

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Kibuvitsa 15

registrikood: 80301767

tänava/talu nimi, Kibuvitsa tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015.a. teostati alljärgnevad tööd:

- vihmaveerennide ja vihmaveetorude puhastamine,
- vundamendisoojuse garantiitööd,
- haljastus hoovis (uus muld),
- uue lävekivi ostmise ja paigaldus.

KÜ Kibuvitsa 15 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	71	100
Nõuded ja ettemaksed	2 838	2 294
Kokku käibevara	2 909	2 394
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 818	8 596
Kokku põhivara	6 818	8 596
Kokku varad	9 727	10 990
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 600	1 400
Võlad ja ettemaksed	143	1 634
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-3 317	-4 523
Kokku lühiajalised kohustused	-1 574	-1 489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 818	8 596
Kokku pikaajalised kohustused	6 818	8 596
Kokku kohustused	5 244	7 107
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 883	3 233
Aruandeaasta tulem	600	650
Kokku netovara	4 483	3 883
Kokku kohustused ja netovara	9 727	10 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 505	8 992
Kokku tulud	2 505	8 992
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-636	-7 123
Mitmesugused tegevuskulud	-835	-688
Kokku kulud	-1 471	-7 811
Põhitegevuse tulem	1 034	1 181
Intressikulud	-434	-531
Aruandeaasta tulem	600	650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 034	1 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-345	-178
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 491	-1 427
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 207	-2 093
Kokku rahavood põhitegevusest	405	-2 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 578	1 494
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 578	1 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 578	-1 494
Makstud intressid	-434	-531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 012	-2 025
Kokku rahavood	-29	-3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	3 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	-3 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71	100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 233	3 233
Aruandeaasta tulem	650	650
31.12.2014	3 883	3 883
Aruandeaasta tulem	600	600
31.12.2015	4 483	4 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	67	51
Arvelduskonto SEB pank	4	49
Kokku raha	71	100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 238	1 238		
Ostjatelt laekumata arved	1 238	1 238		
Muud nõuded	8 418	1 600	6 400	418
Laenunõuded	8 418	1 600	6 400	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 656	2 838	6 400	418

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	894	894		
Muud nõuded	9 996	1 400	5 600	2 996
Laenunõuded	9 996	1 400	5 600	2 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 890	2 294	5 600	2 996

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 418	1 600	6 400	418
Laenukohustused kokku	8 418	1 600	6 400	418

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 996	1 400	5 600	2 996
Laenukohustused kokku	9 996	1 400	5 600	2 996

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	21	20
Tallinna Vesi AS	101	73
Eesti Keskkonnateenused AS	21	21
Oleamar	0	74
Mätrek	0	1 446
Kokku võlad tarnijatele	143	1 634

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	780	3 845	-9 148	-4 523
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	780	3 845	-9 148	-4 523
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 523	3 854	-2 648	-3 317
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 523	3 854	-2 648	-3 317

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 106	704
Raamatup.teenus	134	537
Koristus	176	97
Laekunud viivised	19	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	636	7 123
Pangalaenu intress	434	531
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 505	8 992

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatup.teenus	537	537
Panga teenustasu	11	7
Riigilõiv	105	108
Trükised	0	36
Kindlustus	182	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	835	688

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 656	8 561	10 890	11 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2016

Korteriühistu Kibuvitsa 15 (registrikood: 80301767) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	14.12.2016
MART MANGUS	Juhatuse liige	16.12.2016
MÄRT HOLTSMANN	Juhatuse liige	19.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee