

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AKProfit OÜ

registrikood: 12589564

tänava/talu nimi, Virbi tn 12-63

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13629

telefon: +372 56624957

e-posti aadress: akprofitm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AKProfit OÜ alustas oma tegevust 2013. aasta detsembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja vahendus. Aruandeaastal laiendas ettevõtte oma tegevust. Lisaks eeltoodule hakkas ettevõtte tegelema remondi- ja ehitustöödega ning vahendama tööjõudu.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas AKProfit OÜ müügitulu 68 773 eurot, vähenedes aastaga 53%. Müügitulust moodustas 77% kinnisvara müük, 16% ehitusteenuste müük ja 7% tööjõu vahendus. Vaatamata müügitulu olulisele langusele osutus ettevõtte aruandeaasta positiivseks.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 6 415 eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid 2 963 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	31.12.2015	27.12.2013 - 31.12.2014
Müügitulu	68 773	147 826
Tulu kasv	- 53%	-
Puhaskasum (-kahjum)	6 415	-2 355
Puhasrentaablus	9%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,2	73,5
ROA	88%	-
ROE	98%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AKProfit OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusega jätkamine ja müügitulu oluline suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 310	147	2
Nõuded ja ettemaksed	962	0	3
Kokku käibevara	7 272	147	
Kokku varad	7 272	147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2	
Võlad ja ettemaksed	712	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	712	2	
Kokku kohustused	712	2	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 355	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 415	-2 355	
Kokku omakapital	6 560	145	
Kokku kohustused ja omakapital	7 272	147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	68 773	147 826	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 993	-142 486	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 963	-5 707	9
Tööjõukulud	-1 400	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 417	-367	
Intressikulud	-2	-1 988	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 415	-2 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 415	-2 355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 417	-367	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-962	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	712	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 167	-367	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 006	68 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 006	-68 350	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2	2	
Makstud intressid	-2	-1 988	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4	-1 986	
Kokku rahavood	6 163	-2 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 163	-2 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 310	147	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 355	-2 355
31.12.2014	2 500	-2 355	145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 415	6 415
31.12.2015	2 500	4 060	6 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AKProfit OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	759	0
Sularaha kassas	5 551	147
Kokku raha	6 310	147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	962	962
Ostjatelt laekumata arved	962	962
Kokku nõuded ja ettemaksed	962	962

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	0
Sotsiaalmaks	129	0
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	9	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	190	190	4
Muud võlad	187	187	
Muud viitvõlad	187	187	
Kokku võlad ja ettemaksed	712	712	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	3
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega: I osa - 1 250 eur II osa - 1 250 eur		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 773	147 826
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 773	147 826
Kokku müügitulu	68 773	147 826
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	53 000	147 826
Ehitusteenused	11 250	0
Tööjõu vahendus	4 523	0
Kokku müügitulu	68 773	147 826

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	17 552	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	40 000	132 000
Muud	441	10 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 993	142 486

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	1 233	0
Kütus	1 233	0
Mitmesugused bürookulud	695	0
Lähetuskulud	304	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	180	0
Kommunaalkulud	0	5 675
Muud	551	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 963	5 707

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 046	0
Sotsiaalmaksud	354	0
Kokku tööjõukulud	1 400	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	2	1 988
Kokku intressikulud	2	1 988

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 506	7 506
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 300	1 850	1 850

AKProfit OÜ aruandeaastal juhatusele tasu ei maksnud ja muid olulisi soodustusi ei teinud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2016

AKProfit OÜ (registrikood: 12589564) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL UKOLOV	Juhatuse liige	08.12.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 415
Kokku	4 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	53000	77.07%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11250	16.36%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	4523	6.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Gordejev	38811100276	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Kirill Ukolov	38702050400	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56624957
E-posti aadress	akprofitm@gmail.com