

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tiigi 3 Jüri

registrikood: 80311599

tänavatalu nimi, Tiigi 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri asutati 18.05.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2010.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korterimandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 3546 eurot.

Perioodil alates 01.01.15 kuni 31.12.15.a. tulem on 260 euro.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 719	4 699	2
Nõuded ja ettemaksed	4 951	6 431	3
Kokku käibevara	13 670	11 130	
Kokku varad	13 670	11 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 222	3 736	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 642	3 542	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 864	7 278	
Kokku kohustused	9 864	7 278	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 546	3 546	
Aruandeaasta tulem	260	306	
Kokku netovara	3 806	3 852	
Kokku kohustused ja netovara	13 670	11 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 641	14 138	5,6
Muud tulud	259	310	
Kokku tulud	9 900	14 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 092	-6 736	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 548	-7 404	
Muud kulud	0	-2	9
Kokku kulud	-9 640	-14 142	
Põhitegevuse tulem	260	306	
Aruandeaasta tulem	260	306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	37 751	35 027	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 731	-39 707	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 020	-4 680	
Kokku rahavood	4 020	-4 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 699	9 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 020	-4 680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 719	4 699	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 546	306	3 852
Aruandeaasta tulem		306	306
Muud muutused netovaras		-306	-306
31.12.2014	3 546	306	3 852
Aruandeaasta tulem		260	260
Muud muutused netovaras		-306	-306
31.12.2015	3 546	260	3 806

2014. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 306 euro suuname 2015 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 3 Jüri raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 719	4 699
Kokku raha	8 719	4 699

Sularahaga arveldusi 2015.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 808	4 808
Ostjatelt laekumata arved	4 808	4 808
Ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide kulud	143	143
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 951	4 951
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 299	6 299
Ostjatelt laekumata arved	6 299	6 299
Ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide kulud	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 431	6 431

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 4808 eurot, s.h. kajastatud 2016.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2015.a. detsembri kulude kohta summas 3389 eurot ja viitmakse summas 1419 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 079	3 079
Saadud ettemaksed	143	143
Tulevaste perioodide tulud	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	3 222	3 222
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 604	3 604
Saadud ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide tulud	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 736	3 736

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	6 248	4 030	-6 736	3 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 248	4 030	-6 736	3 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 248	4 030	-6 736	3 542
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	3 542	5 193	-2 092	6 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 542	5 193	-2 092	6 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 542	5 193	-2 092	6 643

Sihtotstarbelisi kulutusi tehti 2015.aastal 2092 euro, vastavalt sihtfinantseerimise avestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariitöödele suunamine ka 2014. aruandeaasta tulemi summas 260 eurot. Kasutamata avariitöödetasude jääk 31.12.2015 seisuga on 6643 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 549	7 402	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 092	6 736	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 641	14 138	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	259	310
Kokku muud tulud	259	310

Muude tulude kontrol on korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 259 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud	0	-2	11
Kokku muud kulud	0	-2	

Muude kulude kontol on kommunaalmaksete vahe summas 0 euro (2014.a.-2EUR).
Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	851	758

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 808
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 765

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Tiigi 3 Jüri juhatuse koosseisu.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

2015.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6056	6056	0
Prügivedu	730	730	0
Soojus	10164	10164	0
Vesi	6271	6271	0
Kindlustus	332	332	0
		KOKKU	0

2014.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6452	6452	0
Prügivedu	712	714	-2
Soojus	10807	10807	0
Vesi	5748	5748	0
Kindlustus	317	317	0
		KOKKU	-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri (registrikood: 80311599) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	19.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee