

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu OKAS

registrikood: 80056405

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5517048

e-posti aadress: andrus.leismann@kiilibetoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu OKAS on moodustatud garaazibokside ühiseks majandamiseks. Põhilised majanduskulud on maamaks ja tarbitud elektrienergia. Hooneühistul ei ole vara ja arveldusarvet pangas.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

HOONEÜHISTU OKAS REVIDENDI ARUANNE 2012 AASTA FINANTSMAJANDUSLIKU TEGEVUSE KOHTA

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhtkonna kohustus. Hooneühistu juhtkonnal lasub ka vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest. Minu ülesandeks on anda revideerimise tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen kontrollinud Hooneühistu „OKAS“ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavust Eesti raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetele ning revideerimiseeskirjadele. Hooneühistu on esitanud revidendile raamatupidamise aastaaruande projekti, mis on ka kontrollitud.

Revideerimisel andis selgitusi ka hooneühistu juhatuse esimees Andrus Leismann.

Bilansis kajastuvad saldod on identifitseeritud hooneühistu raamatupidamise andmetel üksikute kohustuste ja varadeni ning saldod on võrreldud. Hooneühistu 2012 aasta bilanss ja tulemiaruanne on vastavuses algdokumentide ja pearaamatukannetega ega sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Hooneühistu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti hea raamatupidamise tava nõuetest ning on vastavuses raamatupidamise seaduse ja RTJ-te nõuetega.

Martti Lukki

Revident

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 556	2 556
Kokku käibevara	2 556	2 556
Kokku varad	2 556	2 556
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku omakapital	2 556	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	2 556	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	254	211
Mitmesugused tegevuskulud	-254	-211
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 556	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	0	2 556
31.12.2011		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		2 556
31.12.2012	2 556	0	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu OKAS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Hooneühistul ei ole vara ega arveldusarvet pangas.

Vigade korrigeerimine

HOONEÜHISTU OKAS REVIDENDI ARUANNE 2012 AASTA FINANTSMAJANDUSLIKU TEGEVUSE KOHTA

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhtkonna kohustus. Hooneühistu juhtkonnal lasub ka vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest. Minu ülesandeks on anda revideerimise tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Olen kontrollinud Hooneühistu „OKAS“ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavust Eesti raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetele ning revideerimiseeskirjadele. Hooneühistu on esitanud revidendile raamatupidamise aastaaruande projekti, mis on ka kontrollitud.

Revideerimisel andis selgitusi ka hooneühistu juhatuse esimees Andrus Leismann.

Bilansis kajastuvad saldod on identifitseeritud hooneühistu raamatupidamise andmetel üksikute kohustuste ja varadeni ning saldod on võrreldud. Hooneühistu 2012 aasta bilanss ja tulemiaruanne on vastavuses algdokumentide ja pearaamatukannetega ega sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Hooneühistu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti hea raamatupidamise tava nõuetest ning on vastavuses raamatupidamise seaduse ja RTJ-te nõuetega.

Martti Lukki

Revident

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2016

Hooneühistu OKAS (registrikood: 80056405) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LEISMANN	Juhatuse liige	13.12.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	254	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517048
E-posti aadress	andrus.leismann@kiilibetoon.ee