

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Valdeku tn. 144 Korterühistu

registrikood: 80063144

tänava/talu nimi, Sinirebase tn 8-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11217

telefon: +372 56569767

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu liikmetelt on kogutud tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 17275 eur.

Teostatud on ainult jooksvaid korrashoiutöid.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 1215 eur.

Pangalaenu maksti tagasi 1463 eur.

Pikaajalise pangalaenu jääk 1453 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 387 eur.

Omakapital 3524 eur.

Valdeku 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	34	556
Nõuded ja ettemaksed	4 767	5 881
Kokku käibevara	4 801	6 437
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 699	3 161
Kokku põhivara	1 699	3 161
Kokku varad	6 500	9 598
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	246	1 462
Võlad ja ettemaksed	1 277	3 300
Kokku lühiajalised kohustused	1 523	4 762
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 453	1 699
Kokku pikaajalised kohustused	1 453	1 699
Kokku kohustused	2 976	6 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 277	578
Aruandeaasta tulem	387	699
Kokku netovara	3 524	3 137
Kokku kohustused ja netovara	6 500	9 598

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 213	4 848
Kokku tulud	4 213	4 848
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 148	-645
Tööjõukulud	-1 215	-1 219
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 463	-2 285
Kokku kulud	-3 826	-4 149
Põhitegevuse tulem	387	699
Aruandeaasta tulem	387	699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	387	699
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 463	2 285
Kokku korrigeerimised	1 463	2 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 114	-1 409
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 023	769
Kokku rahavood põhitegevusest	941	2 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 463	-2 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 463	-2 285
Kokku rahavood	-522	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	556	497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-522	59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 860	578	2 438
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2014	1 860	1 277	3 137
Aruandeaasta tulem		387	387
31.12.2015	1 860	1 664	3 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	908	910
Sotsiaalmaksud	300	300
Muud	7	9
Kokku tööjõukulud	1 215	1 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltele soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2016

Valdeku tn. 144 Korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA GRIGORJEVA	Juhatuse liige	18.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569767
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee