

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2015

aruandeaasta lõpp: 30.09.2016

ärinimi: Rosetree Homes OÜ

registrikood: 12589469

tänava/talu nimi, Kasumetsa.

maja ja korteri number:

küla: Viruvere küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48435

telefon: +372 56329567

e-posti aadress: info@rosetreehomes.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus Rosetree Homes OÜ alustas tegevust 2014 aasta oktoobrikuus.

Ettevõtte 2015-2016 majandusaastal majandustegevus puudus, peamiselt oli see tingitud maailma ebastabiilsest majanduslikust ja poliitilisest õhkkonnast. Küll aga tegeleti kliendibaasi kasvatamise ja uute turundusstrateegiate välja töötamisega, mille kasulikkust ettevõtte loodab näha järgneval majandusaastal.

Tulud, kulud ja kasum

2015. majandusaastal oli Rosetree Homes OÜ-l müügitulu puudus. Ettevõtte jäi aasta lõpus kahjumisse -1055 eurot.

Personal

Personali Rosetree Homes OÜ-l palgal ei olnud. Tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

2016-2017 majandusaastal on Rosetree Homes OÜ-l järmised eesmärgid:

Peamiseks eesmärgiks on ettevõtte majandustegevusele hoog sisse saada. Põhiliselt teha seda jätkuvalt vahendades välismaa kinnisvara. Lisaks osalemine kinnisvaraalastes ehitusprojektides Eestis kui ka välismaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	2 508	2 508
Kokku käibevara	2 508	2 508
Põhivara		
Materiaalne põhivara	511	777
Kokku põhivara	511	777
Kokku varad	3 019	3 285
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 225	950
Võlad ja ettemaksed	0	87
Kokku lühiajalised kohustused	2 225	1 037
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	399
Kokku pikaajalised kohustused	0	399
Kokku kohustused	2 225	1 436
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-659	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 055	-659
Kokku omakapital	794	1 849
Kokku kohustused ja omakapital	3 019	3 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-266	-22
Muud ärikulud	0	-3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 055	-659
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 055	-659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 055	-659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 055	-659
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	266	22
Kokku korrigeerimised	266	22
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87	87
Kokku rahavood äritegevusest	-876	-550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 309	617
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-433	-67
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	876	550
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 508	2 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508	2 508

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2014	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-659	-659
30.09.2015	2 508	-659	1 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 055	-1 055
30.09.2016	2 508	-1 714	794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rosetree Homes OÜ aruandeperiood on 30.09.2015.a. - 01.10.2016.a.
Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.
2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rosetree Homes OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.
Majandustehingud on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.
Kasumi kirjendamiseks kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.
Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid muutusi.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus nad tekkisid.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Kassa	2 508	2 508
Kokku raha	2 508	2 508

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	799	799
Amortisatsioonikulu	-22	-22
30.09.2015		
Soetusmaksumus	799	799
Akumuleeritud kulum	-22	-22
Jääkmaksumus	777	777
Amortisatsioonikulu	-266	-266
30.09.2016		
Soetusmaksumus	799	799
Akumuleeritud kulum	-288	-288
Jääkmaksumus	511	511

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.09.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Mobiiltelefon	300	300	
Kapitalirendikohustused kokku	300	300	

	30.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Mobiiltelefon	732	333	399
Kapitalirendikohustused kokku	732	333	399

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	30.09.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	1 925	1 925		
Lühiajalised laenud kokku	1 925	1 925		
Kapitalirendikohustused kokku	300	300		
Laenukohustused kokku	2 225	2 225		

	30.09.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku laen	617	617		
Kap.rendi lühiajal.makse				
Lühiajalised laenud kokku	617	617		
Kapitalirendikohustused kokku	732	333	399	
Laenukohustused kokku	1 349	950	399	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Kokku võlad tarnijatele	0	87

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2016	30.09.2015
Osakapital	2 508	2 508

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	789	634

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.10.2015 - 30.09.2016	01.10.2014 - 30.09.2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Kokku muud ärikulud	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2016

Rosetree Homes OÜ (registrikood: 12589469) 01.10.2015 - 30.09.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ROOSIPUU	Juhatuse liige	07.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 055
Kokku	-1 714

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Roosipuu	38110182724	Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56329567
E-posti aadress	info@rosetreehomes.net