

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänava/talu nimi, Ringtee 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: heimanpoint@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud;
3. nõustamine.

2015. aasta oli osaühingule Heiman Point üheksateistkümnnes tegevusaasta. 2015.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. 2015.a osutus raskeks tegevusaastaks, kuna ettevõtte käive vähenes oluliselt nõudluse langemise ning uuele pinnale kolimise tõttu. Seetõttu lõpetas ettevõtte ka töölepingud kahe töötajaga, kes 2014.aastal tööle võeti sõidukite keretööde teostamiseks.

Kuna ettevõtte kolis 2014.a. lõpus uuele rendipinnale (Tehnika 5, Tartu), siis sellega seotud ümberkolimise ja -ehituskulude tõttu lõpetas ettevõtte 2015.a. olulise kahjumiga. Suurem osa tehtud investeeringust kapitaliseeriti ja kantakse kuluks rendilepingu kehtivuse perioodi jooksul. Osa ettevõtte käibest on seotud rendilevõetud pinnaga seotud kulude eest arvete esitamisega allrentnikule.

2015.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

2015.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga -12 567 euro ulatuses.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2015. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2015. aastal töötasu ei makstud. Ettevõtte oli 2015.a. hõivatud keskmiselt 2 (täistööajaga) töötajat, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 16 140 eurot.

2016.aastal kavatseb ettevõtte tegevust jätkata sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	312	23 701
Nõuded ja ettemaksed	10 490	5 110
Kokku käibevara	10 802	28 811
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430
Materiaalne põhivara	45 204	34 879
Kokku põhivara	57 634	47 309
Kokku varad	68 436	76 120
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 506	10 806
Võlad ja ettemaksed	1 178	1 995
Kokku lühiajalised kohustused	17 684	12 801
Kokku kohustused	17 684	12 801
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 695	19 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 567	37 722
Kokku omakapital	50 752	63 319
Kokku kohustused ja omakapital	68 436	76 120

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	48 754	96 801
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 976	-17 398
Mitmesugused tegevuskulud	-31 170	-21 870
Tööjõukulud	-16 140	-17 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 035	-2 695
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 567	37 720
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 567	37 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 567	37 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 567	37 720
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 035	2 695
Kokku korrigeerimised	8 035	2 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 380	-4 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-817	-7 338
Kokku rahavood äritegevusest	-10 729	29 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 360	-22 969
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 360	-22 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 700	-520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 700	-520
Kokku rahavood	-23 389	5 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 701	18 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 389	5 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312	23 701

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 113	511	19 973	25 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 722	37 722
31.12.2014	5 113	511	57 695	63 319
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 113	511	57 695	63 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 567	-12 567
31.12.2015	5 113	511	45 128	50 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2014.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit; arvestust peetakse erinevate toote artiklite lõikes. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto-realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringutega turuväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15
Renditud kinnisvara parendused	4
Masinad ja seadmed	5
IT seadmed	3

Rendid

Ettevõtte kannab rendile võetud varaga seotud parenduskulud kuludesse vara kasuliku eluea jooksul rendilepingu lõppemise tähtajaga.

Finantskohustused

Ettevõtte kajastab finantskohustused koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	36	49
Arvelduskontod	276	23 652
Kokku raha	312	23 701

Ettevõttel on arvelduskonto ühes pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 962	5 962
Ostjatelt laekumata arved	5 962	5 962
Ettemaksed	4 528	4 528
Muud makstud ettemaksed	4 528	4 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 490	10 490
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Ettemaksed	4 528	4 528
Muud makstud ettemaksed	4 528	4 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 110	5 110

Ettevõttel on 31.12.2015 seisuga nõue 2 ostjalt laekumata arve osas, mis mõlemad laekusid täies mahus pärast bilansipäeva. Ettemaksude all on kajastatud teeninduspinna Tehnika 5 tasutud tagatisraha summas 4528 EUR.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430

