

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TABINOYA OÜ

registrikood: 12359367

tänava/talu nimi, Nunne tn 1-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: tabinoya@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Majandustegevuse Aruanne

2015 Plaan

Tabinoya majandustegevuse kolmanda aasta plaan oli laiendada äri aktiivsust läbi korteri lühiajalise väljarentimise ja olemasoleva hosteli tegevuse. Lisaks soovisime äri laiendada teistesse Eesti linnadesse mis aitaks kaasa väikelinnades turismi edendamisse.

Selle kõrvalt tahtsime proovida äritutvuste laiendamist teiste asutustega mis tooks meie ettevõttele juurde vahetut kasumit.

2015 Tulemus

2014. aastal me võitsime Eesti parima hosteli tiitli ühelt suurimalt internetipõhiselt reisikorralduse ettevõttelt tuntud kui Hostelworld. Tänu sellele me võtsime vastu rohkem kliente läbi selle firma. Võrreldes kõige suurema internetipõhise reisikorraldusettevõttega Booking.com on Hostelworldil väiksem vahendustasu mis on meile kasumi poole pealt suur edusamm.

Seoses äri laiendamisega teistesse Eesti linnadesse, me oleme soetanud kinnisvara Viljandis, kus toimub palju kutluurilisi üritusi, eriti suveperioodidel. Kuigi meie ettevõtte on üpriski väike ja tegutseme alles kolmandat aastat, oli meie suur potentsiaal ja hea maine peamine põhjus pangalaenu soetamisele.

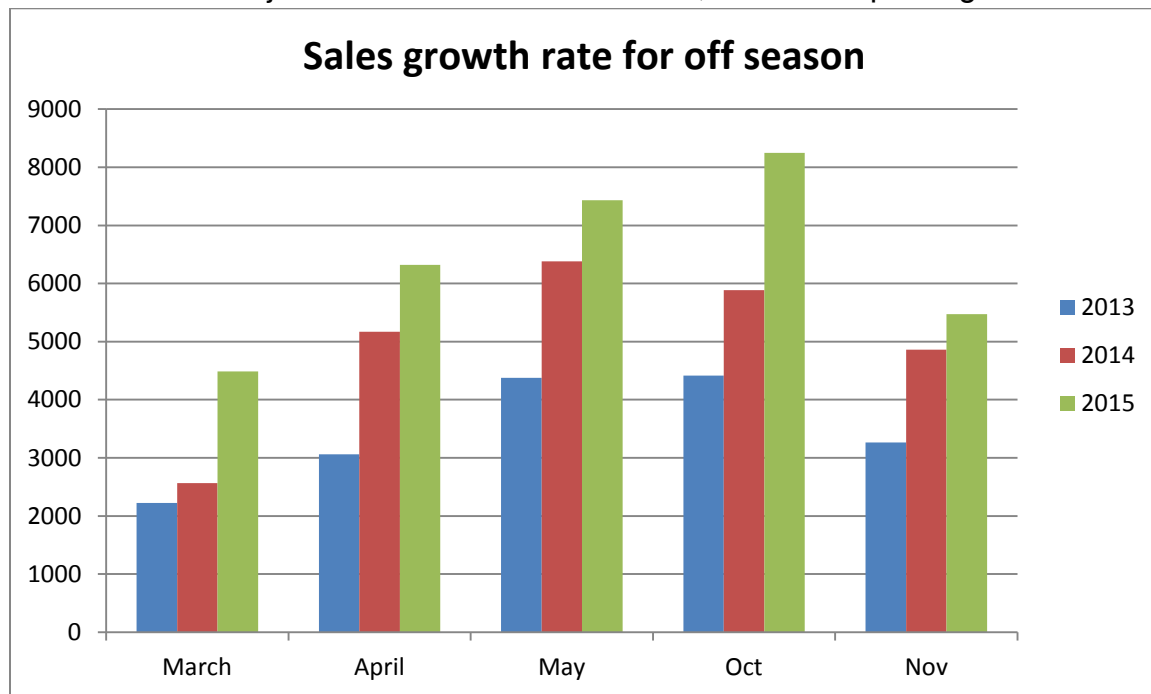
Siiski on aga Airbnb tegevus kasvanud märkimisväärselt ning see on mõjutanud kõiki turismiettevõtteid. Airbnb on internetileht, kuhu igaüks saab lisada oma elukoha pilte ja infot, et välja üürida lühiajaliselt turistidele. Sellise tegevuse suurim probleem on aga see, et nii mõnedki väljaüürijad ei ela ise kohapeal ning korter ongi ainuüksi välja üürimiseks mõeldud. See aga tähendab, et nad tegutsevad nagu hostel, kuid ei pea muretsema töötajaid ega ka maksma makse oma tulu pealt. Sellepärast nad saavad ka oma hindu alandada ning hostelid ning hotellid ei saa sellega konkureerida, sest peavad maksma töötajatele palkasid ning makse oma tulu pealt.

