

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hüdrotehitusekspert OÜ

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Hüdrotehituseksper OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2015 aastal jätkas Hüdrotehituseksper OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2016 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-likviidsustase	raha ja väärtpaberid/ netokäive
-omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum/ omakapital
-vara puhasrentaablus	puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2015	2014
Likviidsuse näitajad		
• likviidsustase	12,79	2,5
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,034	0,14
• vara puhasrentaablus	0,029	0,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	779 083	947 558	1 377 756	
Finantsinvesteeringud	1 674 192	1 638 133	1 511 962	2
Nõuded ja ettemaksed	2 207 829	2 128 681	1 214 949	3,12
Varud	12 880	5 250	1 202	4
Kokku käibevara	4 673 984	4 719 622	4 105 869	
Põhivara				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 069 383	977 360	1 585 411	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	3 586 394	3 216 655	1 136 665	7
Materiaalne põhivara	2 586 046	2 615 659	2 708 644	8
Kokku põhivara	7 241 823	6 809 674	5 430 720	
Kokku varad	11 915 807	11 529 296	9 536 589	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 285 475	1 137 910	533 939	9,12
Võlad ja ettemaksed	23 470	571 788	522 462	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 308 945	1 709 698	1 056 401	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	299 635	342 679	383 478	9
Kokku pikaajalised kohustused	299 635	342 679	383 478	
Kokku kohustused	1 608 580	2 052 377	1 439 879	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 502 791	7 641 984	7 039 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 098	1 376 598	601 817	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 860 912	9 030 605	7 652 995	
Vähemusosalus	446 315	446 314	443 715	
Kokku omakapital	10 307 227	9 476 919	8 096 710	
Kokku kohustused ja omakapital	11 915 807	11 529 296	9 536 589	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	191 786	1 035 456	
Muud äritulud	63 239	10 289	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 283	-49 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 872	-67 945	
Tööjõukulud	-12 851	-12 750	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 041	-83 048	8
Muud ärikulud	-120	-6 113	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 858	826 230	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	92 024	-718 749	6
Muud finantstulud ja -kulud	218 216	1 269 117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 098	1 376 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 098	1 376 598	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	346 098	1 376 598	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	290 047	1 131 500	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-138 190	-170 314	
Väljamaksed töötajatele	-9 708	-9 797	11
Makstud intressid	-6 078	-941	
Muud rahavood äritegevusest	-38 111	1 022 282	
Kokku rahavood äritegevusest	97 960	1 972 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 700	4 563	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-319 442	-60 059	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-110 697	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 430	-4 991	2
Antud laenud	-446 345	-2 294 738	9
Antud laenude tagasimaksed	271 000	302 493	9
Laekunud intressid	248 360	167 409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-238 157	-1 996 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	97 640	20 565	
Saadud laenude tagasimaksed	-68 043	-52 587	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 246	-7 593	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 430	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-36 059	-367 293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 278	-406 908	
Kokku rahavood	-168 475	-430 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947 558	1 377 756	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 475	-430 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	779 083	947 558	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2013	11 000	1 023	7 641 985	443 715	8 097 723
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1		1
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	11 000	1 023	7 641 986	443 715	8 097 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 376 598	2 599	1 379 197
Muud muutused omakapitalis			-2		-2
31.12.2014	11 000	1 023	9 018 582	446 314	9 476 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)			346 098	1	346 099
Muud muutused omakapitalis			484 209		484 209
31.12.2015	11 000	1 023	9 848 889	446 315	10 307 227

