

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: sTARTUp Hub OÜ

registrikood: 12865113

tänava/talu nimi, Lepiku tn 9-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5035897

e-posti aadress: teated@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

sTARTUp Hub OÜ on asutatud 2015 aasta juunis.

Ettevõtte ostis hoone aadressil Tartu, Raekoja plats 16 / Kompanii 2. Alustati ulatuslike renoveerimistöödega, mis jätkuvad ka aastatel 2016-2017.

Palgalisi töötajaid oli 31.12.2015 seisuga üks.

Juhatuseliikme tasu 2015 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	12.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 736	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	57 785	0	3
Kokku käibevara	60 521	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 209 722	0	
Kokku põhivara	2 209 722	0	
Kokku varad	2 270 243	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 019	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	89 019	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 175 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 175 000	0	
Kokku kohustused	2 264 019	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 724	0	
Kokku omakapital	6 224	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	2 270 243	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.06.2015 - 31.12.2015	12.06.2015 - 12.06.2015	Lisa nr
Müügitulu	68 941	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 693	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 242	0	9
Tööjõukulud	-12 032	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 250	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 724	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 724	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 724	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.06.2015 - 31.12.2015	12.06.2015 - 12.06.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 724	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 250	0
Kokku korrigeerimised	8 250	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 785	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 537	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 726	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 180 490	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 180 490	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 175 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 175 000	2 500
Kokku rahavood	236	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	236	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 736	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.06.2015	2 500	0	2 500
12.06.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3 724	3 724
31.12.2015	2 500	3 724	6 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustused, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole ärilistele otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Seotud osapoolteks loetakse sTARtUp Hub OÜ emaettevõtet ja kõiki tema ettevõtete omanikke ja isikuid, keda võib lugeda eelnimetatud isikutega seotud olevaks, ning samuti grupi ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	12.06.2015
Raha kassas	38	0
Raha pangakontol	2 698	2 500
Kokku raha	2 736	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 166	13 166
Ostjatelt laekumata arved	13 166	13 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 348	43 348
Muud nõuded	332	332
Viitlaekumised	332	332
Ettemaksed	939	939
Tulevaste perioodide kulud	228	228
Muud makstud ettemaksed	711	711
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 785	57 785

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		256
Sotsiaalmaks		495
Kohustuslik kogumispension		45
Töötuskindlustusmaksed		36
Ettemaksukonto jääk	43 348	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 348	832

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
12.06.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
12.06.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 217 972	2 217 972
Amortisatsioonikulu	-8 250	-8 250
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 217 972	2 217 972
Akumuleeritud kulum	-8 250	-8 250
Jääkmaksumus	2 209 722	2 209 722

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõttelt	2 175 000			2 175 000	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 175 000			2 175 000			
Laenukohustused kokku	2 175 000			2 175 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 536	78 536
Võlad töövõtjatele	863	863
Maksuvõlad	832	832
Saadud ettemaksed	8 788	8 788
Muud saadud ettemaksed	8 788	8 788
Kokku võlad ja ettemaksed	89 019	89 019

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	12.06.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	68 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 941
Kokku müügitulu	68 941
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumide rentimine	68 941
Kokku müügitulu	68 941

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.06.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused bürookulud	1 455
Lähetuskulud	65
Reklaam	8 601
Kindlustus	1 084
Haldus ja hoolduskulud	4 249
Sisseseaded	17 914
Muud	874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 242

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.06.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	8 993
Sotsiaalmaksud	3 039
Kokku tööjõukulud	12 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PIKKSILM PROJEKTID OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	2 175 000

12.06.2015 - 31.12.2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			2 185 000	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 633	4 833		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 593			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2016

sTARTUp Hub OÜ (registrikood: 12865113) 12.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	12.12.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

sTARTUp Hub OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud sTARTUp Hub OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades sTARTUp Hub OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn

14.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

sTARTUp Hub OÜ (registrikood: 12865113) 12.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	14.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 724
Kokku	3 724
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Aruandeaasta kasumist suunatakse 250 eurot reservkapitali. Ülejäänud kasum jäetakse jaotamata ja kasutatakse järgmiste aastate investeeringukulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68941	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pikksilm Projektid OÜ	11349869	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	teated@lempu.ee