Ettevõttele kuulub 2 kinnistut, mille osas on planeeritud arendustegevust jätkata või need realiseerida, kui turuolukord soodsamaks muutub.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 000	12 368	6 307	6 307	19 675
Akumuleeritud kulum	0	-1 440	-3 630	-3 630	-5 070
Jääkmaksumus	1 000	10 928	2 677	2 677	14 605
Ostud ja parendused		12 269	10 700	10 700	22 969
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		3 000			3 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		9 269			9 269
Muud ostud ja parendused			10 700	10 700	10 700
Amortisatsioonikulu		-1 009	-1 686	-1 686	-2 695
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 000	24 637	17 007	17 007	42 644
Akumuleeritud kulum	0	-2 449	-5 316	-5 316	-7 765
Jääkmaksumus	1 000	22 188	11 691	11 691	34 879
Ostud ja parendused		17 110	1 250	1 250	18 360
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 110			17 110
Muud ostud ja parendused			1 250	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu		-5 482	-2 553	-2 553	-8 035
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 000	41 747	18 257	18 257	61 004
Akumuleeritud kulum		-7 931	-7 869	-7 869	-15 800
Jääkmaksumus	1 000	33 816	10 388	10 388	45 204

Ettevõtte teostas täiendavalt parendusi Tehnika 5 ehitisse soetusmaksumuses 17110 EUR (akumuleeritud 31.12.2015 seisuga 26379 EUR) ja ostis uue tehnilise seadme soetusmaksumuses 1250 EUR.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	11 533	11 533					
Lühiajalised laenud kokku	11 533	11 533					
Muud laenukohustused							
Intressivõlad	4 973	4 973					
Muud laenukohustused kokku	4 973	4 973					
Laenukohustused kokku	16 506	16 506					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	5 833	5 833			0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 833	5 833					
Muud laenukohustused							
Intressivõlad	4 973	4 973					
Muud laenukohustused kokku	4 973	4 973					
Laenukohustused kokku	10 806	10 806					

Ettevõtte on tähtajatu tagatiseta laenukohustus eraisikule seisuga 31.12.2015 summas 11533 eurot. Laenu on kasutatud põhivara soetamise eesmärgil investeringute finantseerimiseks. Ettevõtte on varasemast perioodist intressivõlgnevus, mis on seotud sama laenukohustusega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Võlad töövõtjatele	511	511
Maksuvõlad	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	1 178	1 178
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	818	818
Võlad töövõtjatele	736	736
Maksuvõlad	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	1 995	1 995

Ettevõtte on detsembrist 2015 tekkinud tööjõumaksude kohustus, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 31.12.2015.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingul on üks eraisikust osanik, kellele kuulub üks osa.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 754	96 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 754	96 801
Kokku müügitulu	48 754	96 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite hooldus- ja remont	38 602	96 801
Tehnika 5 rendikulude jaotamine	10 152	0
Kokku müügitulu	48 754	96 801

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 740	12 467
Sotsiaalmaksud	4 400	4 651
Kokku tööjõukulud	16 140	17 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Ettevõtte oli 2015.a. algsest 4 töötajat, kellest 2 lahkusid aasta jooksul nii, et aasta lõpus oli 2 töötajat, kellest üks töötas täis- ja üks osalise tööajaga. Juhatusel liikleme 2015.aastal tasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	16 505	10 806

2015	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		5 700
2014	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 988	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
puuduvad		

Ettevõtte on laen seotud osapoolelt. Laen on tähtajatu, 0% intressiga. Ettevõtte plaanib laenujäägi tagastada vabade vahendite arvelt järgmistel aastatel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Sisestaja	04.12.2016
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	06.12.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 567
Kokku	45 128
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 128
Kokku	45 128

Juhatus tegi ettepaneku katta 2015.a. kahjum summas 12 567 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 567
Kokku	45 128
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 128
Kokku	45 128

Osanik otsustas katta 2015.a. kahjumi summas 12 567 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Pärast kahjumi katmist on ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 45 128 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10152	20.82%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	38602	79.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com