

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VPartner Nordic Construction OÜ

registrikood: 12807311

tänavanimi: Tartu mnt 50a-93

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +358 5060362, +372 6419464

e-posti aadress: vpartnernc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VPartner Nordic Construction OÜ on registreeritud 27.02.2015, põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine.

2015.aastal sooritas ettevõtte ettemakse kinnisvara eest, mis valmib 2017.aastal.

Ettevõttel oli sellega seoses ka väljaminekuid, millest tekkis kahjum 1,5 tuhat eurot.

Kahjum kaetakse tulevaste perioodidel teenitava kasumi arvelt.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	27.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 368	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	56 535	0	2
Kokku käibevara	58 903	2 500	
Kokku varad	58 903	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 932	0	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	57 932	0	
Kokku kohustused	57 932	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 529	0	
Kokku omakapital	971	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	58 903	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.02.2015 - 31.12.2015	27.02.2015 - 27.02.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 529	0	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 529	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 529	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 529	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.02.2015 - 31.12.2015	27.02.2015 - 27.02.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 529	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 529	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-56 535	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 535	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 932	0	3,5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	57 932	0	
Kokku rahavood	-132	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 368	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.02.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
27.02.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 529	-1 529
31.12.2015	2 500	-1 529	971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPartner Nordic Construction OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	56 535	56 535
Muud makstud ettemaksed	56 535	56 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 535	56 535
	27.02.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	57 932	0	25 000	32 932	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	57 932	0	25 000	32 932			
Laenukohustused kokku	57 932	0	25 000	32 932			
	27.02.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	0	0	0	0	0	-	-
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0	0	0			

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	27.02.2015 - 31.12.2015	27.02.2015 - 27.02.2015
Muud	-1 529	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 529	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		27.02.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 932	0	0

27.02.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	57 932	0
27.02.2015 - 27.02.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2016

VPartner Nordic Construction OÜ (registrikood: 12807311) 27.02.2015 - 31.12.2015
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

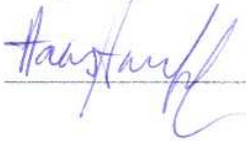
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Hans Fredrik Torsten Aminoff

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 529
Kokku	-1 529
Katmine	
Kokku	-1 529

Kahjum kaetakse tulevastel perioodidel teenitava kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Fredrik Torsten Aminoff	35404290087	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Björn Erik Hals	15.08.1961	Norra	1500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419464
Mobiiltelefon	+358 5060362
E-posti aadress	vpartnernc@gmail.com