

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lüllemäe 60

registrikood: 80390676

maja number: Elamu 60

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68116

telefon: +372 5269020

e-posti aadress: valev.sisov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lüllemäe 60 on asutatud 23.09.2015. Korteriühistu asub Lüllemäe külas Karula vallas Valgamaal. Ühistusse kuulub 12 korterit. Kõik liikmed on füüsilised isikud.

Enne korteriühistu moodustamist toimis 2008.a. oktoobris maja korteriühisuse vormis. Korteriühistu moodustamisel võeti üle korteriühisuse saldod, sh. ka remondifond. Aruandeperioodil oli remondifondi ühikuhinnaks oli 0,40 EUR / m². Remondifondi suuruseks seisuga 31.12.2015 7079 EUR. Aruandeperioodil remonditöid ei tehtud.

2016.a. on kavas vahetada majal katus. Suuremahulisi töid ei ole võimalik rohkem teha.

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse töö on vabatahtlik, tasu selle eest ei maksta.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab RL Consult OÜ.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks.

14. oktoober 2016.a.

Valev Sisov

Toomas Pai

Urve Ploomi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	23.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 594	5 355	2
Nõuded ja ettemaksed	1 168	975	3
Kokku käibevara	7 762	6 330	
Kokku varad	7 762	6 330	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	331	17	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 079	5 961	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 410	5 978	
Kokku kohustused	7 410	5 978	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustused ja netovara	7 762	6 330	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.09.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	267	7
Kokku tulud	267	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	8
Mitmesugused tegevuskulud	-259	9
Kokku kulud	-267	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.09.2015 - 31.12.2015	23.09.2015 - 23.09.2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	613	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-500	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 126	5 355	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 239	5 355	
Kokku rahavood	1 239	5 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 355	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 239	5 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 594	5 355	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
23.09.2015	352	0	352
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2015	352		352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüllemäe 60 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamise Tavaga. Hea Raamatupidamise Tava aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendis. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14.

Aruandeperioodiks on 23.09.2015 - 31.12.2015. Enne korteriühistu moodustamist toimus tegevus korteriühisuse raames.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 14. Põhimõtted lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	23.09.2015
Kassa	102	0
Arvelduskontod	6 492	5 355
Kokku raha	6 594	5 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 168	1 168	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168	1 168	0	0

	23.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	975	975	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	975	975	0	0

Seisuga 31.12.2015 nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid tähtaja järgi:

Tähtaeg ületamata: 472 EUR

1-7 päeva: 165 EUR

8-90 päeva: 531 EUR

üle 90 päeva: 0 EUR

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	271	271	0	0	5
Saadud ettemaksed	43	43	0	0	
Kommunaalkulude vahendamine	17	17	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	331	331	0	0	

	23.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kommunaalkulude vahendamine	17	17	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17	17	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	23.09.2015
Eesti Energia AS	28	11
Eesti Keskkonnateenused AS	31	15
RL Consult OÜ	126	132
Savelen OÜ	86	78
Kokku võlad tarnijatele	271	236

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	23.09.2015	Saadud	Tulu	23.09.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	0	5 961	0	5 961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 961	0	5 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 961	0	5 961
	23.09.2015	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	5 961	1 126	-8	7 079
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 961	1 126	-8	7 079
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 961	1 126	-8	7 079

Remondifondi suuruseks on 0,40 EUR / m².

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	23.09.2015 - 31.12.2015
Mittesihtotstarbelised tasud	
Tegevuskulud	259
Sihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	267

Mittesihotstarbelisete tasude tegevuskulude all kajastatakse tasusid raamatupidamise teenuse ja pangateenuste eest.

Sihotstarbeliste tasude hooldustasude all kajastatakse üldiseid remondi ja seadmete hooldusvahenditeks mõeldud tasusid.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	23.09.2015 - 31.12.2015
Hooldustööd	-8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	23.09.2015 - 31.12.2015
Pangateenus	-1
Raamatupidamise teenus	-258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-259

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistust juhib 3 liikmeline juhatus. Korteriühistu töö korraldamise eest tasu ei maksta. Vajalikud tööd / teenused ostetakse sisse.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	23.09.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatuse, kellele tasu ei maksta.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2015 (4 kuud)

Vesi ja kanalisatsioon 333 EUR (140 m3, sh, vee ülekulu 21 m3 49 EUR)

Elektrienergia 94 EUR

Prügivedu 77 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2016

Korteriühistu Lüllemäe 60 (registrikood: 80390676) 23.09.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAI	Juhatuse liige	17.10.2016
VALEV SISOV	Juhatuse liige	20.10.2016
URVE PLOOMI	Juhatuse liige	31.10.2016

REVIDENDI ARVAMUS

Korteriühistu Lüllemäe 60

31.12.2015. a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Revident, Margus Teder

kontrollis Korteriühistu Lüllemäe 60 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud ajavahemiku 23. september 2015. a. kuni 31. detsember 2015. a. kohta. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang korteriühistu 2015. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin raamatupidamise algdokumentidega ja nende alusel koostatud registritega.

Kontrolli käigus veendusin, et korteriühistu 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Dokumenteerimata raha kasutamist ja põhjendamatuid kulusi kontrolli käigus kindlaks ei tehtud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud Korteriühistu Lüllemäe 60 2015. a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lüllemäe 60 finantsseisundit seisuga 31. detsember.2015. a ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Lüllemäel, 12. detsembril 2016.



Margus Teder
37609295727
tel. 55628654
margus@karula.ee

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269020
E-posti aadress	valev.sisov@gmail.com