

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mulla 4 Korterühistu

registrikood: 80036495

tänav a nimi, Mulla tn 4-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 56247604, +372 5111278

e-posti aadress: silvia@tennmark.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Tarbimisteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mulla 4 KÜ tegutseb aastast 1995.

Mulla 4 Korterühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Mulla tn 4 paikneva elamu haldamise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 123	20 923	2
Nõuded ja ettemaksed	2 377	3 606	3
Kokku käibevara	16 500	24 529	
Kokku varad	16 500	24 529	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 768	3 745	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 415	20 335	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 183	24 080	
Kokku kohustused	16 183	24 080	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-133	468	
Aruandeaasta tulem	-132	-601	
Kokku netovara	317	449	
Kokku kohustused ja netovara	16 500	24 529	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 834	13 839	8
Muud tulud	3 685	3 423	9
Kokku tulud	22 519	17 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 266	-8 243	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 743	-5 922	11
Tööjõukulud	-3 435	-3 536	12
Muud kulud	-207	-162	13
Kokku kulud	-22 651	-17 863	
Põhitegevuse tulem	-132	-601	
Aruandeaasta tulem	-132	-601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132	-601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 229	553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 897	-245
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 800	-293
Kokku rahavood	-6 800	-293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 923	21 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 800	-293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 123	20 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	582	468	1 050
Aruandeaasta tulem		-601	-601
31.12.2014	582	-133	449
Aruandeaasta tulem		-132	-132
31.12.2015	582	-265	317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mulla 4 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Mulla 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Mulla 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	14 121	6 979
Tähtajalised hoiused	0	13 942
Kokku raha	14 123	20 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 347	2 347
Nõue aruandvale isikule	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 377	2 377
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 586	3 586
Nõue aruandvale isikule	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 606	3 606

Maksetähtaja ületanud nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2015 on 249,49€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37		40
Sotsiaalmaks		62		63
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		99		103

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 420	1 420	
Võlad töövõtjatele	150	150	6
Maksuvõlad	99	99	4
Muud võlad	99	99	
Muud viitvõlad	99	99	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 768	1 768	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 943	2 943	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	103	103	
Muud võlad	99	99	
Muud viitvõlad	99	99	
Saadud ettemaksed	450	450	
Muud saadud ettemaksed	450	450	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 745	3 745	

Võla tarnijatele moodustavad detsembri teenuste eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	150	150
Kokku võlad töövõtjatele	150	150

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 232	7 346	-8 243	20 335
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 232	7 346	-8 243	20 335
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 232	7 346	-8 243	20 335

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 335	7 346	-13 266	14 415
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 335	7 346	-13 266	14 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 335	7 346	-13 266	14 415

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 169	5 169
Kindlustus	398	397
Suurpuhastus	0	30
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 267	8 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 834	13 839

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	3 359	3 132
Tööd korteris	206	288
Tarbimisteenuste vahendamine	118	0
Muud	2	3
Kokku muud tulud	3 685	3 423

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	8 243
Elektrisüsteemi renoveerimine	12 986	0
Välisukse remont	40	0
Haljastustööd	240	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 266	8 243

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elektritööd	135	147
Pangateenus	42	53
Haldusteenus	5 170	5 170
Kindlustus	396	396
Suurpuhastus	0	156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 743	5 922

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 581	2 656
Sotsiaalmaksud	854	880
Kokku tööjõukulud	3 435	3 536

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tööd korteris	207	162
Kokku muud kulud	207	162

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 377	14 415	3 606	20 335

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	37 839

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	32 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 250	2 278

Lisa 15 Tarbimisteenuste vahendamine

Kululiik	Kulu	Tulu	Tulem
Prügivedu	1277	1277	0
Vesi- ja kanalisatsioon	2889	3007	118
Elekter	394	394	0
Gaas	1764	1764	0
Kokku			118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Mulla 4 Korterühistu (registrikood: 80036495) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA TAKKEL	Juhatuse liige	06.12.2016
ARTUR IKART	Juhatuse liige	07.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5111278
Telefon	+372 56247604
E-posti aadress	silvia@tennmark.com