Muutus omakapitalis summas 484 209 eurot on tingitud osanike otsusest kanda 5 aasta jooksul mitte väljamakstud dividendid koos dividendi tulumaksuga tagasi jaotamata kasumi kontole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehitusekspert 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütaretevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütaretevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses vastavalt juhatuse liikme otsusele. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärikuludes või ärituludes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 511 962	1 511 962
Soetamine	-259 830	-259 830
Müük müügihinnas või lunastamine	272 950	272 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	113 051	113 051
31.12.2014	1 638 133	1 638 133
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 638 133	1 638 133
Soetamine	-233 157	-233 157
Müük müügihinnas või lunastamine	242 316	242 316
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 900	26 900
31.12.2015	1 674 192	1 674 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 742	44 742
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 575	3 575
Muud nõuded	2 152 411	2 152 411
Laenuõuded	2 152 411	2 152 411
Ettemaksed	7 101	7 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 207 829	2 207 829
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 550	125 550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 395	1 395
Muud nõuded	1 998 052	1 998 052
Laenuõuded	1 998 052	1 998 052
Ettemaksed	3 684	3 684
Muud makstud ettemaksed	3 684	3 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 128 681	2 128 681

2015.a.laenuõuded saldo summas 2 152 411 eurot lahtikirjutatult:

Kaunissaare HEJ OÜ 8 000.00
 Iutecredit OÜ 1 100 000.00
 HC Capital OÜ 230 000.00
 RLE Invest OÜ 740 036.00
 Baltania OÜ 69 375.00
 Medina OÜ 5 000.00

2014.a.laenuõuded saldo summas 1 998 052 eurot lahtikirjutatult:

Kaunissaare HEJ OÜ 14 000.00
 Iutecredit OÜ 1 000 000.00
 HC Capital OÜ 230 000.00
 Insenerihituse AS 150 000.00
 RLE Invest OÜ 564 167.00
 K.Kubri 8 885.00
 Baltania OÜ 20 000.00
 Trebuild Modula OÜ 11 000.00

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	12 880	5 250
Kokku varud	12 880	5 250

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	959 737	867 714
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	109 646	109 646
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 069 383	977 360

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10450595	Eesti Vesiehitus AS	Eesti	rent	85	85
10496211	KVM Grupi OÜ	Eesti	rent	50	50
11250220	Fernanda Consulting OÜ	Eesti	kinnivara	71	71

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Eesti Vesiehitus AS	21 730	21 730
KVM Grupi OÜ	1 278	1 278
Fernanda Consulting OÜ	426	426
Kokku	23 434	23 434

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	3 216 655
Ostud ja parendused	319 739
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 000
31.12.2015	3 586 394

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	7 545	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 027	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	545 167	899 017	75 867	1 484 036	1 559 903	6 857	3 010 944
Akumuleeritud kulum		-99 864	-49 740	-241 220	-290 960	-4 461	-395 285
Jääkmaksumus	545 167	799 153	26 127	1 242 816	1 268 943	2 396	2 615 659
Ostud ja parendused			49 427		49 427		49 427
Muud ostud ja parendused			49 427		49 427		49 427
Amortisatsioonikulu		-19 972	-19 055	-40 014	-59 069	0	-79 041
Varasemate allahindluste tühistamised			1		1		1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	545 167	899 017	125 295	1 484 036	1 609 331	6 857	3 060 372
Akumuleeritud kulum		-119 836	-68 795	-281 234	-350 029	-4 461	-474 326
Jääkmaksumus	545 167	779 181	56 500	1 202 802	1 259 302	2 396	2 586 046

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik (Alliksood)	455 000	455 000		
RLE Invest OÜ	70 500	70 500		
Eraisik (Naptal)	40	40		
SK Trade OÜ	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	580 540	580 540		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	299 635		299 635	
Eraisik (Matvejev)	51 000	51 000		
Medina OÜ	624 377	624 377		
Pikaajalised laenud kokku	975 012	675 377	299 635	
Kapitalirendikohustused kokku	29 558	29 558		
Laenukohustused kokku	1 585 110	1 285 475	299 635	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	455 000	455 000		
Lühiajalised laenud kokku	455 000	455 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	342 679		342 679	
Eraisik (Matvejev)	58 533	58 533		
Medina OÜ	624 377	624 377		
Pikaajalised laenud kokku	1 025 589	682 910	342 679	
Swedbank AS				
Laenukohustused kokku	1 480 589	1 137 910	342 679	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 275	2 275
Võlad töövõtjatele	441	441
Maksuvõlad	6 714	6 714
Saadud ettemaksed	14 040	14 040
Kokku võlad ja ettemaksed	23 470	23 470
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	17 758	17 758
Muud võlad	484 209	484 209
Dividendivõlad	484 209	484 209
Saadud ettemaksed	68 814	68 814
Muud saadud ettemaksed	68 814	68 814
Kokku võlad ja ettemaksed	571 788	571 788