Ainuüksi Tallinnas on Airbnb-s üle 300 üürikoha ja see on lausa käest ära läinud. Mõned populaarsed linnad nagu Berliin ja San Francisco on kasutusele võtnud vastavad meetmed, et sellist tegevust kontrollida ning hoida üldiselt majutusettevõtete vahel

tasakaalu. Meie kui turismiga seotud majutusettevõtte saame vaid loota, et Eesti riik ka sellega midagi ette võtaks.

Sellega arvestades on meie ettevõtte sel aastal saanud hästi hakkama. Me suurendasime oma kasumit (ka hooajaväliselt) ning hoidsime oma mainet varasemaga samal tasemel.

Võrreldes meie esimese aastaga on meie äritegevuse müük suurenenud peaaegu kahekordselt mis näitab meie ettevõtte kasvu. Kui võrrelda meie kogukäivet, 2014-nda aasta 68 516EUR ja 2015-nda aasta 85 268EUR, mis näitab peaaegu 25% kasvu.



2016 Plaan

Me tahame hoida oma standardeid kõrgel ning tuua meie äritegevusse rohkem otseseid tubade reserveeringuid, ilma vahendusfirmadeta. Samuti tahame oma külalisi/kliente mitte kaotada Airbnb-le, kuid kui riik midagi sellega ette ei võta, siis ei saa me konkureerida Airbnb hindadega ning võime jääda ilma potentsiaalsest tulust. Me loodame, et Airbnb tegevust piiratakse ning kõik majutusega tegelevad ettevõtted saaks võrdsed võimalused.

Seoses Viljandi linnas asuva kinnisvaraga, kus on juba mõningat tööd tehtud, on meil plaan maja renoveerida niipalju kui võimalik ning määrata kindlaks millal on võimalik

seal äritegevusega alustada. Plaanis on ka Viljandit rohkem reklaamida sissereisijatele turistidele, kes otsivad vähemreisisid sihtkohti.

Lisaks me loodame 2016 aastal vähemalt 10% -list käibe kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 702	21 981	2
Kokku käibevara	17 702	21 981	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Kokku põhivara	1 250	1 250	
Kokku varad	18 952	23 231	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 591	8 148	
Kokku lühiajalised kohustused	1 591	8 148	
Kokku kohustused	1 591	8 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	12 200	17 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 617	-11 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 278	6 935	
Kokku omakapital	17 361	15 083	
Kokku kohustused ja omakapital	18 952	23 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	82 238	59 722	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 048	-32 914	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 603	-6 260	
Tööjõukulud	-23 722	-12 965	4
Muud ärikulud	-234	-159	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 631	7 424	
Intressikulud	-353	-489	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 278	6 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 278	6 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 631	7 424	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 770	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 396	
Kokku rahavood äritegevusest	7 631	15 590	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 557	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-353	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 910	0	
Kokku rahavood	-4 279	15 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 981	6 391	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 279	15 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 702	21 981	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	17 200	-11 552	8 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 935	6 935
31.12.2014	2 500	17 200	-4 617	15 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 278	7 278
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-5 000		-5 000
31.12.2015	2 500	12 200	2 661	17 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabinoya OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tabinoya OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvarade omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvarade üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 702	21 981

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 705	30 952
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	28 770
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 533	28 770
Kokku müügitulu	82 238	59 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	82 238	59 722
Kokku müügitulu	82 238	59 722

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 653	9 000
Sotsiaalmaksud	6 069	2 965
Kokku tööjõukulud	23 722	11 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

TABINOYA OÜ (registrikood: 12359367) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARO YODA	Juhatuseliige	27.11.2016
Resolutsioon:	We will keep our standard high and attract more direct booking to our business as well as not to lose our customers to Airbnb, but as the government has not managed to control this newly born industry they will still be able to offer lower price range and we might have to compete with them which will reduce our revenue. We hope Airbnb will be regulated and tasked the same conditions as us to have fair business activity.	
LIVIJUS GRIGALIUNAS	Juhatuseliige	28.11.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 278
Kokku	2 661
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 661
Kokku	2 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	82238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu Backpackers OÜ	11503247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR
Taro Yoda	38601140076	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tabinoya@gmail.com