tasutud aruandva isiku poolt 4378 eurot.

Bilansist kustub nimetatud summa 2016.a. majandusaasta aruande koosseisust.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	10 668	10 668
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 165	13 165
Võlad töövõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	13 166	13 166

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja	5 382	7 468
Tartu Veevärk	830	814
Ragn-Sells	267	205
Eesti Energia AS. 220 Energia OÜ	129	158
Raamatupidamisteenus	3 830	3 830
Elravel OÜ, käidutasu, elektritöö	91	44
Rentax OÜ san.tehn.tööd	138	646
Liftiteenused OÜ dets.arve	60	0
Liftiteenused OÜ ettemaks	-59	0
Kokku võlad tarnijatele	10 668	13 165

Liftiteenused OÜ ettemaks on tekkinud põhjusel, et 2015 on esitatud septembrikuu eest kaks arvet: erinevate numbritega, kuid perioodi eest september. 2016.a. on ettemaks tasaarveldatud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 820	6 852
Sotsiaalmaksud	2 306	2 329
Kokku tööjõukulud	9 126	9 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ Jaama 175 on sõlmitud Töölepingud juhatause esimehe, majahoidja ja elamu sisekoristajaga. Raamatupidaja töötab teenuselepinguga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Jaama 175
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	2 373	2 373
Ei ole tasutud	0	0

KÜ Jaama 175 tuludebaas 2015

TULUKIRJE	jaan.	veebr	märts	apr	mai	juuni	juuli	aug	sept	okt	nov	dets	kokku
hooldustasud.	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	555,82	6669,84
haldustasud	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	466,56	5598,72
remonditasud	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	794,12	9529,44
pangaintress	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1	0	0	0,45
muud tulud	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86
kokku tulud	1902,85	1816,5	1816,5	1816,5	1816,5	1816,5	1816,5	1816,5	1816,5	1816,6	1816,5	1816,5	21884,45

Kuludebaas

KULUKIRJE	jaan.	veebr	märts	apr	mai	juuni	juuli	aug	sept	okt	nov	dets	kokku
valgustuse rem	52,2	1,2	30	50,4	30	59,4	40,44	0	12	39	0	58,8	373,44
välisuste fono				290,72			50						340,72
põhikirja koopia						2							2
Postimees								75					75
muruniiduk bens.								12,23					12,23
koristaja töövah.								1,5	4,99				6,49
veekadu												284,72	284,72
pangateenus	5,06	4,84	4,84	8,46	4,36	5,16	5,44	4,84	4	4,1	3,4	3,4	57,9
pangateenus	7,3	3,17	4,59	2,08	2,93	3,44	2,67	3,22	2,99	3,05	4,54	4,32	44,3
ruumi rent					30								30
raamatupidam.	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	201,6	2419,2
veemõõturid			1208,8										1208,8
san.tehn.tööd				80				50	99,65			138,05	367,7
liftide tehn.kontr.								168					168
vandalism									643,92				643,92
töötasud	735,59	537,79	537,79	537,79	537,79	537,79	537,79	537,79	706,88	537,79	537,79	537,79	6820,37
sots.maks	242,74	177,47	177,47	177,47	177,47	177,47	177,47	177,47	233,27	177,47	177,47	177,47	2250,71
töötuskindl.	5,88	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	5,65	4,3	4,3	4,3	54,53
kokku kulud	1250,37	930,37	2169,39	1352,82	988,45	991,16	1019,71	1235,95	1914,95	967,31	929,1	1410,45	15160,03
Tulu-Kulu	652,48	886,13	-352,89	463,68	828,05	825,34	796,79	580,55	-98,45	849,29	887,4	406,05	6724,42

Elumiste perioodide kogutulem	7807,54
Tuludebaas 2015	21884,45
Kuludebaas 2015	-15160,03
Kogutulem 31.12.2015	14531,96

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2016

korteriühistu JAAMA 175 (registrikood: 80001597) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KUUSIK	Juhatuse liige	22.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5141335
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee