

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Nordic Urban Houses OÜ

registrikood: 12235458

tänava/talu nimi, Roseni tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6025300

e-posti aadress: nordic@houses.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2015. aastal toimusid Nordic Urban Houses OÜ ja selle Norras registreeritud 100% tütarettevõtte Nurban AS äristrateegias turutingimustele vajalikud ümberkujundamised ning ettevõtte põhifookus on tänaseks elukeskkondade arendamiselt suunatud puitelementmajade püstitamisele ning vastavalt kvalifitseeritud meeskondade loomisele ja nende teenuste pakkumisele Norras. Stavangeri - kui Norra naftapealinna - ümbruse kinnisvarahinnad ja ehitusturg on märkimisväärses languses, samas ülejäänud Norra ehitusturg ja kinnisvarahinnad on stabiilsed ja kasvavad. Ettevõtte tegevuspiirkond on nihkunud Stavangeri lähikonnast Oslo piirkonda.

Järgnev info puudutab Nordic Urban Houses OÜ konsolideerimisgrupi majandustulemusi.

Tulud, kulud, kasum

2015. aastal Nordic Urban Houses OÜ konsolideerimisgrupi tulud seoses strateegia muudatustega langesid ja ulatusid 788 tuh. euronit (2014. a. 1 536 tuh. eurot). 2015. aastal oli 100% ettevõtte käibest eksport (2014. a 99,9%) väljaspoole Euroopa Liitu – Norrasse, mis oli aastal 2015 ainukeseks sihtturuks.

Nordic Urban Houses OÜ konsolideerimisgrupi 2015. aasta ärikahjumiks kujunes 178 tuh. eurot (2014. a 48 tuh. eurot). Kahjum on seotud muudatustega äristrateegias, uute tegevuste käivitamisega ning suuremahulise projekti peatamisega.

Tähtsamad finantsnäitajad

Nordic Urban Houses OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud konsolideeritud majandustulemuste põhjal:

	2015	2014	
Tulud	788 315	1 536 033	
Ärikasum/- kahjum	-178 061	-48 083	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	-201 130	-54 684	
Käiberentaablus	-23%	-3%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	-26%	-4%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	-161%	-8%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE		-117%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	-118%	7%	omakapital/ varaga

Personal

2015. aastal oli kontsernis keskmiselt 2 töötajat (2014.a 3 töötajat) ja töötasusid maksti summas 25 tuh. eurot (2014.a 51 tuh. eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 9 tuh. eurot (2014.a 17 tuh. eurot). Juhatusel liikme tasusid maksti summas 8 tuh. eurot (2014.a 19 tuh. eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal jätkab Nordic Urban Houses OÜ konsolideerimisgrupp 2015. aastal valitud tegevussuundade arendamisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 359	87 145	2
Nõuded ja ettemaksed	69 265	613 382	3
Kokku käibevara	113 624	700 527	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 244	8 888	6
Immateriaalne põhivara	3 187	3 187	7
Kokku põhivara	11 431	12 075	
Kokku varad	125 055	712 602	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 073	0	
Võlad ja ettemaksed	199 578	666 000	8
Kokku lühiajalised kohustused	272 651	666 000	
Kokku kohustused	272 651	666 000	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	39 390	39 390	9
Ülekurss	159 900	159 900	
Realiseerimata kursivahed	18 603	11 671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-164 359	-109 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 130	-54 684	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-147 596	46 602	
Kokku omakapital	-147 596	46 602	
Kokku kohustused ja omakapital	125 055	712 602	



Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	492 597	1 536 033	10
Muud äritulud	295 718	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-728 475	-1 349 215	
Mitmesugused tegevuskulud	-201 002	-165 865	11
Tööjõukulud	-33 973	-68 162	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 283	-820	
Muud ärikulud	-643	-54	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-178 061	-48 083	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 606	-26 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199 667	-74 224	
Tulumaks	-1 463	19 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 130	-54 684	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-201 130	-54 684	



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-178 061	-48 083	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 283	820	6;7
Muud korrigeerimised	-3 237	0	
Kokku korrigeerimised	-954	820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544 118	-319 466	
Varude muutus	0	280	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-466 422	449 128	
Laekunud intressid	1 131	0	
Makstud intressid	-10 107	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 463	0	
Muud rahavood äritegevusest	-9 394	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-121 152	82 679	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 639	-7 492	6;7
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 639	-7 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	73 073	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 073	0	
Kokku rahavood	-49 718	75 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 145	14 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 718	75 188	
Valuutakursside muutuste mõju	6 932	-2 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 359	87 145	2



Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 130	-54 684
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	6 932	11 671
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	6 932	11 671
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-194 198	-43 013
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-194 168	-43 013



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	39 000	0	0	-109 675	-70 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 671	-54 684	-43 013
Emiteeritud aktsiikapital	390	159 900	0	0	160 290
31.12.2014	39 390	159 900	11 671	-164 359	46 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 932	-201 130	-194 198
31.12.2015	39 390	159 900	18 603	-365 489	-147 596



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Urban Houses OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtte) finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetega.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab, kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtetele äärelõigustest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Emaettevõtte eraldiseisvas aruandes esitatakse tütarettevõtte soetusmaksumuses. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuse ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus)on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Norras toimuva tegevuse tulemus maksustatakse 27% maksumääraga. Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	44 359	87 145
Kokku raha	44 359	87 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 128	17 128	0	0
Ostjatelt laekumata arved	34 727	34 727	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 599	-17 599	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 074	48 074	0	0
Ettemaksed	4 063	4 063	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 063	4 063	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 265	69 265	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	388 437	388 437	0	0
Ostjatelt laekumata arved	388 437	388 437	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 156	31 156	0	0
Muud nõuded	19 540	19 540	0	0
Viitlaekumised	19 540	19 540	0	0
Ettemaksed	13 959	13 959	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 968	2 968	0	0
Muud makstud ettemaksed	10 991	10 991	0	0
Nõue aktsionäri vastu	160 290	160 290	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 382	613 382	0	0



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48 074	0	31 156	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 158
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 148
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	197
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 074	0	31 156	3 624

Maksuhalduril on õigus kontrollida aktsiaseltsi maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata aktsiaseltsile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
999229352	Nurban AS	Norra	Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide müük	100	100



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 370	2 370
Akumuleeritud kulum	-154	-154
Jääkmaksumus	2 216	2 216
Ostud ja parendused	7 492	7 492
Amortisatsioonikulu	-820	-820
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 861	9 861
Akumuleeritud kulum	-973	-973
Jääkmaksumus	8 888	8 888
Ostud ja parendused	1 639	1 639
Amortisatsioonikulu	-2 283	-2 283
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 500	11 500
Akumuleeritud kulum	-3 256	-3 256
Jääkmaksumus	8 244	8 244



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 187	3 187
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 187	3 187
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 187	3 187
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	3 187	3 187
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 187	3 187
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 187	3 187



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	114 029	114 029	0	0
Muud võlad	12 063	12 063	0	0
Muud viitvõlad	12 063	12 063	0	0
Saadud ettemaksed	73 486	73 486	0	0
Muud saadud ettemaksed	73 486	73 486	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	199 578	199 578	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	360 537	360 537	0	0
Võlad töövõtjatele	2 503	2 503	0	0
Maksuvõlad	3 624	3 624	0	0
Muud võlad	1 362	1 362	0	0
Muud viitvõlad	1 362	1 362	0	0
Saadud ettemaksed	297 974	297 974	0	0
Tulevaste perioodide tulud	297 974	297 974	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	666 000	666 000	0	0

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	39 390	39 390
Aktsiate arv (tk)	390	390
Aktsiate nimiväärtus	101	101



Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	492 597	1 535 033
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	492 597	1 535 033
Kokku müügitulu	492 597	1 536 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	492 597	1 535 033
Teenused	0	1 000
Kokku müügitulu	492 597	1 536 033

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	64 759	54 421
Lähetuskulud	27 356	16 831
Koolituskulud	431	3 260
Turunduskulud	50 559	51 084
Sisseostetud teenused	48 980	17 157
Personaliga seotud kulud	106	201
Sõidukitega seotud kulud	1 933	4 545
Muud	6 878	18 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 002	165 865

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 450	50 863
Sotsiaalmaksud	8 523	17 299
Kokku tööjõukulud	33 973	68 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	101 084	0	95 251
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	17 500	0	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	2 940

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 998	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 955	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 779	0
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 653	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 502	188
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 251	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 967	19 054



Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 447	12 266
Nõuded ja ettemaksed	2 718	181 125
Kokku käibevara	4 165	193 391
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	51 447	123 533
Materiaalne põhivara	8 244	8 888
Immateriaalne põhivara	3 187	3 187
Kokku põhivara	62 878	135 608
Kokku varad	67 043	328 999
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120 903	225 729
Kokku lühiajalised kohustused	120 903	225 729
Kokku kohustused	120 903	225 729
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	39 390	39 390
Ülekurs	159 900	159 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 020	-10 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 130	-85 231
Kokku omakapital	-53 860	103 270
Kokku kohustused ja omakapital	67 043	328 999

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	86 184	77 151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 842	0
Mitmesugused tegevuskulud	-122 465	-93 347
Tööjõukulud	-33 973	-68 162
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 283	-820
Muud ärikulud	-643	-54
Kokku äri kasum (-kahjum)	-77 022	-85 232
Muud finantstulud ja -kulud	-80 108	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157 130	-85 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157 130	-85 231



Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77 022	-85 232
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 283	820
Kokku korrigeerimised	2 283	820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177 706	87 287
Varude muutus	1 922	280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106 046	130 370
Makstud intressid	-2 009	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 166	133 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 639	-7 492
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-6 015	-119 443
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 653	-126 934
Kokku rahavood	-10 819	6 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 266	5 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 819	6 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 447	12 266

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	39 000	0	-10 789	28 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-85 231	-85 231
Emiteeritud aktiivkapital	390	159 900	0	160 290
31.12.2014	39 390	159 900	-96 020	103 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-157 130	-157 130
31.12.2015	39 390	159 900	-253 150	-53 860

Detailne info aktiivkapitali kohta lisas 9.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2015 on Nordic Urban Houses OÜ konsolideerimisgrupi netovara negatiivne 148 tuhande euro ulatuses. Konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused ületavad käibevara 159 tuhande euro võrra.



Konsolideerimisgrupi 2016 aasta tulemuseks on planeeritud kasum 170 tuhat eurot, mille tulemusel oleks ettevõtte omakapital vastavuses ärisedustiku nõuetega.

Eeltoodust tulenevalt on Nordic Urban Houses OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatud konsolideerimisgrupi tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.



Tegevjuhi allkiri 2015. a majandusaasta aruandele Nordic Urban Houses OÜ tegevjuht on 2015. a majandusaasta aruande heaks kiitnud ja allkirjastanud 30.06.2016 aastal.

Margus Pauts



Nordic Urban Houses OÜ

Juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

Nordic Urban Houses AS (registrikood: 12235458) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Liivi Laos	Notar	09.12.2016