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 440	9 447
Sotsiaalmaksud	3 411	3 303
Kokku tööjõukulud	12 851	12 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		150 000
Sidusettevõtjad	693 752	644 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	58 533
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 000	455 000

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

bilanssi seisuga 31.12.2014.a on korrigeeritud laenude ja kasumi osas summas 849 669 eurot

laenuõuded -849669 eurot

2014.a.kasum 849669 eurot

Aluseks nõude kustutamise teatis seisuga 21.10.2014.a., mis oli kajastamata

raamatupidamises.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	222 578	503 594
Finantsinvesteeringud	1 674 192	1 638 133
Nõuded ja ettemaksed	1 907 226	1 872 800
Varud	0	4 750
Kokku käibevara	3 803 996	4 019 277
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	133 080	133 080
Finantsinvesteeringud	76 310	65 880
Kinnisvarainvesteeringud	1 345 204	976 335
Materiaalne põhivara	50 324	14 235
Kokku põhivara	1 604 918	1 189 530
Kokku varad	5 408 914	5 208 807
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	555 058	455 000
Võlad ja ettemaksed	7 381	420 431
Kokku lühiajalised kohustused	562 439	875 431
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 000	55 000
Kokku pikaajalised kohustused	55 000	55 000
Kokku kohustused	617 439	930 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 670 857	2 461 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 595	1 804 433
Kokku omakapital	4 791 475	4 278 376
Kokku kohustused ja omakapital	5 408 914	5 208 807

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	79 022	813 564
Muud äritulud	50 235	10 289
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 898	-7 457
Mitmesugused tegevuskulud	-46 231	-30 182
Tööjõukulud	-7 828	-7 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 339	-12 686
Muud ärikulud	0	-4 810
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 961	760 878
Intressikulud	-618	-140
Muud finantstulud ja -kulud	53 252	1 043 695
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 595	1 804 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 595	1 804 433

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	158 282	715 218
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 605	-40 825
Väljamaksed töötajatele	-4 841	-4 750
Makstud intressid	-618	-140
Muud rahavood äritegevusest	-38 112	1 029 829
Kokku rahavood äritegevusest	68 106	1 699 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	4 563
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 700	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-318 572	-45 019
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-10 430	-110 072
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 991
Antud laenud	-101 100	-1 588 738
Antud laenude tagasimaksed	6 000	50 050
Laekunud intressid	64 592	31 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-353 810	-1 662 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-7 272
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 754	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-36 058	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 688	-7 272
Kokku rahavood	-281 016	29 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503 594	474 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-281 016	29 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 578	503 594

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	11 000	1 023	2 461 920	2 473 943
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	11 000	1 023	2 461 919	2 473 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 804 434	1 804 434
31.12.2014	11 000	1 023	4 266 353	4 278 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 595	108 595
Muud muutused omakapitalis			404 504	404 504
31.12.2015	11 000	1 023	4 779 452	4 791 475

Muutused omakapitali koosseisus on tingitud osanike otsusest kanda väjamaksmata dividendid ja dividendi tulumaks jaotamata kasumisse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2016

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	07.12.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehitusekspert OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Hüdroehitusekspert OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hüdroehitusekspert OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31.12.2014 koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet auditeeris Balti Audit OÜ vandeaudiitor Liili Kask, kes väljastas 02.11.2015 seisuga 31.12.2014 koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta vastupidise sõltumatu vandeaudiitori aruande, kuna majandusüksus oleks pidanud koostama, kuid ei koostanud, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn

07.12.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	07.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 502 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 098
Kokku	9 848 889

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 502 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 098
Kokku	9 848 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79022	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	11000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee