

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** AS MESTRON GRUPP

**registrikood:** 10525850

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 6580070, +372 5025013

**faks:** +372 6580071

**e-posti aadress:** info@rendipinnad.ee, lily@rendipinnad.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara              | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                   | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 10 Muud äritulud                    | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 14 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                    | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 16 |
| Vandeauditiitori aruanne                 | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Mestron Grupp tegeleb äripindade üürileandmisega ning nende haldamise ja hooldamisega. Seltsile kuulub kinnisvara asukohaga Tallinn, Liimi tn1.

Möödunud majandusaasta 2015 käive oli ca 334 tuhat eurot, mis on veidi tõusnud eelmise aasta (2014) võrdluses ca 12%

Möödunud majandusaastal investeeringud puudusid.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

|                                                                          | 2015  | 2014   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)                             | 0,4   | -0,05  |
| Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)                                 | 0,8   | 0,7    |
| Omakapitali määra (omakapital/varad)                                     | 0,69  | 0,66   |
| Varade tootlus (puhaskasum/koguvarad)                                    | 0,03  | 0      |
| Kinnisvaraportfellitootlus ((ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell)         | 0,05  | 0,04   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 0,03  | 0,04   |
| ROA % (puhaskasum/varad*100)                                             | 0,03% | -0,3%  |
| ROE % (puhaskasum/omakapital*100)                                        | 0,04% | -0,45% |

Ettevõtte palgal oli majandusaasta lõpul kaks töötajat ning nende tööjõukuludeks 2015 aastal kulus 18 271 eurot. Seltsi nõukogu on 3-liikmeline ja juhatus 1-liikmeline.

Ettevõtte on tegutsenud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja muudele kehtivatele normidele.

Järgneva majandusaasta eesmärk on tulemuslik majandamine, garanteerida stabiilne tulu ning säilitada jätkusuutlikkus. 2016 majandusaastal jätkub senine majandustegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 28 415           | 58 367           | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 207           | 15 769           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>46 622</b>    | <b>74 136</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 019 567        | 5 021 218        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 019 567</b> | <b>5 021 218</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 066 189</b> | <b>5 095 354</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 387 000        | 1 443 586        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 162 524          | 276 103          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 549 524</b> | <b>1 719 689</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 549 524</b> | <b>1 719 689</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 345 123          | 345 123          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 34 512           | 34 512           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 996 030        | 3 007 079        | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 141 000          | -11 049          | 8       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 516 665</b> | <b>3 375 665</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 066 189</b> | <b>5 095 354</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 333 808        | 293 921        | 9       |
| Muud äritulud                               | 16 557         | 1 348          | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54 787        | -60 218        |         |
| Tööjõukulud                                 | -18 271        | -15 406        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 651         | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -1 665         | -1 704         | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>273 991</b> | <b>217 941</b> |         |
| Intressikulud                               | -132 991       | -228 990       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>141 000</b> | <b>-11 049</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>141 000</b> | <b>-11 049</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 273 991         | 217 941         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 651           | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 651</b>    | <b>0</b>        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 912          | 7 767           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 923          | 7 413           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>268 807</b>  | <b>233 121</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 800 000         | 7 000           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -856 586        | -148 081        |
| Makstud intressid                                     | -242 173        | -42 532         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-298 759</b> | <b>-183 613</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-29 952</b>  | <b>49 508</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 58 367          | 8 859           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-29 952</b>  | <b>49 508</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 28 415          | 58 367          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                               |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>                         | 345 123                       | 34 512                       | 3 007 079                   | 3 386 714 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |                              | -11 049                     | -11 049   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 345 123                       | 34 512                       | 2 996 030                   | 3 375 665 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 345 123                       | 34 512                       | 2 996 030                   | 3 375 665 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                               |                              | 141 000                     | 141 000   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 345 123                       | 34 512                       | 3 137 030                   | 3 516 665 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mestron Grupp AS 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mestron Grupp AS-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringult arvestati aastal 2015 amortisatsiooni kuna õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh.intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulud, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormid.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte põhivara on amortiseerunud soetusmaksumuseni, kuid on kasutusel.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. 2015 aastal on maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud vastavas Lisas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval, 31. detsembril 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                                        | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>19 385</b> | <b>17 473</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>19 385</b> | <b>17 473</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -1 704        | -1 687        |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -1 178        | -1 704        |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 1 704         | 1 687         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-1 178</b> | <b>-1 704</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 978        | 4 613        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 163          | 147          |
| Sotsiaalmaks                                  | 380          | 331          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15           | 12           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 21           | 22           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 557</b> | <b>5 125</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        |                  |                  | Kokku            |
|                        | Maa              | Ehitised         |                  |
|                        |                  |                  |                  |
|                        |                  |                  |                  |
| <b>31.12.2015</b>      |                  |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 718 264        | 3 302 954        | 5 021 218        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | -1 651           | -1 651           |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 718 264</b> | <b>3 301 303</b> | <b>5 019 567</b> |

|                                                 | 2015    | 2014    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 320 808 | 293 921 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 73 032  | 79 932  |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 5 521              | 15 291                   | 20 812  |
| Akumuleeritud kulum | -5 521             | -15 291                  | -20 812 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                        | 0       |
|                     |                    |                          |         |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 5 521              | 15 291                   | 20 812  |
| Akumuleeritud kulum | -5 521             | -15 291                  | -20 812 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                        | 0       |
|                     |                    |                          |         |
|                     |                    |                          |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 5 521              | 15 291                   | 20 812  |
| Akumuleeritud kulum | -5 521             | -15 291                  | -20 812 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                        | 0       |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Seotud osapooled                 | 1 387 000  | 1 387 000                        |                     |             | 10           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 387 000  | 1 387 000                        |                     |             |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 387 000  | 1 387 000                        |                     |             |              |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |
| Krediidiasutused                 | 856 586    | 856 586                          |                     |             |              |
| Seotud osapooled                 | 587 000    | 587 000                          |                     |             |              |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 443 586  | 1 443 586                        |                     |             |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 443 586  | 1 443 586                        |                     |             |              |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 831          | 7 831          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 867          | 1 867          |
| Maksuvõlad                       | 4 557          | 4 557          |
| Muud võlad                       | 131 248        | 131 248        |
| Intressivõlad                    | 131 248        | 131 248        |
| Saadud ettemaksed                | 17 021         | 17 021         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 021         | 17 021         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>162 524</b> | <b>162 524</b> |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 490         | 10 490         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 653          | 1 653          |
| Maksuvõlad                       | 5 125          | 5 125          |
| Muud võlad                       | 240 420        | 240 420        |
| Intressivõlad                    | 240 420        | 240 420        |
| Saadud ettemaksed                | 18 415         | 18 415         |
| Muud saadud ettemaksed           | 18 415         | 18 415         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>276 103</b> | <b>276 103</b> |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 509 624        | 2 393 378        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 627 406          | 598 345          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>3 137 030</b> | <b>2 991 723</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustab 3 137 030 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 627 406 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2015.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.a.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 333 808        | 293 921        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>333 808</b> | <b>293 921</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>333 808</b> | <b>293 921</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üüritulu                                    | 320 808        | 279 013        |
| Muud tulud                                  | 13 000         | 14 908         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>333 808</b> | <b>293 921</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2015          | 2014         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 15 706        | 1 348        |
| Muud äritulud                  | 851           | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>16 557</b> | <b>1 348</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 765        | 11 507        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 506         | 3 899         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 271</b> | <b>15 406</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                           | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded | 1 178        | 1 704        |
| Muud                                      | 487          | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                | <b>1 665</b> | <b>1 704</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Landeste |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 518 248  | 827 420    |

| 2015                                                                                                                             | Ostud | Saadud laenud |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 490 |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 552 |               | 800 000                     |
| 2014                                                                                                                             | Ostud | Müügid        | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 1 910 |               | 7 000                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 272 | 365           |                             |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2016

**AS MESTRON GRUPP (registrikood: 10525850) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIK PLAAN         | Juhatuse liige     | 16.12.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MESTRON GRUPP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS MESTRON GRUPP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MESTRON GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

16.12.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS MESTRON GRUPP (registrikood: 10525850) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIILI KASK         | Vandeaudiitor      | 16.12.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 996 030        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 141 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 137 030</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 333808          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6580070        |
| Faks            | +372 6580071        |
| Mobiiltelefon   | +372 5025013        |
| E-posti aadress | lily@rendipinnad.ee |
| E-posti aadress | info@rendipinnad.ee |