

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu AARDLA 124

registrikood: 80062038

tänavu/talu nimi, Aardla tn. 124
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

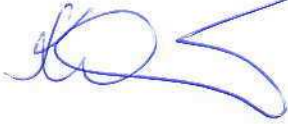
maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50415

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatud KÜ Aardla 124 elukoostajate
otsusega 13. detsember 2016

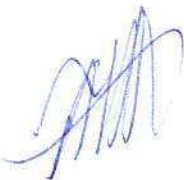
Larven Orusaar 

Timo Puistaja 

Ragne Sauman 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	15



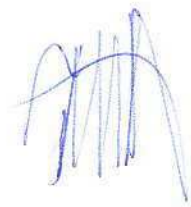


Tegevusaruanne

KÜ Aardla 124 põhitegevusala on 90 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korterühistu moodustati 1996.a. Korterühistu liikmeteks on 90 korteriomannikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus koos haldusfirmaga OÜ Juntson Haldus.

2015.a. tehti jooksvaid hooldustöid ja suuremaid remonttöid ei tehtud. 2016.a. eesmärk on rajada maja ette kõnnitee ja ümberehitada trepikodade sissekäigud.

2015. aastal oli KÜ Aardla 124 töötajate arv üks. Tööjõukulu koos maksudega oli 2418,- eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 552	21 992	2
Nõuded ja ettemaksed	25 769	25 685	3
Kokku käibevara	53 321	47 677	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	221 487	238 097	3
Kokku põhivara	221 487	238 097	
Kokku varad	274 808	285 774	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 613	16 012	6
Võlad ja ettemaksed	5 070	6 017	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 633	21 643	8
Kokku lühiajalised kohustused	49 316	43 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 487	238 097	6
Kokku pikaajalised kohustused	221 487	238 097	
Kokku kohustused	270 803	281 769	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 647	3 647	
Reservid	358	358	
Kokku netovara	4 005	4 005	
Kokku kohustused ja netovara	274 808	285 774	



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 712	36 354	9
Kokku tulud	39 712	36 354	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 319	-25 593	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 975	-8 161	11
Tööjõukulud	-2 418	-2 600	12
Kokku kulud	-39 712	-36 354	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	518	-1 264	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-947	1 217	
Laekunud intressid	-1	-1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 990	6 080	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 560	6 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	16 008	15 407	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 008	15 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 008	-15 407	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 008	-15 407	
Kokku rahavood	5 560	6 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 992	15 960	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 560	6 032	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 552	21 992	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	3 647	358		4 005
31.12.2014	3 647	358		4 005
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2015	3 647	358		4 005



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni Kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	27 552	21 992
Kokku raha	27 552	21 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 053	9 053			4
Ostjatelt laekumata arved	9 053	9 053			
Muud nõuded	238 120	16 633	93 480	128 007	5
Laenunõuded	238 100	16 613	93 480	128 007	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	19	19			
Ettemaksed	83	83			
Tulevaste perioodide kulud	83	83			
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 256	25 769	93 480	128 007	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 608	9 608			4
Ostjatelt laekumata arved	9 608	9 608			
Muud nõuded	254 122	16 025	89 935	148 162	5
Laenunõuded	254 109	16 012	89 935	148 162	
Intressinõuded	1	1			
Viitlaekumised	12	12			
Ettemaksed	52	52			
Tulevaste perioodide kulud	52	52			
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 782	25 685	89 935	148 162	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 053	9 608
Ostjatelt laekumata arved	99	127
Korteriomanikelt laekumata arved	8 954	9 481
Kokku nõuded ostjate vastu	9 053	9 608

* Ostjatelt laekumata arved on AS STV esitatud elektriarve tähtajaga jaanuar 2016.a.

* Korteriomanike laekumata arved:

Detsembri arved tähtajaga 25.01.2016 7375.-

Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2015 1579.-

KOKKU 8954.-

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	238 100	16 613	93 480	128 007			
Pikaajaline laenu nõue	238 100	16 613	93 480	128 007	3,8	EUR	28.07.2027
Intressinõuded	1	1					
Pangaintress	1	1					
Viitlaekumised	19	19					
Viivised	19	19					
Kokku muud nõuded	238 120	16 633	93 480	128 007			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	254 109	16 012	89 935	148 162			
Pikaajaline laenu nõue	254 109	16 012	89 935	148 162	3,8	EUR	28.07.2027
Intressinõuded	1	1					
Pangaintress	1	1					
Viitlaekumised	12	12					
Viivised	12	12					
Kokku muud nõuded	254 122	16 025	89 935	148 162			

* Intressinõuded on ühistu SEB Panka arveldusarve 2015.a. intress, mis laekub kontole 01.01.2016

* Viitlaekumised on korteriomanike tasumata viivised seisuga 31.12.15

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	238 100	16 613	93 480	128 007	3,8	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	238 100	16 613	93 480	128 007			
Laenukohustused kokku	238 100	16 613	93 480	128 007			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	254 109	16 012	89 935	148 162	3,8	EUR	28.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	254 109	16 012	89 935	148 162			
Laenukohustused kokku	254 109	16 012	89 935	148 162			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 070	5 070
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	5 070

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 014	6 014
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 017	6 017

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses





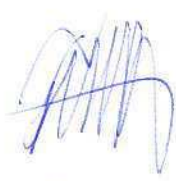
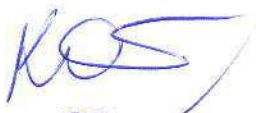
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond remondikuludeks	14 911	6 160	-73	20 998
Laenufond laenukuludeks	652	25 513	-25 520	645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 563	31 673	-25 593	21 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 563	31 673	-25 593	21 643
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond remondikuludeks	20 998	6 796	-799	26 995
Laenufond laenukuludeks	645	25 513	-25 520	638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 643	32 309	-26 319	27 633
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 643	32 309	-26 319	27 633

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 393	10 761
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	799	73
Remonditasud laenukulude katteks	25 520	25 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 712	36 354

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	799	73
Laenu põhiosa	16 008	15 407
Laenu intress	9 512	10 113
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 319	25 593


Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maja hooldustööd	4 421	1 597
Haldusteenus	3 743	3 743
Raamatupidamisteenus	2 109	2 109
Kindlustuskulu	627	620
Pangateenused	21	20
Paljundamisteenus	54	50
Ruumide üür	0	15
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 975	8 161

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 807	1 940
Sotsiaalmaksud	611	660
Kokku tööjõukulud	2 418	2 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

	2015	2014
Soojusenergia	25097	25893
Vesi ja kanalisatsioon	9046	8488
Prügivedu	2925	2908
Üldelekter	1130	1160
Gaas	1237	1460
Kokku liikmetele vahendatud teenused	39435	39909

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom left corner of the page.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee