

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänav a nimi: Kuivajõe kuus

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2015. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Sihtturuks on Skandinaavia.

2016. aastal jätkatakse samal tegevusala ja loodetakse suurendada tootmismahтусid.

Majandusaasta 2015 finantssuhtarvud võrrelduna 2014 olid järgmised:

	2015	2014
Müügitulu	1 929 982	1 547 931
Puhaskasum (-kahjum)	39 191	1 220
Puhasrentaablus (%)	2,03	0,08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,18	1,99
ROA (%)	4,11	0,13
ROE (%)	6,86	0,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	303 171	138 191	
Nõuded ja ettemaksed	359 105	455 282	2
Varud	177 481	219 914	3
Kokku käibevara	839 757	813 387	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	114 376	127 387	5
Immateriaalne põhivara	455	693	6
Kokku põhivara	114 831	128 080	
Kokku varad	954 588	941 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 876	56 597	7
Võlad ja ettemaksed	340 694	353 043	8
Kokku lühiajalised kohustused	383 570	409 640	
Kokku kohustused	383 570	409 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 015	527 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 191	1 220	
Kokku omakapital	571 018	531 827	
Kokku kohustused ja omakapital	954 588	941 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 929 982	1 547 931	9
Muud äritulud	2 962	919	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 225 228	-932 911	10
Mitmesugused tegevuskulud	-199 410	-174 739	11
Tööjõukulud	-446 445	-404 394	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 753	-25 294	5,6
Muud ärikulud	-1 990	-1 381	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 118	10 131	
Intressikulud	0	-9 000	
Muud finantstulud ja -kulud	5 073	89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 191	1 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 191	1 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 118	10 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 720	25 295	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 435	-268	
Muud korrigeerimised	0	7 064	
Kokku korrigeerimised	24 285	32 091	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 228	-8 756	
Varude muutus	42 433	-128 599	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 349	121 282	8
Makstud intressid	22	0	
Kokku rahavood äritegevusest	189 737	26 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 703	-7 965	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 667	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	10 416	2
Laekunud intressid	0	89	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 036	2 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 634	7
Saadud laenude tagasimaksed	-13 721	-61 600	7
Makstud intressid	0	-8 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 721	-54 066	
Kokku rahavood	164 980	-25 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 191	163 568	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 980	-25 377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303 171	138 191	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	495 296	498 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 220	1 220
Muud muutused omakapitalis	0	0	32 499	32 499
31.12.2014	2 556	256	529 015	531 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 191	39 191
31.12.2015	2 556	256	568 206	571 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi, samuti omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 753	21 753	
Ostjatelt laekumata arved	21 753	21 753	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 111	284 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 435	35 435	4
Ettemaksed	17 806	17 806	
Tulevaste perioodide kulud	7 700	7 700	
Muud makstud ettemaksed	10 106	10 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	359 105	359 105	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	137 708	137 708	
Ostjatelt laekumata arved	137 708	137 708	
Nõuded seotud osapoolte vastu	227 525	227 525	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 499	73 499	4
Ettemaksed	16 550	16 550	
Tulevaste perioodide kulud	16 550	16 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 282	455 282	

2015.a. aastaaruandes on korrigeeritud 2014.a. laenu nõudeid summas 161 650€. Antud laenud on sisust lähtudes tõstetud nõuded seotud osapoolte vastu.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	123 327	129 071
Lõpetamata toodang	54 154	90 843
Kokku varud	177 481	219 914

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10	0	19
Käibemaks	9 358	0	33 613	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 909	0	7 509
Sotsiaalmaks	0	12 548	0	13 325
Kohustuslik kogumispension	0	510	0	565
Töötuskindlustusmaksed	0	911	0	1 208
Ettemaksukonto jääk	26 077		39 886	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 435	20 888	73 499	22 626

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	36 932	37 526	74 458
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 821	-14 598	-30 419
Jääkmaksumus	0	0	21 111	22 928	44 039
Ostud ja parendused	0	0	0	7 965	7 965
Lisandumised äriühenduste kaudu	30 000	50 250	17 944	2 266	100 460
Amortisatsioonikulu	0	-3 000	-11 958	-10 099	-25 057
Müügid	0	0	-20	0	-20
31.12.2014					
Soetusmaksumus	30 000	60 000	69 887	45 455	205 342
Akumuleeritud kulum	0	-12 750	-42 810	-22 395	-77 955
Jääkmaksumus	30 000	47 250	27 077	23 060	127 387
Ostud ja parendused	0	6 500	4 489	2 714	13 703
Amortisatsioonikulu	0	-3 298	-10 988	-11 229	-25 515
Müügid	0	0	-55	-177	-232
Muud muutused	0	0	-967	0	-967
31.12.2015					
Soetusmaksumus	30 000	66 500	69 803	42 824	209 127
Akumuleeritud kulum	0	-16 048	-50 247	-28 456	-94 751
Jääkmaksumus	30 000	50 452	19 556	14 368	114 376

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinaid ja seadmed	2 667	288
Transpordivahendid	2 167	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	500	0
Muud masinaid ja seadmed	0	288
Kokku	2 667	288

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	930	930
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2014		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-257	-257
Jääkmaksumus	693	693
Amortisatsioonikulu	-238	-238
31.12.2015		
Soetusmaksumus	950	950
Akumuleeritud kulum	-495	-495
Jääkmaksumus	455	455

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	42 876	42 876		
Lühiajalised laenud kokku	42 876	42 876		
Laenukohustused kokku	42 876	42 876		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	56 597	56 597		
Lühiajalised laenud kokku	56 597	56 597		
Laenukohustused kokku	56 597	56 597		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 732	119 732	
Võlad töövõtjatele	53 937	53 937	
Maksuvõlad	20 888	20 888	4
Muud võlad	34 050	34 050	
Intressivõlad	33 300	33 300	
Muud viitvõlad	750	750	
Ostjate ettemaksed	112 087	112 087	
Kokku võlad ja ettemaksed	340 694	340 694	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 762	153 762	
Võlad töövõtjatele	48 513	48 513	
Maksuvõlad	22 626	22 626	4
Muud võlad	33 300	33 300	
Intressivõlad	33 300	33 300	
Ostjate ettemaksed	94 842	94 842	
Kokku võlad ja ettemaksed	353 043	353 043	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 631	90 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 231 275	998 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 336 906	1 089 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	593 076	458 731
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	593 076	458 731
Kokku müügitulu	1 929 982	1 547 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	1 916 600	1 547 931
Muud müügitulud	13 382	0
Kokku müügitulu	1 929 982	1 547 931

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 150 489	833 060
Energia	5 401	5 195
Elektrienergia	5 401	5 195
Transpordikulud	21 690	31 716
Logistikakulud	17 429	35 822
Muud	30 219	27 118
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 225 228	932 911

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	6 199	6 805
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 091	1 454
Ostetud teenused	76 639	64 112
Autokulud	58 148	50 154
Muud	56 333	52 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 410	174 739

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	333 726	301 580
Sotsiaalmaksud	112 719	102 814
Kokku tööjõukulud	446 445	404 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 111	76 971	227 525	90 685

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 195	8 659	0	0	0	13 715
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 719	11 050	0	10 416	15 634	61 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	26 400	25 500

on turuhind.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2016

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	01.12.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

11.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	11.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 191
Kokku	568 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568 206
Kokku	568 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 191
Kokku	568 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568 206
Kokku	568 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1916600	99.31%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Kuitunen	35407040044	Soome	1278 EUR
A.Joost Invest OÜ	11457910		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee